

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru čp.1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: mpruckova@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU/209/2010-12562/PO/Pr
Č.J.: MUNO 26975/2010
VYŘIZUJE: Magdalena Prucková
TEL.: 487 712 429
E-MAIL: mpruckova@novy-bor.cz
DATUM: 21.4.2010



MUNOX007TKZJ

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, žádost o projednání a povolení výjimky z § 21 odst. 6) v souladu s vyhláškou č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území, které dne 9.3.2010 podala paní **Helena Šnýdrová, nar. 30.12.1961, K letišti č.p. 540, Ruzyně, 161 00 Praha 614**, na základě plné moci zastoupena Tomášem Měchurou, Moskevská 689, 470 01 Česká Lípa (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. v souladu s ustanovením § 94 odst. 4 a § 169 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 21 odst. 6) dle vyhlášky č. 269/2009, kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území: navržená stavba **hospodářského objektu - na pozemku parc.č. 696/17, katastrální území Polevsko**, je větší než 25 m²: jedná se o stavbu podle § 103, odst. 1), písm. a), bod 1), umístěnou na pozemku rodinného domu, jejíž zastavěná plocha je 80,00 m².

Účastník řízení na něž se vztahuje I. výrok rozhodnutí správního orgánu a dále dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozd. předpisů:

Helena Šnýdrová, K letišti č.p. 540, 161 00 Praha 614

II. vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

pro stavbu: **hospodářský objekt na části pozemku parc.č. 696/17, v katastrálním území Polevsko,**

Druh a účel umístované stavby: hospodářský objekt - jedná se o nepodsklepený objekt, přízemní s podkrovím, obdélníkového půdorysu, zastavěné plochy 80,00 m², se sedlovou střechou, sklonem střešních rovin 40°. Půdorysné rozměry jsou 12,00 x 6,60 m, výška k hřebeni sedlové střechy 6,95 m, součástí střechy jsou dva vsazené střešní vikýře v jižní střešní rovině.

Umístění stavby na pozemcích a určení prostorové plochy objektů: hospodářský objekt – pozemek parc.č. 696/17, katastrální území Polevsko, ve vzdálenosti 3,00 m od sousední severní hranice pozemku

parc.č. 696/1, ve vzdálenosti 9,50 m od sousední východní hranice pozemku parc.č. 696/8. Hřeben objektu bude situován rovnoběžně se sousední hranicí pozemku parc.č. 696/1, výcho - západ.

Vymezení území stavby: pro uskutečnění stavby se vymezuje část parc. č. 696/17, katastrální území Polevsko o rozloze 80,00 m² tak, jak je zakresleno a okótováno na situačním výkrese v měř. 1:500, který je součástí dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaný umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. **Stavba je zakreslena v situačním výkrese v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace, předložené k územnímu řízení.**
2. Zařízení staveniště bude umístěno na ploše pozemku parc.č. 696/17 v katastrálním území Polevsko, do ukončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno.
3. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným. Výsledek vytýčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Dešťové vody ze stavby a pozemku budou likvidovány na pozemku stavebníka, t.z.n. na pozemku parc.č. 696/17 v katastrálním území Polevsko, nesmí být zaústěny do veřejné splaškové kanalizace.
5. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlé komunikaci: Polevsko – Prácheň, pozemek parc.č. 836/1, kat. území Polevsko. Případné znečištění nebo poškození přilehlých pozemků a komunikací bude při realizaci stavby neprodleně odstraňováno a tyto nebudou sloužit jako skládka materiálu.
6. Před započítím zemních prací přímo ve staveništi (trase) je nutno požádat jednotlivé správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací. Investor stavby pak prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět výkopové práce s polohou těchto vedení inženýrských sítí a inženýrských zařízení včetně jeho typu a upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.

Účastníci řízení na něž se vztahuje II. výrok rozhodnutí správního orgánu a dále dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozd. předpisů:

Helena Šnýdrová, , K letišti č.p. 540, 161 00 Praha 614

III. vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu: **hospodářský objekt na části pozemku parc.č. 696/17, v katastrálním území Polevsko,**

Stavba obsahuje: jedná se o nepodsklepený objekt, obdélníkového půdorysu, půdorysných rozměrů 6,60 x 12,00 m, zastřešený sedlovou střechou se vsazenými vikýři se sklonem střešních rovin 40⁰, výšky k hřebeni od upraveného terénu 6,95 m. Dům bude založen na betonových pasech, svíslé a vodorovné konstrukce ze systému Porotherm. Krov dřevěný vaznicové soustavy, tvar střechy sedlový, v jižní střešní rovině vsazeny dva střešní vikýře, střešní krytina skládaná, imitace břidlice, klempířské konstrukce z titan-zinkového plechu. Podlahy v přízemí z keramických dlažeb, v podkroví dřevěné, vnitřní omítky hladké, vnější úprava kamenný a dřevěný obklad, schodiště dřevěné konstrukce bez podstupnic.. Okna s izolačními dvojskly v dřevěných rámech, tabulková, dveře dřevěné, kazetové, vrata dřevěná tříkřídlová, otočná. Objekt bude napojen z domovního rozvaděče rodinného domu č.p. 47 zemním kabelem (vnitřní rozvod elektrické energie).

Dispozice I. nadzemního podlaží – přízemí: sklad zahradního nářadí, sklad zahradní techniky, sklad, komora a chodbě se schodištěm.

Dispozice II. nadzemního podlaží – podkroví: půda

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Tomáš Měchura, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0500395; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a v průběhu stavby bude oznamovat fáze kontrolních prohlídek stavby, které jsou uvedeny v dokumentaci stavby.
3. K oznámení užívání stavby dle § 120 stavebního zákona bude k výbavě protipožárního zásahu (požárně bezpečnostní zařízení) doloženy doklady dle vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích dbát ochranu zdraví osob na staveništi. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
5. V okolí stavby musí být udržována čistota a pořádek, jakož i zajištěna bezpečnost dopravy na přilehlé komunikaci: Polevsko – Prácheň, pozemