DVACÁTÝ PÁTÝ POLEVSKÝ OBČASNÍK

prosinec 2015

NAŠE VESNICE

PF 2016

Vážení spoluobčané, dovolte, abychom Vám popřáli hodně spokojenosti, úspěchů a zároveň také prožití klidných a šťastných vánočních svátků. Ať spokojenost a štěstí jsou po celý **rok 2016** nablízku Vám všem přejí zastupitelé obce Polevsko.

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Polevska, konaného dne 5. 10. 2015, od 18.00 hodin v zasedací místnosti 1. patro Obecního úřadu

Přítomni: Martina Rašínová, Mgr. Elena Průchová, Jan Maroušek, Jaroslav Hájek, Petr Staňa, Lenka Panušková, Tomáš Romanovský, Ing. Tomáš Socha
Roman Šauer, Petr Ziml, Ing. Rainer Lischka,

Přítomni: Jana Kamešová, Karel Kameš, Marie Chlumská, Josef Ramisch, Ing. Vladimirov

Starostka přivítala zastupitele, veřejnost a zároveň je upozornila, že průběh jednání zastupitelstva bude nahráván.

Schválení programu:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Restaurace Na Křižovatce
5. Rozpočtové opatření č. 3
6. Počítač OÚ
7. Digestoř ZŠ a MŠ Polevsko
8. Směna pozemků
9. Informace k odvodu penále - projekt „Volnočasové areály“
10. Program rozvoje obce Polevsko na období 2015 - 2020
11. Zaměstnanci obce
12. Dotace vodní nádrž
13. Nabídky bankovních ústavů
14. Řád ohlašovny požárů
15. Koloniál AHOJ
16. AVE CZ odpadové hospodářství Česká Lípa – končící smlouva na svoz odpadů
17. Různé
18. Diskuse
19. Závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Polevsko určuje ověřovateli zápisu Ing. R. Lischku a pí Janu Kamešovou, zapisovatelem Martinu Rašínovou.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Kontrola úkolů

P. Staňa na minulém zastupitelstvu se dotázal, zda je možné vybudování beach volejbalového hřiště svépomocí. Úkol odložen – bude řešeno žádostí o dotaci.

4. Restaurace na Křižovatce

Na zastupitelstvu dne 10. 6. 2015 zastupitelé projednali a neschválili předložený seznam investic Ing. Vladimirovem v restauraci a penzionu Na Křižovatce.
Vyzvali Ing. Vladimirova k doložení podkladů, že tyto náklady byly účelně vynaloženy a doložení účetních dokladů do 30. 6. 2015. Současně žádali okamžité zastavení všech stavebních prací.

Byl domluven další postup v řešení této situace, oslovit právního zástupce, daňového poradce a stavaře, kteří posoudí předložené faktury z hlediska, kdy se jedná o běžnou opravu, údržbu a stavební práce. Starostka byla pověřena k zajištění tohoto úkolu.
Ing. Vladimirov předložil kopie všech faktur, které byly předány právnímu zástupci obce k jejich posouzení.

Dne 31. 8. 2014 právní zástupce předložil :

Právní rozbor problematiky investic do nemovitosti ze strany nájemce bez souhlasu pronajímatele

Obec Polevsko pronajala odpůrci na dobu neurčitou objekt Penzion Na Křižovatce a to nájemní smlouvou z 1. 12. 2014. V nájemní smlouvě je v čl.10 m.j. uvedeno, že veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují **výslovného, předchozího a písemného souhlasu** pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

Nájemce dne 10. 6. v 15,30 před zasedáním zastupitelstva obce předložil seznam proinvestovaných financí v budově ve výši 2.466.558,-Kč a žádal, aby zastupitelstvo rozhodlo o jejich proplacení(od této částky je třeba odečíst cca 300.000,-Kč kvůli duplicitnímu vyúčtování, na které nájemce upozornil). Zastupitelstvo přijalo následné usnesení, kterým proplacení neschválilo, čímž samozřejmě dojde ke sporu o to, zda-li nájemce na úhradu investic nárok má či nikoliv.

Pokud jde o problematiku investic do nemovitosti ze strany nájemce bez souhlasu pronajímatele, nutno na právní posouzení případu (až na možné drobné výjimky § 2315 – zákaznická základna) aplikovat obecná ustanovení §§ 2201 až 2234 občanského zákoníku o nájmu. Občanský zákoník definuje termíny změna věci, oprava věci a běžná údržba včetně stanovení konkrétních zákazů či povinností té či oné straně smluvního vztahu. V daném případě je zákaz stavebních úprav, definovaný smlouvou, v podstatě ve shodě s právní úpravou a obecně lze konstatovat, že při porušení tohoto zákazu - je-li tedy změna provedena bez souhlasu pronajímatele - je povinen ji - na svůj náklad - uvést nájemce do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Nemá právo po pronajímateli žádat úhradu nákladů na změnu věci, na její uvedení do původního stavu, ani náhradu za její případné zhodnocení(§2220). Je však oprávněn si oddělit a vzít vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, **je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání (§ 2225 odst. 2).**

Požadavek písemné formy souhlasu pronajímatele plní důkazní funkci, neboť s jeho nedostatkem je spojen závažný důsledek v podobě možnosti výpovědi nájmu ze strany

pronajímatele. Požadavkem písemné formy je tak především chráněn nájemce. Účelem právní úpravy není však ústně daný souhlas pronajímatele posoudit jako neplatný a postup nájemce jako nezákonný (včetně případného důsledku v podobě výpovědi). Lze tak konstatovat, že nedodržení písemné formy nevede k neplatnosti uděleného souhlasu. Nájemce si však musí být vědom možných negativních důsledku, pokud se mu existenci souhlasu nepodaří prokázat.

Je tedy třeba přesně zjistit charakter stavebních činností nájemce, neboť ne všechny zřejmě bude možno považovat za změnu věci, uvažovanou zákonem. Ten změnu věci definuje v komentáři k § 2220 jako jakýkoli zásah do jejích vlastností (rozměry, funkčnost, vybavenost, vzhled atd.) oproti stavu, v jakém byla věc nájemci přenechána a kterého je zapotřebí ke smluvenému (řádnému) způsobu užívání. Změnou věci není její údržba nebo oprava, tj. činnosti směřující pouze k zachování toho stavu, ve kterém byla věc nájemci odevzdána a kterého je zapotřebí ke smluvenému (řádnému) způsobu užívání. Změnou na věci - z pohledu občanského zákoníku - není ani oprava, kterou došlo ke zhodnocení předmětu nájmu.

Některé činnosti nájemce mohou mít skutečně charakter oprav věci (ke kterým je povinován pronajímatel), případně charakter jiné než běžné údržby, ke které je také povinován pronajímatel. Po rozdělení činností do jednotlivých kapitol – případně za pomoci znalce z oboru stavebnictví – lze teprve dopočítat výši možného nároku nájemce z titulu nutných oprav. K tomu však nutno v souladu s ust. § 2208 uvést, že nájemci nárok na náhradu nákladů vynaložených na opravu věci či na slevu z nájmu náleží pouze v případě, oznámí-li to řádně a včas pronajímateli, jde o vadu věci, kterou má odstranit pronajímatel a ten jí neodstraní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi. Nájemce má právo započíst si to, co může z tohoto titulu žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li však nájemce své právo do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.

Pokud jde o posouzení investic nájemce z pohledu předložených účetních dokladů, konstatuji po jejich podrobném prostudování, že jde až na výjimky o investice do změn věci – tedy investice, na jejichž úhradu nemá nájemce nárok. Pouze u investic v oblasti elektro může jít zčásti o opravu stávajících nevyhovujících rozvodů, tedy o opravu, ke které je povinován pronajímatel a v tomto bodě nutno doklady za účasti odborníka podrobněji analyzovat. Ke všem předloženým dokladům však lze **vznésti generální námitku**, že nelze naprosto poznat, došlo-li k jejich proinvestování právě v pronajatém penzionu, u faktur stavebních firem v řádech statisíců korun dokonce chybí soupis prací, rozpočet..., **naopak nájemce obci účtuje** např. zahradnické nůžky, rýč, lopatu, motyku, zednické nářadí, hoblík, metr, sekeru, kotouč, smetáček a lopatku, štípačku, hoblík, vrták, hrablo, madlo, vrut, štěrk, věšák na klíče, výdejní okénka – bar, výdejní okénko - sál, zarážku, ohřívač vody (dle NS hradí nájemce) podložku.... atd.

Pravděpodobně bude muset obec podstoupit soudní spor, nedojde-li k uzavření mimosoudní dohody. Ovšem se předpokládá, že její podmínky budou pro nájemce značně nepříznivé, možná dokonce nepřijatelné. Pokud totiž budeme problematiku nahlížet z pohledu zákona č.137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, znamenalo by odsouhlasení a proplacení investic popření základních principů, které zákon o veřejných zakázkách stanoví i pro zakázky malého rozsahu a tedy jeho porušení ze strany obce.

Závěrem se jeví, že nárok nájemce je ve valné většině nedůvodný. Budoucí postup je v pokusu o uzavření mimosoudní dohody, nicméně v tomto případě se předpokládá, že obec bude nucena podstoupit soudní spor.

Dle názoru auditorky z Krajského Libereckého úřadu obec nesmí tyto faktury uznat především z těchto důvodů:

1) nelze doložit věrohodnost těchto faktur
2) nesouhlasí přílohy přidané k faktuře
3) obci je účtováno nářadí, což vůbec nesouvisí s investicemi
4) Kontrola, kterou provádí Krajský úřad Libereckého kraje, by tyto faktury nepřijala a žádala by stanovisko FÚ a vše by uvedla ve zprávě o kontrole hospodaření obce Polevsko.

Starostka dala slovo předsedovi kontrolního výboru panu Petru Staňovi.
Finanční a kontrolní výbor provedl kontrolu předložených faktur a navrhuje zastupitelům (příloha zpráva z kontroly finančního a kontrolního výboru). Předseda kontrolního výboru pan Petr Staňa přečetl zápis z kontroly zastupitelům s doporučujícím závěrem:
NEUZNAT PROPLACENÍ INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ A CELOU ZÁLEŽITOST PŘEDAT PRÁVNÍMU ZÁSTUPCI OBCE POLEVSKA.

Byli vyzváni zastupitelé, zda mají dotazy. Dotazy nepoloženy.

Byl vyzván nájemce Ing. Vladimirov, byl upozorněn v případě položení jeho dotazů, budou zapsány a odpoví na ně právní zástupce obce
Ing. Vladimirov - přísahám na sm..... svých dětí, vše bylo proinvestováno v Penzionu v Polevsku – mám tři děti.

Odpověď – Ano, to nepopíráme, ale zastupitelům byly předloženy faktury, které bohužel tyto náklady v žádném případě neprokazovaly.
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a neschválili proplacení investičních nákladů v Penzionu Na Křižovatce dle viz výše uvedeného rozboru. Zároveň pověřuje JUDr. Jana Menše k zastupování obce ve věci mimosoudního vyrovnání s nájemcem Penzionu Na Křižovatce OD ANDY s.r.o., Česká Lípa, zastoupená jednatelem Ing. Vladimirem Vladimirovem.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

5. Rozpočtové opatření č. 3

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 3 ve výši příjmy 685 083,- Kč, výdaje 1 155 560,30 Kč, změna ban. stavu 470 477,30 Kč.
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili rozpočtovou změnu č. 3 ve výši příjmy 685 083,- Kč, výdaje 1 155 560,30 Kč, změna ban. stavu 470 477,30 Kč.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Počítač OÚ

Na minulém zastupitelstvu zastupitelé projednávali zakoupení nového počítače na Obecní úřad. Firma Gordic, která obci zabezpečuje účetní a související programy potřebné pro chod obce, oznámila, že veškerá podpora po 31. 12. 2015 od Microsoftu (Gordig) končí, doporučila nakoupení nových programů nebo nakoupení nového počítače. Obě možnosti jsou cenově stejně výhodné. Tzn. operační systém je již zastaralý, potřebujeme nový, protože firma Gordic již tyto programy nebude podporovat.

Byly osloveny telefonicky firmy k předložení nabídek a to:
CS 23 Plus, s.r.o. Liberec 18 731,- Kč
Prodejna SEMAFOR, Cvikov 18 990,- Kč
OBIK computers s.r.o. 18 106,- Kč
Zastupitelé projednali a odložili bod z důvodu posouzení Ing. Lischky a dotazu, kolik bude stát aktualizace účetních programů na nový operační systém.

Přeinstalování programu je za 5 000,-Kč + nový počítač + záruka.
Přetažení všech dat včetně certifikátu – zdarma.
Přechod na nový systém se stávajícím hardwarem (počítačem) se musí rozšířit (posílit) paměť a stejně nebude tak výkonnostní.
Návrh usnesení :
Zastupitelé projednali a schválili zakoupení nového počítače na Obecní úřad firmou OBIK comuters s.r.o. Nový Bor.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

7. Digestoř ZŠ a MŠ Polevsko

Z důvodu přibývajících strávníků ZŠ a MŠ Polevsko (cca 100) starostka navrhla na minulém zastupitelstvu pořízení digestoře do kuchyně ve škole. Digestoř je nutná pro odvětrávání pachů, par a mastnoty z kuchyně. Kuchyň byla v měsíci květnu z části rekonstruována a je nutné vyřešit odsávání. Byla oslovena firma COMIMPEX INTERNATIONAL spol. s.r.o. Česká Lípa, od které byl zakoupen nový plynový sporák v měsíci dubnu, k vypracování a doporučení vhodných nabídek.
Zastupitelé na minulém zastupitelstvu tento bod odložili na další jednání a pověřili Petra Staňu k oslovení tří firem na pořízení vzduchotechniky do kuchyně. Petr Staňa sdělil, dle informace firem, pořízení vzduchotechniky by byly náklady okolo 150 000,- Kč.
Návrh usnesení :
Zastupitele projednali a odložili nákup digestoře do kuchyně v ZŠ a MŠ Polevsko.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

8. Směna pozemků

Zastupitele projednali směnu pozemků – p.č. 904/5 o výměře 25 m² ostatní plocha ve vlastnictví obce Polevsko s pozemkem p.č.č. 811/1 o výměře 25 m² travní porost s pí Jandlovou z důvodu narovnání skutečného stavu
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili směnu pozemků – p.č. 904/5 o výměře 25 m² ostatní plocha ve vlastnictví obce Polevsko s pozemkem p.č.č. 811/1 o výměře 25 m² travní porost s pí Jandlovou z důvodu narovnání skutečného stavu.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

9. Informace k odvodu penále - projekt „Volnočasové areály“

V roce 2009 byla obec zapojena do projektu v rámci Svazku obcí Novoborska na „Volnočasové areály“. Dle kontroly bylo konstatováno porušení rozpočtové kázně spočívající v tom, že v rámci výběrového řízení, které pro svazek prováděla firma KODAP, nebylo prověřeno doložené „čestné prohlášení“ firmou. Tzn. firma předložila čestné prohlášení, které nebylo pravdivé.
Odvolateli bylo v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, na základě smlouvy o poskytnutí dotace č. LB/0227/S ze dne 9. 1. 20099, ve znění dodatku č. 1 ze dne 15. 9. 2009 (dále jen „smlouva o poskytnutí dotace“) přislíbeno Regionální radou soudržnosti Severovýchod (dále jen „poskytovatel“) poskytnutí dotace na realizaci projektu č. CZ.1.13/2.3.00/02.00227, s názvem „Volnočasové areály“. Dotace měla být poskytnuta ve výši 92,5 % z celkových způsobilých výdajů projektu, nejvýše do 26.321.212,- Kč. Ve dnech 8. 10. 2012 – 5. 2. 2013 byl proveden auditním orgánem audit operace, při němž byla zjištěna pochybení při zadávání veřejné zakázky na dodávku vybavení. Zjištění jsou uvedena ve zprávě o auditu

operace ref. č. PAS/26/2012, č. j. MF-33472/2013/52 (dále jen „auditní zpráva“). Námitky uplatněné odvolatelem byly vypořádány v rámci auditní zprávy a byly částečně akceptovány. Porušení rozpočtové kázně se podle výsledku auditu týkalo pochybení při zadání nadlimitní veřejné zakázky na dodávky vybavení volnočasových areálů, když zadavatel nevyloučil uchazeče, který nesplňoval stanovené ekonomické kvalifikační předpoklady a dále po ukončení zadávacího řízení a uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem nevypracoval písemnou zprávu.

Ve výsledku šetření podnětu č. j. ÚOHS-P474/2013/VZ-15380/2013/533/MV ze dne 26. 8. 2013 ÚOHS konstatoval, že neshledal důvody pro zahájení správního řízení z moci úřední, z čehož odvolatel dovodil, že při přezkoumání podnětu neshledal pochybení při postupu zadavatele v zadávacím řízení.

Do kanceláře Svazku bylo doručeno Rozhodnutí Ministerstva financí týkající se odvolání Svazku obcí Novoborska proti platebnímu výměru č. 48/2013 na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 5.276.299,- Kč ze dne 2. 10. 2013. Odvolání proti platebnímu výměru bylo Svazku zamítnuto a napadené rozhodnutí bylo potvrzeno. V návaznosti na tyto skutečnosti byla uzavřena smlouva s firmou KODAP, která pro Svazek zajišťuje potřebné administrativní kroky. Dále byla podána žádost o posečkání úhrady odvodu č. 48/2013 a firma KODAP zpracovala posudek na další možné kroky Svazku. Členská schůze na svém jednání v České Lípě schválila usnesení o využití všech zákonných prostředků k odvrácení dopadu vydaného Rozhodnutí za porušení rozpočtové kázně.

Členská schůze Svazku schválila dne 3. 4. 2015 zpracování žaloby a žádosti o prominutí odvodu a penále ve věci Rozhodnutí o odvolání týkajícího se **platebního výměru č. 48/2013 na odvod za porušení rozpočtové kázně Svazku obcí Novoborska** a uzavření smlouvy na zpracování těchto dokumentů s firmou KODAP, s.r.o..
Svazku obcí Novoborska byla po naší žádosti o prominutí odvodu ve výši 5.276.299,- Kč Regionální radou soudržnosti 15. 7. 2015 stanovena neprominutá částka odvodu ve výši 1.319.074,- Kč s úhradou do 60 dnů po vydání rozhodnutí. Zažádali jsme o posečkání s platbou do vydání rozhodnutí soudu. Tato žádost byla zamítnuta a po následné žádosti o stanovení splátek bylo vydáno Rozhodnutí s následujícím nastavením splátek zúčastněných obcí:

50.000,- Kč	do 30. 10. 2015
100.000,- Kč	do 30. 11. 2015
1.169.074,75 Kč	do 22. 1. 2016

Výše podílů za platbu penále byla rozpočtena podle výše dotace a byla dotčeným obcím předána v přehledné tabulce spolu se žádostí o projednání úhrady penále v zastupitelstvech v co možná nejkratším termínu.
Členská schůze Svazku obcí Novoborska vzala dne 4. 9. 2015 navědomí vydání Rozhodnutí o stanovení splátek odvodu ve výši 1.319.074,75,- Kč vyměřeného za porušení rozpočtové kázně platebním výměrem na odvod č. 48/2013.

Závěr: dle názoru Ministerstva financí obce musí vrátit vratku dotace, Svazek čeká na rozhodnutí soudu, když soud rozhodne ve prospěch Svazku, bude vratka obcím vrácena. V opačném případě tj. zamítnutí, Svazek podá žalobu na uhrazení nákladů realizující firmě, která zpracovávala výběrové řízení.

Celkové výdaje 3 028 288,- Kč, faktura stavební práce 2 295 736,- Kč, faktura herní prvky 732 552,- Kč, výše dotace 2 801 166,- Kč, vlastní podíl 227 121,60

obec	procentní podíl na celkové dotaci	do 31. 10. 2015 vrátit	do 30. 11. 2015 vrátit	do 22. 1. 2016 vrátit	celkem vrátit
Polevsko	12,82	5 555,56	11 111,11	152 438,72	**169 105,38**

Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a vzali na vědomí odvod penále za projekt „Volnočasové aktivity“ 2009 ve výši 169 105,38 Kč dle splátkového kalendáře.

10. Program rozvoje obce Polevsko na období 2015 - 2020

10. 6. 2015 zastupitelé projednali a schválili zpracování Strategického dokumentu obce Polevska LAGem Podralsko .
Strategický plán, resp. program rozvoje obce by správně měly mít všechny obce v ČR. Bude nezbytnou podmínkou při **čerpání dotací** z evropských fondů – je možné, že někde se bude přímo dokládat jako příloha žádosti o dotaci a tam, kde tomu tak nebude, se bude minimálně uvádět, jestli má obec tento dokument zpracovaný nebo ne (jedno z hodnotících kritérií).
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili “Program rozvoje obce Polevsko na období 2015 – 2020“
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

11. Zaměstnanci obce

Starostka podala informaci o odchodu zaměstnance obce pana Karla Kalvody do předčasného starobního důchodu z rodinných důvodů. Jeho práci bude zastávat pan Michal Kepák, který je u obce zaměstnán v pozici VPP od dubna 2015 – bude prodloužena smlouva s Úřadem práce do jara 2016.
Starostka požádala zastupitele o schválení finančního daru pro pana K. Kalvodu, který pro obec pracoval svědomitě a spolehlivě po dobu 5-ti let. Dle zákoníku práce nemá nárok na odstupné ve výši 2 měsíčního platu. Navrhla částku 10 000,- Kč. Pan Petr Ziml navrhl 15 000,-Kč.
Dále starostka pověřila inventarizační komisi k provedení inventury do **27. 10. 2015** materiálu a techniky obce z důvodu odchodu p. Kalvody a předání novému zaměstnanci.
Dále žádá inventarizaci Penzionu Na Křižovatce **také k 27. 10. 2015**.
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili finanční dar panu K. Kalvodovi ve výši 15 000,- Kč.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

12. Dotace vodní nádrž

Starostka informovala zastupitele o vyhlášené výzvě OPŽP na možnost podání žádosti v rámci snižování rizik povodí, na opravu vodní nádrže na návsi a prořez koryta potoka, které patří mezi preventivní protipovodňová opatření.
Termín podání je 13. 11. 2015. Povinnou přílohou je předložení PD, stanoviska MěÚ N. Bor aj.
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili podání žádosti OPŽP na opravu retenční vodní nádrže, včetně zpracování PD firmou S.A.W. CONSULTING s.r.o., Středisko Ústí nad Labem.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

13. Nabídka bankovních ústavů

Obec oslovila několik bankovních ústavů ohledně vypracování nabídek na uložení fin. prostředků obce na výhodný úrok. Nabídku předložili J&T banka, **KB a.s**. – ve které má obec fin. prostředky uloženy, Česká spořitelna.
JxT banka nabízí na tři měsíce úrok **1,1 %. 1 086 294,55 x 1,1 % = 11 949,24 ročně, obec každý měsíc na účet posílá 40 000,-Kč, což zn. postupné navyšování spořící částky.** Termínovaný vklad je ze zákona pojištěn tak, jako u všech bank-tzn. do 100.000 EUR a 100%. Účet je zdarma. Komerční banka a.s. – 0,1 – 0,2 %
Česká spořitelna a.s. – navrhuje ponechat si fin. prostředky na běžném účtu z důvodu nulových úrokových sazeb.
Ostatní bankovní ústavy nemají žádné výhodné nabídky v současné době.
Návrh usnesení:
Zastupitelé projednali a schválili převedení finančních prostředků obce z účtu IKS Komerční banky a.s. na J&T Banka a.s., Praha na vklad s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 1 (P.Staňa)

14. Řád ohlašovny požárů – OZV č. 4/2015

Zastupitele projednali na doporučení HZS Česká Lípa – Řád ohlašovny požárů.
Návrh usnesení:
Zastupitele projednali a schválili Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015, kterou se vydává požární řád, stanoví podmínky k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

15. Koloniál AHOJ

Starostka informovala zastupitele o proběhlé kontrole Státní zemědělské a potravinářské inspekce Ústí nad Labem v Koloniálu Ahoj. Na základě kontroly bylo zjištěno, že provozovna Koloniálu Ahoj byla **v roce 1991 zkolaudována jako „Rekreační zařízení“**. Z tohoto důvodu dala podnět na Městský úřad Nový Bor, stavební odbor, který dne 1. 10. 2015 na místním šetření v Koloniálu Ahoj za účasti starostky obce, od 12. 10. 2015 nechal uzavřít prodejnu Koloniálu Ahoj do doby vyřízení změny užívání stavby č.p. 172 na prodejnu potravin.
Je s podivem, že po celých 25 let provozu této prodejny žádná kontrola na toto pochybení nikdy neupozornila.
Dále Městský úřad Nový Bor, stavební odbor sdělil, že bude Koloniálu Ahoj vyměřena pokuta.
Starostka požádala zastupitele o zaplacení této pokuty obcí a odpuštění nájmu paní Janě Kamešové po dobu uzavření prodejny.

M. Chlumská – byla na stavebním úřadu v pondělí s dotazem, jak se má postupovat, bylo ji sděleno, že je to v kompetenci obce.
J. Ramisch – co s tím bude obec dělat?
Odpověď – obce musí nechat zpracovat PD, která musí být zpracována a poté předána k příslušným orgánům ke schválení.
J. Maroušek – zajistí stanovisko HZS Česká Lípa.
P. Staňa – je ochoten si vzít tři dny dovolené a zařídit další potřebná stanoviska
Návrh usnesení:
Zastupitele projednali a schválili zaplacení pokuty udělené Koloniálu Ahoj Městským úřadem Nový Bor, stavební odbor – cca ve výši 2 000,- Kč – 3 000,- Kč a odpuštění nájmu po dobu uzavření prodejny.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

16. AVE CZ odpadové hospodářství Česká Lípa – končící smlouva na svoz odpadů

Starostka informovala zastupitele o končící Smlouvě na svoz odpadu s firmou AVE CZ, odpadové hospodářství Česká Lípa. Jelikož smlouva končí 8 obcím se Svazku obcí Novoborska, Svazek oslovil firmu Everestu s.r.o. Sesterskou společností je společnost INBBOX, která se věnuje průzkumu trhu. Toto má návaznost na výběrové řízení, kde zástupci Svazku obcí Novoborska (p. Sviták, pí. Novotná) se zástupci firmy Everesta (pí Šlajsová, pí Jindrová) bavili o záměru zorganizovat výběrové řízení na dodavatele svozu odpadu, o zkušenostech, které Everesta v dané problematice má. Paní doktorka Jindrová navrhuje zařadit před samotným vypsáním výb ěrového řízení na dodavatele Průzkumu trhu (služeb), možná také proto, abychom přivedli do regionu jiného dodavatele těchto služeb, protože obcí, které budou poptávat služby svozu a sběru komunálního odpadu je několik z celého Svazku a možná by mohlo dojít k zavedení konkurenčního prvku, který by mohl být pro obce zajímavý. Byl připraven návrh rámcové smlouvy, která by Svazku obcí Novoborska umožňovala dodávku služeb celému Svazku i jednotlivým členským obcím za výhodnějších podmínek než jsou standardní podmínky, které Everesta, s.r.o. na trhu nabízí a to ve všech svých sesterských společnostech. Rámcovou smlouvu by zastřešovala Everesta, s.r.o. s tím, že by jednotlivé služby byly poptávány a pak realizovány na základě dílčích objednávek a nabídek včetně ceny. Svazek obcí Novoborska Rámcovou smlouvu schválil dne 4. 9. 2015.

Na základě ukončení průzkumu firmou Everesta, s.r.o. dne 1. 10. 2015 bylo zjištěno, že pro členské obce Svazku Novoborska je v každém případě nejvýhodnější společné výběrové řízení, jedná se o osm obcí. Výběrové řízení bude realizovat firma Everesta, s.r.o.

Výhody při zadávání veřejné zakázky svazkem obcí:

- výrazně nižší platby za služby než při sjednávání svozu odpadu každé obce samostatně (obce sjednocené do sdružení tvoří již značnou katastrální výměru s vyšším počtem obyvatel > tyto aspekty jsou zajímavé pro potencionální dodavatele služeb, a proto často nabízejí výhodnější podmínky pro zadavatele zakázky)
- časová úspora (namísto 8 vyjednávání s dodavateli se uskuteční pouze jedno centrální)
- velmi efektivní řešení pro více obcí zároveň

Kdo vládne trhu s odpadem

Firma	Obrat v mld. Kč/rok	Vlastník
A. S. A.	3,3	FCC Španělsko
Marius Pedersen	3,0	Veolia Francie
Pražské služby	2,1	město Praha (76,9 %)
SITA	1,35	SUEZ Francie
AVE CZ	1,25	Energie AG Österreich Rakousko
Rumpold	0,65	Saubermacher Rakousko
van Gansewinkel	0,6	van Gansewinkel Nizozemsko
SAKO Brno	0,42	město Brno (100 %)
OZO Ostrava	0,35	město Ostrava (100 %)

EKONOM

odchod p. Petra Zimla na pár minut

Návrh usnesení:
Zastupitele projednali a schválili účast obce Polevska na společném výběrovém řízení na svoz komunálního odpadu v rámci Svazku obcí Novoborska firmou Everesta, s.r.o. Česká Lípa.
Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

17. Různé

J. Ramisch – jak obec zařídí pro 60 seniorů denní pečivo?
Odpověď – obec nezavinila uzavření Koloniálu, bude se snažit o nejrychlejší vyřešení tohoto problému
J. Ramisch – obec to musí zařídit

M. Chlumská – zda se můžou děti zapojit do třídění odpadu
Odpověď Mgr.Průchovou – ve škole dětí třídí odpad do příslušných kontejnerů
M. Chlumská – v nádobách TKO u školy to není vidět
Odpověď Mgr. Průchovou – zaměstnanci školy odnáší tříděný odpad do kontejnerů
M. Chlumská – v nádobě před školou byly plasty
Odpověď Mgr. Průchovou – bude prověřeno, do nádob mohou odkládat odpad i další obyvatelé, které jdou kolem

Starostka informovala zastupitele o kontrole HZS Česká Lípa, kde obci oznámili, že uzavření Veřejnoprávní smlouvy o zajištění požární ochrany s obcí Skalicí u České Lípy, obec nesplňuje požadavky základní tabulky plošného pokrytí pro obec Polevsko a nesplňuje požadavek předurčenosti JSDHO Skalice u České Lípy.
V Polevsku 5. 10. 2015

Kontrola zápisu : Mgr. Elena Průchová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Lischka Rainer Jana Kamešová

Jaroslav Hájek
místostarosta obce

Martina Rašínová
starostka obce

PRO INFORMACI OBČANŮM:
STAROSTKA 6. 10. 2015 V ÚTERÝ, VYŘÍDILA SE STAVEBNÍM ÚŘADEM NOVÝ BOR – KOLONIÁL AHOJ, NEBUDE UZAVŘEN, OBCI BUDE VYMĚŘENA NAVÝŠENÁ POKUTA, SOUČASNĚ OBEC MUSÍ DOLOŽIT CO NEJDŘÍVE POTŘEBNÉ DOKUMENTY K VYDÁNI KOLOUDAČNÍHO ROZHODNUTÍ!!!!!!

ZÁPIS Č. 2 FINANČNÍHO VÝBORU DNE 5. 10. 2015 V 16,00 HOD

ZÁPIS Č. 2 KONTROLNÍHO VÝBORU DNE 5. 10. 2015 V 16,00 HOD.

Předmět kontroly:

Faktury předložené nájemcem Restaurace na Křižovatce Ing. Vladimirovem, ve věci uznání stavebních nákladu na úpravy Restaurace Na Křižovatce.

Předseda finančního výboru: Jan Maroušek
Členové: Ing. Tomáš Socha , Tomáš Romanovský

Předseda kontrolní komise: Petr Staňa

Členky komise: Lenka Panušková, Mgr. Elena Průchová

Starostka svolala finanční a kontrolní výbor a předložila všechny faktury obdržené od nájemce Restaurace na Křižovatce Ing. Vladimirova, kterými prokazuje stavební úpravy v budově čp. 190.
Faktury by měly obsahovat veškeré stavební úpravy.
Členové kontrolou zjistili, že byly předloženy faktury, ve kterých bylo obci účtováno – např. zahradnické nůžky, rýč, lopata, motyka, zednické nářadí, hoblík, značné množství zednického nářadí, hladítek, metrů, kladívek, sekyrek, kotoučů, smetáček a lopatku, štípačka, hoblík, vrták, hrablo, madlo, vrut, stěrk, věšák na klíče, výdejní okénka – bar, výdejní okénko - sál, zarážka, ohřívač vody (dle nájemní smlouvy hradí nájemce) podložky.... atd., **což vůbec nesouvisí s investicemi, k jejichž úhradě by byl pronajímatel povinován.**

Na několika fakturách je dodavatel fyzická osoba V. V., odběratel jeho firma, znění na faktuře ...materiál dle přílohy, **příloha** je kopie faktury např. firma Ptáček, účtuje V. Vladimirovi a částka na této příloze je nižší, než nájemce účtuje obci Polevsko.
Finanční a kontrolní výbor na základě kontroly předložených faktur, které měly prokazovat skutečně proinvestované náklady v Restauraci na Křižovatce sdělují:
Z předložených dokladů nelze zjistit, zdali zakoupené množství materiálu stavebního, vodoinstalačního, spojovacího, nátěrového a elektro bylo vůbec v daném rozsahu použito právě v Restauraci na Křižovatce. Není k dispozici smlouva o dílo, rozpočet ani jiný dokument (podléhající samozřejmě předchozímu souhlasu pronajímatele v rámci případného schválení změn na věci a stavebních úprav, k čemuž nedošlo), ze kterého by šlo správnost vyúčtování ověřit.

Shrnutí:

některé faktury mají jiný dodací list
na některých fakturách vyznačeno co patří pouze do Polevska, ale z celkové částky není odečteno
často opakující se nářadí např. kladivo, hladítko 17 ks, kleště, vědro zednické, metr,
dále účtováno nářadí : barvy, váleček, hoblík, štětce, rýč špičatý, nůžky zahradní, kučovnice s násadou ?, prodlužovák, okopávačka, kleště, štípačky, metr s magnetem, sekera, kotouč, smetáček + lopatka, štípačka, hoblík, špachtle, vrták, nůžky na plech, oblouková pila, hmožděnky, hrablo!,madlo,
účtován štěrk 4,5 tuny
účtováno vybavení – rohož gumová, PVC lino 32 000,- Kč, koberce, police rohová 1 116,- Kč, rudlík, led nabíjecí svítilna,), zábradlí, desky na stoly , výdejní okénko, sklo tlačené, žaluzie horizontální, bukové prahy, věšák, **17x dveře**, další dveře od STAVOTERMU tj. kuchyň, lítačky, do restaurace, kancelář – domluveno s pí Kalousovou , že uhradí nájemce, (obec uhradila dveře do sálu a sehnala sponzora na 7 ks dveří na chodbě k sálu
fyzická osoba pan Vladimirov – faktura (napsáno na faktuře pouze doprava na Polevsko) účtuje firmě ANDY cca 40 000,- Kč
Dále byly předloženy dvě faktury se zněním .....účtujeme Vám za provedené pomocné a zednické práce na objektu Penzion a restaurace Na Křižovatce v obci Polevsko č.p. 190 – ve výši 202 263,- Kč a další fa 344 762,- Kč ve stejném znění , nebyly doloženy žádné bližší specifikace.

U některých faktur chybí předložení dodacích listů, bližší rozpis materiálů, nesouhlasí dodací listy s částkou fakturovanou obci.
Dále o některých předložených dokladů je možno konstatovat, že neobsahují náležitostí účetních dokladů a jsou dle mínění výborů nevěrohodné.
Závěr kontroly:
Finanční a kontrolní výbor navrhují zastupitelům neschválit proplacení investičních nákladů v Penzionu na Křižovatce dle viz výše uvedeného rozboru. Zároveň navrhují pověřit JUDr. Jana Menše k zastupování obce ve věci mimosoudního vyrovnání s nájemcem Penzionu na Křižovatce Ing. Vladimirovem.

Předseda finančního výboru: Jan Maroušek

Členové: Ing. Tomáš Socha , Tomáš Romanovský

Předseda kontrolní komise: Petr Sta ňa

Členky komise: Lenka Panušková, Mgr. Elena Průchová

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE POLEVSKA, KONANÉHO DNE 18. 11. 2015, OD 18.00 HODIN V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI 1. PATRO OBECNÍHO ÚŘADU

Přítomni: Martina Rašínová, Mgr. Elena Průchová, Jan Maroušek, Jaroslav Hájek, Petr Staňa, Lenka Panušková, Tomáš Romanovský,
Roman Šauer, Petr Zim l,
18,23 h. příchod Ing. Lischka
Omluven: Ing. Socha
Přítomni: Ing. Vladimirov

Schválení programu:
1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů
4. Revokace části usnesení č. 55 z 5. 10. 2015 Koloniál AHOJ
5. Darované pozemky od pí Švajcrové
6. Restaurace na Křižovatce
7. Odepsání PD multifunkční dům z majetku obce
8. Nájemní smlouvy do 31. 12. 2015
9. Rozpočtové opatření č. 4
10. Dotace
11. Různé
12. Diskuse
13. Závěr

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva.
Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Polevsko určuje ověřovateli zápisu Tomáš romanovský a Jan. Maroušek, zapisovatelem Martinu Rašínovou.
Výsledek hlasování: Pro 10 Proti 0 Zdrželi se 0

3. Kontrola úkolů

-

4. Revokace části usnesení č. 55 z 5. 10. 2015 Koloniál AHOJ

Zastupitelé 5. 10. 2015 č.usn. 55 schválili :
zaplacení pokuty obcí udělené Koloniálu Ahoj Městským úřadem Nový Bor, stavební odbor – cca ve výši 2 000,- Kč – 3 000,- Kč a odpuštění nájmu po dobu uzavření prodejny.
Odpuštění nájmu bylo z důvodu uzavření prodejny Koloniálu Ahoj do doby, než se vyřídí kolaudační rozhodnutí– provoz prodejny. Tyto nebytové prostory byly v roce 1999 zkolaudovány na „Rekreační zařízení“.
Zastupitelé schválili odpuštění nájmu, ale po zastupitelstvu tj. 6. 10. 2015 starostka vyřídila s Městským úřadem Nový Bor, stavební odbor –Koloniál AHOJ se nemusí uzavřít, ale obci bude navýšena pokuta – tj. z 3000,-Kč na 5 000,- Kč.
Z tohoto důvodu starostka požádala revokaci části usnesení – tj. odpuštění nájmu po dobu uzavření prodejny.

Dále starostka informovala zastupitele o rozhodnutí paní Jany Kamešové – skončení v Koloniálu Ahoj k 31. 12. 2015 z důvodu:

- od 1. 1. 2016 bude povinnost u živnostníků elektronického podpisu a zřízení datových schránek,
- během roku 2016 bude povinnost elektronické pokladny

Zastupitele projednali a schválili vypsání výběrového ř ízení na provoz prodejny Koloniálu AHOJ od 1. 1. 2016 v tomto znění:

Obec Polevsko zveřejňuje dle § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) záměr pronájmu Koloniálu AHOJ. Schváleno ZO dne 18. 11. 2015

18,23 h. příchod Ing. Lischky

Doba pronájmu od **1. 1. 2016**
Nebytové prostory Koloniálu AHOJ v Polevsku č.p. 172 je ve výlučném vlastnictví Obce Polevsko.

Podmínky:

- oprávnění k provozování nákup a prodej za účelem dalšího prodeje
- konkrétní podnikatelský záměr
- doložení bezdlužnosti pojišťoven, OSSZ a FÚ
- nájemné **3 500,-Kč měsíčně**
- složení kauce ve výši tříměsíčního nájmu tj. 10 500,-Kč
- dosavadní praxe v oboru
- reference

Termín doručení žádosti Obecnímu úřadu do **11. 12. 2015 do 12,00 hodin**

Návrh usnesení:
Zastupitele projednali a schválili revokaci části usnesení č. 55 ze dne 5. 10. 2015 „odpuštění nájmu po dobu uzavření prodejny“ Koloniálu AHOJ.
Dále schválili vyhlášení výběrového řízení na provoz prodejny Koloniálu AHOJ od 1. 1. 2016 ve znění viz výše.
Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0
18,28 h. příchod Ing. Vladimirov
Dále starostka požádala zastupitelé o přiznání daru (jak formou finančního nebo věcného) paní Janě Kamešové za vedení Koloniálu AHOJ po dobu 23 let.
Zastupitelé projednali a odložili na další zastupitelstvo.

5. Darované pozemky od pí Švajcrové

Dne 10. 6. 0215 zastupitele schválili usn. č. 37 přijmutí pozemků do majetku obce v k. ú. Polevsko od paní Eriky Švajcrové, Nový Bor s tím, že veškeré finanční náklady spojené s převodem nemovitostí jdou na náklady obce Polevsko.

parcela	**výměra**	**druh pozemku**
152/2	1 079 m2	ostatní plocha
155/1	550 m2	ostatní plocha
155/2	137 m2	ostatní plocha
156	3 309m2	lesní pozemek
174/3	7 072 m2	lesní pozemek
190/2	448 m2	ostatní plocha

Pozemky jsou již převedeny do majetku obce Polevska. Byl vypracován znalecký posudek na tyto pozemky. Výsledná cena 254 240,-Kč. Starostka požádala zastupitele o poskytnutí finančního daru paní Erice Švajcrové za převedení pozemků na obec, navrhla 10% se znaleckého posudku tj. 25 424,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé projednali a schválili finanční dar paní Erice Švajcrové, za bezplatný převod pozemků o celkové výměře12 595 m2 z jejího vlastnictví na obec ve výši 25 424,- Kč tj. 10% ceny ze znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdrželi se 0

6. Restaurace na Křižovatce

Dne 5. 10. 2015 zastupitele usnesením č. 44. neschválilo
proplacení investičních nákladů v Penzionu Na Křižovatce dle viz výše uvedeného rozboru. Zároveň pověřili JUDr. Jana Menše k zastupování obce ve věci mimosoudního vyrovnání s nájemcem Penzionu Na Křižovatce OD ANDY s.r.o., Česká Lípa, zastoupená jednatelem Ing. Vladimirem Vladimirovem.
Uskutečnilo se jednání mezi právními zástupci, JUDR. Menš – zástupce obce Polevsko předložil stanovisko: viz příloha

Návrh usnesení :

Zastupitele projednali a schválili možnost uznání vynaložených investic nákladů na opravu rozvodů elektřiny, za podmínky, že nájemce doloží schéma prací elektro, z nichž bude patrný stav před opravou a po ní, rozsah skutečně
provedených prací včetně materiálu s položkovým výpočtem ceny a rozsah prací, které by z tohoto výčtu bylo nutno provést v rámci opravy, kterou je povinna provést sama. Navrhovaná forma refundace nákladů by byla ve formě absence placení nájmu a prolongování nájemní smlouvy na dobu určitou - maximálně do 4 let. Obec na základě těchto podkladů požádá ještě dvě firmy o vypracování cenových nabídek, které pak porovná a rozhodne částku, kterou uzná. Nebo nechá vypracovat znalecký posudek. Současně pověřuje JUDr. Jana Menše k jednání ve viz výše popsaném znění.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

7. Odepsání PD multifunkční dům z majetku obce

V roce 2010 obec nechala zpracovat PD na multifunkční dům (za Obecním úřadem), obec dvakrát žádala dotaci na výstavbu multifunkčního domu – bezúspěšně. V roce 2013 byl dotační program zrušen. Zastupitele dne 5. 3. 2014 č.usn.5 schválili změnu stavby před dokončením na objekt za Obecním úřadem, na výstavbu technického zázemí, z důvodu velkých finančních prostředků na výstavbu multifunkčního domu a vysokých fin. prostředků na údržbu celého objektu. K vypracování PD včetně stavebního povolení zastupitele schválili Bc. Lucii Moravcovou. V současně době je zpracovaná PD, obec připravuje požádání o dotaci v rámci Cíle 3, lídr partner je město Reichenbach, připravuje se projekt v rámci cestovního ruchu.
Účetní obce žádá odepsání PD na multifunkční dům zpracovanou v roce 2010 účetnictví v částce 199 148,-Kč z účtu 042 nedokončená investice, z důvodu zastaralého – nerealizovaného projektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelé projednali a schválili odepsání PD multifunkční dům v částce 199 148,-Kč z majetku obce z účtu 042 – nedokončená investice, z důvodu odstoupení od projektu.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

8. Nájemní smlouvy do 31. 12. 2015

Starostka upozornila na nájemní smlouvy, které končí k 31. 12. 2015. Jedná se o pozemek p. č. 114/7 (u lomáckých domů) trvalý travní porost o výměře 340 m2, který mají pronajatý – Viktorovi., Stromecký a Jirsákovi. Smlouva byla uzavřena na 10 let s tím, že předkupní právo mají nájemci.

Jedná se o stavební pozemek – cena za 1 m2 – má obec stanovenou na 350,-Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé projednali a schválili záměr prodeje pozemku p.č. 114/7 o výměře 340 m2. Písmeně budou osloveni nájemci pozemku, kterým končí nájemní smlouva.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

9. Rozpočtové opatření č. 4

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č.4, jedná se především o dotaci ZŠaMŠ Polevsko, pronájem Vodafonu, vratka pohledávky Doležal, dotace VPP, právní služby…….Výdaje 2454619,-Kč, příjmy 122 127,- Kč, změna bankovního stavu 85 789,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelé projednali a schválili rozpočtové opatření č. 4 - výdaje 2454619,-Kč, příjmy 122 127,- Kč, změna bankovního stavu 85 789,- Kč.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

10. Dotace

V rámci připravované výzvy začátkem roku 2016 z Operačního programu životního prostředí je možné čerpat dotace na obnovu koryt vodních toků. Obec oslovila tři firmy – nabídky poslali dvě AQUATEST a.s. Liberec – 88 000,- Kč a S.A.W. Consulting s.r.o. Ústí nad Labem – 392 645,- Kč (zde má navíc 5 opěrných zdí), které po konzultaci nejsou potřeba. Konečný rozpočet 319 645,- Kč. Jedná se o obnovu (pročištění, zkapacitnění koryta za Restaurací a odtok vody z požární nádrže. Koryta jsou zarostlá, zanesena kameny, kmeny, nálety…..

Návrh usnesení:

Zastupitele projednali a odložili tento bod, z důvodu vysokých fin. prostředků zpracování PD. Současně pověřili starostku k oslovení Povodí Ohře k pročištění koryta břehu toku Šporky (který je v jejich majetku) za vodní nádrží.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásil výzvy na podporu obnovy místních komunikací a podporu zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci. Obec má připravenou PD na opravu místních komunikací, PD zahrnuje opravu komunikací – ke kostelu, před chalupou Kný, pod Kostelem **(již opravena sponzorsky firmou PORR a.s. Praha**), za čp. 49, pod TK **(sponzorsky opravena firmou ZEPS s.r.o. Lindava)** a zárubní zíďku na parkovišti pod kostelem. Z důvodu pouze 50 % dotace zastupitele navrhli opravit MK ke kostelu a u chalupy Kný.

Návrh usnesení:

Zastupitelé projednali a schválili podání dotace na Opravu MK (u chalupy Kný a před Kostelem Nejsvětější Trojice.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

Dále v rámci vypsané podpory zapojení dětí a mládeže do komunitního života v obci je možné žádat dotaci na nový herní prvek u školy. Dle kontroly Sportoservis Kysilka M, Stráž nad Nisou – Sestava Uni – neodpovídá normě, nutno po dohodě opravit dle normy ČSN 1176, 1177 – zákaz užívání.

Návrh usnesení:

Zastupitele projednali a schválili podání dotaci na podporu zapojení dětí a mládeže v rámci MMR na nový herní prvek u ZŠaMŠ.

Výsledek hlasování: Pro 11 Proti 0 Zdržel se 0

11. Různé

Mgr. Průchová – na minulém zastupitelstvu p. M. Chlumská upozornila, že děti školy netřídí odpad. Na tento podnět škola začala třídit odpady.

V Polevsku 19. 11. 2015

Kontrola zápisu : Mgr. Elena Průchová

Ověřovatelé: Tomáš Romanovský Jan Maroušek

Jaroslava Hájek
místostarosta obce

Martina Rašínová
starostka obce

ODPADY

Naší obci končí v prosinci 2015 smlouva se společností AVE CZ na svoz odpadů. Obec připravuje výběrové řízení na tuto službu. Ještě předtím byl uskutečněn průzkum trhu v rámci celé naší republiky. Budeme se snažit eliminovat případný kartel mezi jednotlivými svozovými firmami, které na trhu působí v našem regionu. Výběrové řízení bude vyhlašovat více obcí Novoborska, třeba se podaří díky tomu vysoutěžit cenu, která bude zajímavá i pro dodavatele z jiné oblasti ČR. Zároveň bylo požádáno o analýzu z hlediska svozu, který by si uskutečňovala obec sama.

PŘEDBĚŽNÝ PRŮZKUM K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ NA DODAVATELE SLUŽEB V OBLASTI SVOZU ODPADŮ

V papírové podobě je založen k nahlédnutí na obecním úřadě. Základní údaje z průzkumu přinášíme níže.
Cílem průzkumu trhu bylo popsat trh svozu a likvidace odpadů, zjistit aktuální cenové hladiny na trhu těchto služeb, zjistit i obvyklou konstrukci ceny, získat podklady pro výběrové řízení. Průzkum byl proveden prostřednictvím vyhledávání veřejně dostupných informací a sběru předběžných nabídek od dodavatelů.
Největší firmy v oblasti odpadového hospodářství v ČR, tedy hlavní hráči na trhu jsou:
A.S.A., AVE CZ, Marius Pedersen, Pražské služby, Rumpold, Sita CZ, Komwag, Purum, Compag, OZO Ostrava, Becker Bohemia, AMT Příbram.
Dále existují podniky ve 100% vlastnictví města. Jedná se např. o Brno nebo Prahu.
Svozové firmy přinesly do ČR know-how a nemalé investice do vybudování kvalitní svozové sítě, do sítě zařízení na úpravu odpadů. Jednou z největších odpadových firem v ČR je AVE CZ.
Náklady na hospodaření s odpady v obcích podle statistických údajů představují částku 889,70 Kč/obyvatel/rok. U obcí **do** 1000 obyvatel představují částku **829,80 Kč/obyvatel/rok.** Daný průzkum pak nabízí bilanci nákladů a příjmů v odpadovém hospodářství obcí, kde je uváděno, že obec doplácí průměrně 18,4%/obyvatel/rok.
A to za předpokladu, že by obce dosahovaly všech možných příjmů, průzkum však uvádí, že v praxi tomu tak není. Teoretický průměr za republiku je 25%. V porovnání absolutních celkových výdajů (Kč celkem) se součtem absolutních dosahovaných příjmů je podíl hrazený obcemi vyšší - více než 32% celkových nákladů je hrazeno obcí. Pak vystupují otázky, nakolik je vhodné a logické vymýšlet motivační nástroje a slevy pro občany v podobě slev na poplatku, když poplatek od občanů sám v realitě pokrývá pouze 52% celkových nákladů. Rozdíly jednotkových nákladů u jednotlivých

druhů služeb v odpadovém hospodářství jsou obrovské napříč celou republikou. Přitom podmínky pro nakládání s odpady jsou na území ČR shodné. Doporučuje se obcím, aby porovnávaly svoje náklady a ceny s ostatními obcemi v okolí. Je zcela zřetelný rozdíl mezi moravskou a českou částí republiky. Na Moravě, kde je významnější zastoupení komunálních svozových společností, jsou náklady výrazně nižší než v Čechách. Z hlediska tříděného sběru jsou na tom nejlépe obce na Vysočině, v Karlovarském a Olomouckém kraji, kde je za nižších jednotkových nákladů (Kč/t) dosahováno vysokých výkonů tříděného sběru (kg/obyvatel). Naopak na druhé straně spektra jsou obce z Ústeckého a Libereckého kraje, kde jsou vysoké jednotkové náklady (Kč/t) a nižší výtěžnost tříděného sběru organizovaného obcemi.

Stanovení výše poplatků za svoz domovního odpadu

Ve studii je uváděno, že kritérií, která ovlivňují poplatky za svoz odpadu, jsou desítky. Jednotlivé obce si totiž objednávají různé služby a mají svá různá specifika. Služby se liší podle požadavků obcí co do hustoty sběrných nádob, intervalu svozu, počtu tříděných komodit, obslužnosti lokalit, vzdálenosti zpracovatelských zařízení apod. Náklady na svoz komunálního odpadu jsou každoročně podrobně kontrolovány a musí odpovídat stanoveným požadavkům.
Obec se připravuje na vyhlášení výběrového řízení v rámci svazku obcí Novoborska. Stále není definitivně rozhodnuto, zda bude výběrové řízení vyhlášeno prostřednictvím elektronické aukce či klasickým způsobem.

Z tohoto důvodu vyplývá – poplatek za svoz komunálního odpadu se ponechává ve výši roku 2015 tj. **600,-Kč/osobu a rekreační objekt. Splatný do 28. 2. 2016 v pokladně Obecního úřadu.**

Po výběrovém řízení může dojít k navýšení poplatku na osobu a rekreační objekt. Bude řešeno v roce 2017.

MÍSTNÍ AKČNÍ PLÁN

Dotace pro regionální školství budou v roce 2014 – 2020 z velké části poskytovány na základě zmapovaných a vyhodnocených potřeb škol. Místní akční plán je dohoda o společných potřebách škol na území správní oblasti obce s rozšířenou působností, tj. společně posouzené záměry a zvolené priority. Plán bude obsahovat konkrétní, měřitelné, dosažitelné, reálné a termínované cíle. Místní akční plán bude vyžadován při žádostech o dotace na infrastrukturu a spolupráci při posílení pedagogické práce, společné vzdělávání ředitelů a pedagogických pracovníků. Naše škola se do projektu zpracování místního akčního plánu také zapojí

KOTLÍKOVÉ DOTACE

Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo výzvu pro kraje na podání projektových žádostí do Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020, jejichž předmětem je Snížení emise z lokálního vytápění domácností podílejících se na expozici obyvatelstva nadlimitním koncentracím znečišťujících látek. Liberecký kraj podá svůj projekt v termínu do 30.9.2015 s názvem Kotlíkové dotace v Libereckém kraji. Pro Liberecký kraj by měla být garantována částka 140 mil. Kč s tím, že by mělo dojít minimálně k výměně 940 kotlů. Samotné domácnosti budou moci podávat žádosti o finanční podporu pravděpodobně na přelomu tohoto roku. Osvěta a distribuce informací k těmto kotlíkovým dotacím bude podána na semináři 6. října, které se konalo v Liberci .

Smyslem projektu je snížit znečištění ovzduší z lokálního vytápění domácností a zlepšit tak kvalitu ovzduší i života v Libereckém kraji.
Přidělené prostředky: cca 140 mil Kč s plánem výměny min 940 kotlů
Vyhlášení dotačního programu: předpokládané datum vyhlášení 12/2015 - 01/2016
Příjem žádostí o dotaci: písemně nejdříve měsíc po vyhlášení programu na podatelně Krajského úřadu Libereckého kraje
Oprávněný žadatel: fyzická osoba – vlastník „rodinného domu“ specifikovaného programem
Předmět podpory: výměna kotlů na pevná paliva s ručním přikládáním za
- tepelné čerpadlo
- kotel na pevná paliva
- plynový kondenzační kotel,

+ instalace solárně-termických soustav pro přitápění nebo přípravu TUV,
+ realizace „mikro“energetických opatření.

Typ nově pořízeného kotle	% výše dotace
Kotel výhradně na uhlí	70%
Kombinovaný kotel (uhlí +biomasa), plynový kotel	75%
Kotel výhradě na biomasu a tepelná čerpadla	80%
Zvýhodněné oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, které stanovilo Ministerstvo životního prostředí	+ 5% ke všem typům zdrojů tepla

SPOLEK PRO OBNOVU VENKOVA ČESKÁ REPUBLIKA

JUDr. Stanislav P o l č á k
předseda, poslanec Evropského parlamentu

Mgr. Eduard K a v a l a
předseda, starosta obce Bělotín

SPOLEČNÁ VÝZVA STAROSTŮM:
OSLOVME S E N Á T O R Y Z VAŠEHO KRAJE.
MÁME ŠANCI PROSADIT OPRÁVNĚNÝ PODÍL OBCÍ Z VÝBĚRU DPH

Vážené paní starostky, Vážení pánové starostové,
Milí přátelé samospráv,
dovolte nám se na Vás takto netradičně obrátit společně jménem obou organizací, které zastupují zájmy obcí a měst v regionech – SMS ČR a SPOV ČR, a to s naléhavou výzvou. Jak jistě víte, Senát v současnosti projednává vládní návrh novely zákona č. 243/2000 Sb., o rozpočtovém určení daní (RUD). Podle této vládní předlohy se má zvýšit podíl krajů na sdílené dani z přidané hodnoty, ale na posílení rozpočtů obcí a měst z DPH novela nepamatuje. V této podobě také návrh zákona schválili poslanci před měsícem. **Senátní výbor pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí dnes tuto vládní předlohu projednal a doporučil senátorům, aby vládní návrh vrátili poslancům se změnou, která přiznává obcím a městům rovněž zvýšený podíl z výběru DPH**. Konkrétně senátoři tohoto výboru navrhli, aby od r. 2017 podíl obcí ze současných 20,83% byl zvýšen na 21,4%, což znamená zvýšení cca o 2 mld. Kč, a od r. 2018 podíl obcí a měst byl navýšen na 23,58%, což má přinést obcím od r. 2018 dokonce o 7 mld. Kč víc z výběru DPH.
Plénum Senátu má uvedený návrh posoudit na svém jednání 2. prosince, a pokud návrh svého senátního výboru pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí schválí, příp. schválí jiný návrh, přiznávající zvýšený podíl z výběru DPH i pro obecní samosprávy, budou o vládní předloze znovu hlasovat poslanci. Musíme připomenout, že v poslanecké sněmovně neprošel návrh příznivý pro obce jen o několik málo (5) hlasů.

Vážení přátelé,
chceme poděkovat senátnímu výboru pro územní rozvoj, veřejnou správu a životní prostředí za tento pro obce vstřícný návrh a sdělit vám, že obě organizace – SMS ČR a SPOV ČR podporují tento návrh. Chceme zdůraznit, že právě horní komoru Parlamentu ČR – Senátu pokládáme za ochránce samospráv v legislativním procesu, kdy mandát senátorů je ustanovován přímo v regionech na nikoli stranických kandidátkách, ale na čistě osobním základě. **Dovolte nás požádat vás o podporu shora popsanému návrhu senátního výboru, kterou můžete vyjádřit oslovením Vaší senátorky / Vašeho senátora s žádostí o jeho podporu při hlavním senátním hlasování na plenárním zasedání 2. 12. 2015**, nejlépe osobní schůzkou či alespoň oslovením emailem či dopisem.
Jsme Vám vděčni za aktivitu v této věci, protože téma posílení rozpočtů obcí a měst je právě v této době naléhavé, když si uvědomíme, kolik veřejných potřeb samospráv nebude možno financovat z evropských fondů v tomto období. Je nutno závěrem taky vyzdvihnout, že pokud by byla tato změna rozpočtového určení daní schválena, znamenalo by to, že by obcím a městům od r. 2018 bylo přidáno na obyvatele v průměru 500 - 600 Kč velké většině obcí. Je tedy za co bojovat.

S úctou

Stanislav P o l č á k Eduard K a v a l a
předseda SMS ČR předseda SPOV
V Praze dne 25. listopadu 2015

OBEC POLEVSKO
471 16 Polevsko č.p. 152

Pan
Jiří Vosecký
senátor
Valdštejnské nám. 17/4
118 01 PRAHA

Vaše č.j. :	číslo jednací:	počet listů	dokum.-příloh	vyřizuje/telefon	Polevsko, dne
	OÚP/290/2015/Ra	1	0	M.Rašínová /487 727731	27. 12. 2015

Vážený pane senátore,

obracím se na Vás jménem obce Polevska, v současné době s napětím sleduji, jak se k nám zákonodárci postaví při projednávání a schvalování aktuální novely RUD, která může samosprávám opět navrátit podíl z celostátního výběru DPH na systémovou úroveň.
Argumenty, proč hlasovat PRO zařazení obcí po bok krajů tak, aby i naší kategorii samospráv byly prostředky ze zrušeného druhého důchodového pilíře spravedlivě přiznány zpět, nemíním znovu vypočítávat, neboť jsem přesvědčena, že jim coby reprezentant našeho volebního obvodu dobře rozumíte.
Chci Vás však vážený pane senátore jednoznačně ujistit, že Váš postoj v této věci při závěrečném hlasování v plénu budu coby starostka s velkým očekáváním sledovat. Věřím, že našim občanům budu moci ještě v období nadcházejících Vánoc tlumočit příznivou zprávu v podobě jednoznačně kladného postoje Senátu ve věci posílení obecních rozpočtů z RUD, a to za Vašeho osobního přispění.

S poděkováním

Martina Rašínová
starostka obce Polevsko

PRÁVNÍ ÚPRAVA SOUSEDSKÝCH VZTAHŮ

Časopis, který nese název PORADCE VEŘEJNÉ SPRÁVY, uvedl velmi zajímavý a poučný článek o sousedských vztazích. V daném článku se uvádí, že spory mezi sousedy vždy vznikaly a nadále vznikat budou. Pravidlem by mělo být, že svoboda jednoho končí tam, kde začíná svoboda druhého. Soukromoprávní úpravu sousedských vztahů obsahuje občanský zákoník. Oproti předchozí právní úpravě nový občanský zákoník pravidla týkající se sousedských vztahů rozšiřuje a obsahuje podrobnější úpravu.
Níže přinášíme informace přímo ze zákona.

ÚPRAVA POZEMKU

Úpravami pozemku (výkopové práce, zásah do podloží…) nesmí být ohrožena stabilita sousedních pozemků včetně staveb na nich umístěných. Pokud vznikne škoda, má poškozený právo na náhradu. Vlastník pozemku má také právo požadovat, aby soused upravil stavbu tak, aby z jeho stavby nestékala voda (sníh, led) na jeho pozemek. Stéká-li voda na pozemek přirozeným způsobem z výše položeného pozemku, nemůže soused požadovat, aby vlastník výše položeného pozemku toto upravil. Jedná se o vody v důsledku deště, oblevy, pramenící, v žádném případě vody odpadní. Vlastník pozemku, který má rozumný důvod, má právo domáhat se, aby soused nezřizoval stavbu v těsné blízkosti společné hranice pozemků.

CIZÍ MOVITÁ VĚC A CHOVNÁ ZVÍŘATA

Ocitne-li se na pozemku cizí movitá věc (nejčastěji míč nebo prádlo, které uletělo) či zvíře nebo roj včel, vydá je vlastník pozemku bez zbytečného odkladu nebo svolí ke vstupu na svůj pozemek, aby si je vlastník či osoba, která má věc na starosti, mohla vyhledat a odnést. Neznamená to, že vlastník věci může na pozemek svého souseda vstupovat bez jeho svolení. Způsobí-li věc, zvíře nebo roj včel škodu, má vlastník pozemku právo na její náhradu, to platí i v případě, že vlastník věci či zvířete způsobí škodu svým stíháním. Vlastník pozemku může zadržet věc až do nahrazení škody. Zvíře zadržet nesmí. Speciální úprava je u roje včel, který vletí do cizího již obsazeného úlu, pak nabývá vlastnické právo k roji vlastník úlu, aniž je povinen k náhradě.

ROSTLINY A JEJICH PLODY

Strom náleží tomu, z jehož pozemku vyrůstá kmen. Vyrůstá-li na hranici pozemků různých vlastníků, je strom společný. Působí-li škodu nebo jiné obtíže kořeny nebo větve stromu, požádá soused o nápravu, neučiní-li to vlastník v přiměřené době, smí soused šetrným způsobem a ve vhodné době odstranit přesahující větve nebo kořeny, přičemž mu náleží odstraněné části stromu. U ostatních rostlin – živé ploty, keře - je oprávnění odstraňovat převisy nebo kořeny limitována pouze šetrností.
Vlastník pozemku má právo bránit sázení stromů v těsné blízkosti hraniční čáry sousedících pozemků. Pro stromy přesahující obvykle 3m výšky je přípustná vzdálenost 3m od hranice pozemku, pro ostatní stromy 1,5m. Uvedené pravidlo se použije pouze podpůrně, pokud neexistuje jiná dohoda sousedů, přednost má také místní zvyklost a veřejnoprávní předpisy.
Tato pravidla se také nepoužijí, pokud je na sousedním pozemku les, stromy tvoří rozhradu nebo se jedná o strom zvlášť chráněný.
Plody na přesahujících větvích jsou majetkem vlastníka stromu, plody spadlé (ale také listy, jehličí, květy) na sousední pozemek se stávají majetkem souseda. Soused musí umožnit očesání plodů z větví, které k němu přesahují.

SVATBA

V sobotu 3. října se loď na návsi změnila ve slavnostní místo. Proběhla zde svatba, snoubence oddala starostka obce a nad dodržením nezbytných formalit dohlížela pracovnice Městského úřadu, matrikářka z Nového Boru. Nevěstou byla paní Simona Hledíková, ženichem Petr Jambor. Ještě jednou přijměte naše blahopřání do spokojeného manželství a mnoho štěstí

Silnice mezi Polevskem a Práchní už má nový povrch

2. 12. 2015 se uskutečnilo slavnostní otevření stavby „Rekonstrukce silnice III/26318 Polevsko „ za účasti Adama Altmanna, firma PORR a.s. Praha (realizační firma), Ing. Miroslava Slatinky, ředitele závodu Liberec EUROVIA CS, a.s., Ing., Marka Peitera – radní resortu ekonomiky, investic, správy majetku a informatiky, Vladimíra Mastníka – člena rady LK pověřený vedením resortu dopravy, Martiny Rašínové - starostky obce Polevsko., Martina Půty – hejtmana Libereckého kraje a Jana Růžičky – ředitele KSSLK

Hejtman Libereckého kraje pochválil obec Polevsko za několikaletou iniciativu, ve které obec Polevsko neúnavně žádala, urgovala opravu této silnice, která dle slov přítomných se povedla a Krajský úřad Libereckého kraje se může pyšnit další opravenou silnicí III. třídy.

V rámci rekonstrukce bezmála za 26 milionů korun došlo k odvodnění komunikace, opravy se dočkaly všechny propustky a příkopy. Práce zahrnovaly obnovu nezpevněných krajnic a homogenizaci šířkového uspořádání, včetně pokládky nové asfaltové vrstvy vozovky. Součástí byla i úprava zeleně a následná náhradní výsadba. Na závěr bylo osazeno svislé dopravní značení a provedeno nové vodorovné značení. Díky méně pracím kraj při rekonstrukci ušetřil přes milion a půl. Opravy kraj financoval ze Státního fondu dopravní infrastruktury.

PODĚKOVÁNÍ

Obec Polevsko touto cestou velmi děkuji firmě PORR a.s. Praha (firma realizovala opravu silnice III26/318), která sponzorsky opravila parkoviště u kapličky a místní komunikaci pod kostelem.

Dále na připomínky občanů v rámci opravy silnice III/26318 Polevsko x Prácheň, sdělujeme, po jednání s Krajskou správou silnic Libereckého kraje, se budou případné nedodělky, opravy či jiné vzniklé vady řešit v jarních měsících 2016. Silnice se opravovala dle schválené projektové dokumentace, ale může se stát, že v některých úsecích silnice se bude muset provést úprava, změna či oprava.

Když si uvědomíme, že o opravu této silnice obec žádala 9 let, jsme rádi, že se celková oprava včetně odvodnění zrealizovala a silnice je nádherná i přes malé závady, které se během jara 2016 opraví.

Léto 2014

Říjen 2015

ZIMNÍ ÚDRŽBA

Jak jistě víte, obec opustil pracovník obce, který mimo jiné zajišťoval zimní údržbu. Nyní je na této pozici nový pracovník, do jehož pracovní náplně zimní údržba také spadá. Jistě se bude snažit zachovat stávající systém a uspokojit v tomto směru veškeré potřeby obce. V rámci vzájemné spolupráce Vás žádám o shovívavost – pokud se stane, že nebude propluhováno podle stávajících zvyklostí nebo bude určitý úsek opomenut, nahlašte tuto skutečnost prosím obecnímu úřadu či přímo panu Kepákovi na telefonní číslo.604/279232. Držíme si vzájemně palce, aby nás sníh příliš nezavalil a údržba byla zvládnutelná. Panu Kepákovi přejeme zdárné zvládnutí tohoto nelehkého úkolu. ☺

INFORMACE PRO OBČANY ČESKÉ REPUBLIKY

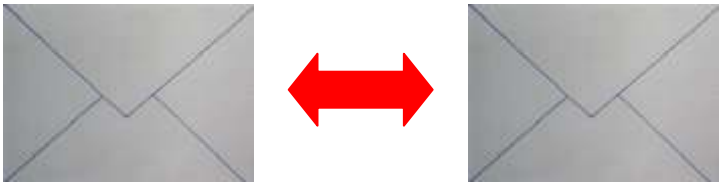
Žádáte o zprostředkování kontaktu?

Od 1. 1. 2016 došlo ke zkvalitnění služby.

K žádosti o zprostředkování kontaktu je možné připojit důvod pro zprostředkování kontaktu, který bude současně s kontaktními údaji kontaktující osoby sdělen při zprostředkování kontaktu kontaktovanému.

O zprostředkování kontaktu bude kontaktující osoba vždy vyrozuměna, tj. Ministerstvo vnitra sdělí kontaktující osobě, že její kontaktní údaje byly předány kontaktované osobě.

V případě, že šetřením bude zjištěno, že kontaktovaná osoba zemřela, bude o této skutečnosti kontaktující srozuměn. Údaje o datu a místě úmrtí budou nadále sděleny pouze osobě blízké.



Vytvořilo Ministerstvo vnitra, odbor správních činností, 2015

INFORMACE PRO OBČANY ČESKÉ REPUBLIKY

Máte evidovánu adresu trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny?

Od 1. 1. 2016 jsou pro Vás ukládána oznámení o uložení zásilky a výzvy s poučením na ohlašovně, v jejímž správním obvodě máte hlášen trvalý pobyt.

Uložením oznámení o uložení zásilky a výzvy s poučením na vhodném místě v sídle ohlašovny jsou po uplynutí lhůty deseti dnů splněny podmínky fikce doručení; desátým dnem se považuje písemnost za doručenou.

Upozorňujeme, že i nepřevzatá písemnost nabude právní moci a stane se tak vykonatelnou. Nevyzvednutí písemnosti adresátem neznamená, že po adresátovi nikdo nic nemůže chtít, protože o tom nebyl srozuměn.

Řízení pokračuje dál! Nepřevzetím pošty je možné promeškat např. lhůtu na odvolání a poškodit takovýmto chováním pouze vlastní osobu.

Může se stát i Vám!

§ *Pan K. má evidovánu adresu místa trvalého pobytu na adrese sídla ohlašovny, fakticky však bydlí v bytě u své přítelkyně. Často jezdí autem a při svých cestách se občas dopustí dopravního přestupku. Postupně má v registru řidičů zapsáno 12 trestných bodů, o čemž je mu zasláno oznámení obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Proti provedení záznamu mohl pan K. podat námitky, ale poštovní zásilku si nepřevzal a v důsledku fikce doručení začala běžet lhůta pro podání námitek, kterou pan K. promeškal. Obecní úřad obce s rozšířenou působností následně uložil rozhodnutím panu K. sankci spočívající v zákazu řízení motorových vozidel, přičemž rozhodnutí bylo rovněž doručeno fikcí. Do 5 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí byl pan K. povinen odevzdat řidičské oprávnění, tuto povinnost nesplnil a spáchal tím přestupek, za který mu byla uložena pokuta 10 000 Kč. O sankci se pan K. dozvěděl při namátkové kontrole provedené Policií České republiky. Následně může být obviněn z trestného činu maření výkonu úředního rozhodnutí, za což mu hrozí trest odnětí svobody až na dva roky.*

§ *Pan J., kterému byl po rozvodu zrušen údaj o adrese místa trvalého pobytu, a místem nového trvalého pobytu se stala adresa sídla ohlašovny, ukončil před třemi lety svou podnikatelskou činnost. Z podnikání mu zůstal dluh na zdravotním pojištění ve výši 20 000 Kč. Tento závazek nehradil. Po třech letech, kdy nekomunikoval a nepřebíral poštu, protože dojížděl za prací a na dluh zapomněl, začal dlužnou částku vymáhat exekutor. Dlužná částka se vyšplhala až na 50 000 Kč. Exekuce byla nařízena srážkami ze mzdy, rozhodnutí si pan J. nevyzvedl a na základě fikce doručení nabylo rozhodnutí právní moci. O exekuci se pan J. dozvěděl následně až od svého zaměstnavatele.*

Vytvořilo Ministerstvo vnitra, odbor správních činností, 2015

Některé změny spojené s novelou zákona o občanských průkazech účinné od 1. 1. 2016

Doba platnosti občanského průkazu občanů starších 70 let

Občanské průkazy se občanům starším 70 let budou nově vydávat s platností na 35 let od data vydání dokladu. V případě změny některého údaje zapsaného v takovém občanském průkazu (např. údaj o místě trvalého pobytu) bude však přesto nutné občanský průkaz vyměnit.

Převzetí vyhotoveného občanského průkazu na kterémkoliv obecním úřadu obce s rozšířenou působností

I nadále bude možné podat žádost o vydání občanského průkazu na kterémkoliv obecním úřadu obce s rozšířenou působností, přičemž vydávajícím úřadem uvedeným na dokladu bude ten obecní úřad obce s rozšířenou působností, u kterého občan požádal o vydání občanského průkazu. V případě, kdy občan při podání žádosti sdělí, že si přeje převzít občanský průkaz se strojově čitelnými údaji na jiném úřadu, bude převzetí občanského průkazu u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, který občan uvede v žádosti, zpoplatněno správním poplatkem ve výši 100 Kč. Tento správní poplatek bude vybírán při převzetí občanského průkazu.

Vydání občanského průkazu po dovršení 15 let věku občana

Pokud má občan trvalý pobyt na území České republiky a nemá občanský průkaz, je povinen požádat o jeho vydání po dovršení 15 let, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dosáhl věku 15 let.

Vytvořilo Ministerstvo vnitra, odbor správních činností, 2015

Některé změny spojené s novelou zákona o cestovních dokladech účinné od 1. 1. 2016

Podat žádost o vydání cestovního pasu a převzít vyhotovený cestovní pas bude možné na kterémkoliv obecním úřadu obce s rozšířenou působností.

Vydávajícím úřadem uvedeným na dokladu bude ten obecní úřad obce s rozšířenou působností, u kterého občan požádal o vydání cestovního pasu. V případě, kdy občan při podání žádosti sdělí, že si přeje převzít cestovní pas na jiném úřadu, bude převzetí cestovního pasu zpoplatněno správním poplatkem ve výši 100 Kč. Tento správní poplatek bude vybírán při převzetí cestovního pasu.

Občanům, kteří potřebují urychleně vycestovat do zahraničí, se na žádost vydá ve lhůtě do 6 pracovních dnů cestovní pas s biometrickými údaji s platností na 10 let, občanům mladším 15 let s dobou platnosti na 5 let.

V tomto případě bude možné hotový doklad převzít pouze v místě podání žádosti. Správní poplatek za vydání cestovního pasu s biometrickými údaji ve lhůtě do 6 pracovních dnů činí 4000 Kč, pro občany mladší 15 let 2000 Kč.

Zároveň se zrušuje vydávání cestovních pasů bez biometrických údajů ve zkrácené lhůtě do 15 dnů s dobou platnosti na 6 měsíců.

Vytvořilo Ministerstvo vnitra, odbor správních činností, 2015

Úřad práce ČR informuje
Na výměnu průkazů OZP je již jen měsíc

Už jen jeden měsíc mají držitelé dočasných průkazů osoby se zdravotním postižením (OZP) a průkazů mimořádných výhod na to, aby si zajistili jejich výměnu za nový průkaz OZP.
Nový průkaz OZP má podobu plastové kartičky obdobně jako občanský nebo řidičský průkaz. Je odolný proti poškození a chráněný vůči padělání. Nahrazuje všechny dříve vydávané průkazy (průkazy mimořádných výhod, dočasné průkazy OZP). Všechny tyto doklady jsou platné už jen do 31. 12. 2015.
Výměnu zajišťuje Úřad práce ČR na všech kontaktních pracovištích v okrese Česká Lípa, podle místa trvalého bydliště držitele průkazu. Úřad práce ČR tímto vyzývá občany, aby již neodkládali návštěvu úřadu práce za účelem výměny průkazu. V případě, že tak neučiní, nebudou moci po 1. 1. 2016 využívat žádné benefity a nároky, které jim z vlastnictví průkazu vyplývají.

Bc. Marcela Ottová
ředitelka Kontaktního pracoviště Česká Lípa

PARKOVÁNÍ NA ZELENI

Přírodní zeleň oživuje naši obec. Travnaté plochy silniční vegetace či veřejného prostranství však často slouží řidičům jako oblíbená parkovací místa. Obec vynakládá finanční prostředky k údržbě zeleně, jejímu sekání a nyní i k tomu, abychom uvedli rozježděné trávníky do náležitého stavu. Parkování na zeleni upravuje zákon. Téměř každý má u své nemovitosti místo pro parkování svého automobilu. Žádáme řidiče, aby neničili zeleň a neparkovali na travnatých plochách.

NOVOBORSKO

13. listopadu se v Centru pro vzdělávání a kulturu konalo jednání svazku obcí Novoborska. Osmnáct starostů z jednotlivých obcí projednávalo program Novoborska, který se týkal například projektů Péče o zeleň, údržby lyžařských a turistických tras v daném regionu, rozpočtového opatření, byly podány informace o ekonomické analýze svazku a neutěšitelné situace i v rámci svazku Českolipska, kterého je Novoborsko členem. S tím, že Českolipsko se potýká s existenčními problémy.

PŘEHLED PODANÝCH A ZÍSKANÝCH DOTACÍ (2015)

č.	*název akce*	*kdy podáno*	*celkové náklady*	*vlastní podíl*	*dotace*	*výsledek*
1	MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova „ Naučná geologická stezka, aneb učíme se i cestou do školy“(chodník od návsi ke škole)	2/2015	756 864,-	356 864 ,-	400 000, -	nevyhověno
2	MMR Podpora obnovy a rozvoje venkova „Rekonstrukce oplocení dětského hřiště v obci Polevsko“	2/2015	633 647,-	333 647, -	400 000, -	nevyhověno
3	Podpora obnovy kulturních památek prostřednictví obcí s rozšířenou působností - MěÚ Nový Bor „Oprava fasády hrobky rodiny Handschke“	2/2015	177 777,- vysoutěženo 155 048,-	65 048,-	90 000,-	***vyhověno***
4	KÚLK Program resortu cestovního ruchu, památkové péče a kultury „Oprava fasády hrobky rodiny Handschke“	2/2015	177 777,-		53 333,-	*nevyhověno*
5	KÚLK Program obnovy venkova „Výstavba chodníku podél silnice III/26318“ – 1.výzva	1/2015	711 942,-		300 000, -	nevyhověno
6	KÚLK Program obnovy venkova „Výstavba chodníku podél silnice III/26318“ – 2.výzva	9/2015	711 942,-		213 582,-	**vyhověno**

DAŇ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

Finanční správa ČR nabízí od roku 2016 novou službu v placení daně z nemovitých věcí a to prostřednictvím SIPO. Platba daně z nemovitých věcí je prostřednictvím SIPO oproti platbě složenkou výhodná hned z několika důvodů:

-už nebudete mít starost, jestli vám bude doručena složenka do schránky
- už nikdy nebudete mít obavu, že zapomenete zaplatit daň z nemovitých věcí
- už se vám nestane, že nestihnete zaplatit daň včas
- už nemusíte chodit platit na pokladu finančního úřadu nebo čekat ve frontě na poště

Jak na to?

Uživatelé SIPO

• Vyplníte Oznámení k platbě daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO (k vyzvednutí na podatelnách FÚ nebo na www.financnisprava.cz, pod záložkou daňové tiskopisy) a k němu přiložíte doklad o přidělení spojovacího čísla nebo aktuální rozpis bezhotovostní platby SIPO.

• Toto doručíte finančnímu úřadu, u kterého jste poplatníkem daně z nemovitých věcí.

Nejste-li držitelem spojovacího čísla SIPO

• Vyplníte formulář SIPO (k vyzvednutí na pobočkách České pošt a nebo na www.ceskaposta.cz, pod složkou Platební a finanční služby ČR) a odevzdáte ho osobně na kterékoliv poště.

• Získáte spojovací číslo SIPO, a dále pokračujete jako uživatelé SIPO.

Přihlášení k placení daně z nemovitých věcí prostřednictvím SIPO na zdaňovací období roku 2016 je možné do 31.ledna 2016. Následující roky, i kdyby došlo ke změně výše daně, proběhne placení přes SIPO pro Vás zcela automaticky.

V měsíci **prosinci** významné životní jubileu oslaví:
Ing. Rainer Lischka č.p 33
Vladislav Mašita č.p. 117

Srdečně blahopřejeme

Pokračujeme ve zveřejňování starých záběrů !!

Poznáte, kde se nacházela tato nemovitost??

spravedlivý mezi seniory o.p.s

SRDEČNĚ VÁS VŠECHNY ZVEME

" VÁNOČNÍ PUNČ V ZAHRADĚ "

KDY:

Pátek 18.12 2015 od 16:00 –18:00 hodin

KDE:

Komunitní centrum , Nemocniční 369 /*areál bývalé LDN*/ Nový Bor

NA CO SE MŮŽETE TĚŠIT?

Společně prožijeme předvánoční odpoledne plné doprovodného pr ogramu pro velké i malé s ochutnávkou vánočního cukroví a něčeho dobrého na zahřátí. Nebudou chybět dětská, též dospělácká představení s Vánoční tématikou, živý Betlém a další.

Tento rok se můžete opět těšit na vánoční zazpívání **Kytlického chrámového sboru**, které bylo v loňském roce úžasným vyvrcholením celé akce.

Během celé akce budete mít možnost navštívit stánky, které ponesou téma projektu **„Pomáháme pečovat“.**
K vidění i zakoupení zde budou originální výrobky zdravotně postižených osob, seniorů a přátel tohoto projektu.
Zakoupením jejich vlastních výrobků podpoříte tvůrce samotné.

Budete mít zároveň možnost se o projektu „Pomáháme pečovat“ dozvědět více informací a můžete využít poradenské služby a také prodejničky pomůcek k pečování o vaše blízké na místě.

Přijďte mezi nás.
Těšíme se na Vás!

XII.POLEVSKÝ PLES

Obecní úřad Polevsko a Restaurace na Křižovatce Vás srdečně zve na tradiční „XII. Polevský ples“, který se koná **19. února ve 20.00 hodin v Restauraci na Křižovatce**. K tanci a poslechu hraje hudební skupina

IMPULZ

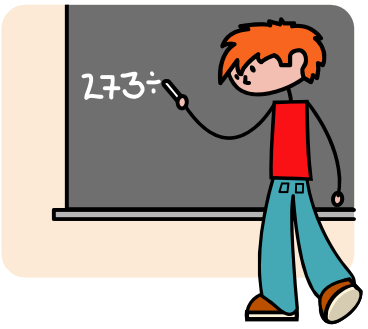
Bude připravené pohoštění včetně bohaté tomboly. Vystoupí rodičovský tým Novoborských mažoretek a je připravené překvapení.
Vstupné 250kč.

Přijďte spolu s námi strávit příjemný večer.

Přeji Vám všem krásné Vánoce plné pohody a klidu, odpoutání se od každodenního pracovního shonu, vychutnání slavnostní atmosféry vánočních dnů. Do nového roku pak hodně štěstí, zdraví a úspěchů, jak v oblasti pracovní tak i v té osobní.
Hezké vánoční svátky, ať máte čas na pohádky,
ať se na Vás štěstí směje, ať Vás láska stále hřeje,
ať Vás úsměv provází i v roce,
který přichází…

starostka obce
Martina Rašínová

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATE ŘSKÁ ŠKOLA POLEVSKO
příspěvková organizace
471 16 Polevsko 167



ZÁPIS ŽÁKŮ DO 1. ROČNÍKU

Oznamujeme rodičům dětí narozených od 1. září 2009 do 31. srpna 2010 a starších dětí, kterým byl udělen odklad školní docházky, že zápis do 1. ročníku základní školy pro školní rok 2016/2017 se koná v budově školy v 2. patře v pondělí

18. ledna 2016

od 15.00 do 17.00 h.

K zápisu s sebou přineste rodný list dítěte a svůj občanský průkaz (nebo jiný doklad o své totožnosti). Nevyhovuje-li Vám tento termín, je možné telefonicky nebo osobně dohodnout s ředitelkou školy jiný termín zápisu nejpozději do 15. února 2016.

Telefon: 487 726 732, 604 968 155.

Mgr. Elena Průchová
ředitelka školy

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA POLEVSKO

SRDEČNĚ ZVE NA

VÁNOČNÍ VYSTOUPENÍ ŽÁKŮ ZŠ

V PONDĚLÍ 21. PROSINCE 2015
V KOSTELE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE
NA POLEVSKU
OD 15.30 HODIN

JARNÍ PRÁZDNINY – příměstský tábor

TAJEMSTVÍ SKLA

8. 2 – 12. 2. 2016 8.00 – 16.00 (2.400,-Kč)

Mateřská škola Skřítka Ostružinky - SVOJKOV

V ceně:

Stravování + pitný režim po celý den.
Výtvarný materiál, bohatý program a skvělé zážitky.

Návštěva a **tvoření ve Studiu Miracle**, zdobení skleněných mandal.
Těšit se můžete na **příběh skláře Egermanna**, střípky ze sklářské historie, **pátrání po amuletu faraona Antefa**.

Přihlášky: tel.: 602 932 813 **ostruzinka.skolka@seznam.cz**

BETLÉMY

z papíru

5. ročník výstavy betlémů

sál Hospody na Křižovatce

So 19.12., Ne 20.12. 1. 14.00 - 17.00 h

vstupné dobrovolné občerstvení zajištěno

Pro děti je připraveno zábavné odpoledne plné vánočního tvoření např. napsání nebo namalování dopisu Ježíškovi, budou připravené různé výtvarné práce a jiné předvánoční radosti.

Co pro mě znamenají Vánoce

Vánoce jsou svátek, který je jen jednou za rok. Je to svátek, kdy jsme všichni spolu. Dostáváme dárky, ale ne všechny, co si přejeme.

Chodíme ven bobovat a lyžovat. Pro mě jsou Vánoce důležité, protože jsme s mámou i s tátou. Vždycky jdeme ven, a když přijdeme, už máme dárky pod stromem.

Matěj Romanovský, 5. ročník

Co pro mě znamenají Vánoce?

Co pro mě znamenají Vánoce? Svátky klidu a míru. Děti se už těší na Ježíška. Ale i tak vánoce nejsou jen o dárcích, kdo nevěří, ať se přesvědčí.

Vánoce mám rád už jen proto, že všude po ulicích je klid a domy jsou ozdobeny barevnými světýlky.

Nejvíc se ale těším na kapra. Letos mi děda dovolil vánočního kapra vlastnoručně ulovit!

Dle mého názoru jsou Vánoce super, ale člověk musí pochopit opravdový smysl Vánoc. Rodina pospolu, to je smysl Vánoc.

Jakub Tenenko, 5. ročník

Vánoce

Vánoce jsou krásný zvyk,
dostáváme dárky,
pak se ozve cink
a Ježíšek je zpátky.
Víme, že nemluvňátko v jeslích narodilo se dnes,
každé město, každá ves,
oslavuje narození Ježíše
a každý těší se,
až uvidí spásu světa,
pak se ozve krásná věta: „Jsou tu Vánoce!“

Anna Sochová, 5. ročník

ID datové schránky: v2ub435

úřední hodiny úřadu: *PO a ST 08,00 hod. – 17,00 hod.*

bankovní spojení: *18629421/0100 KB Nový Bor*

telefon: *487/727731, 606/907688*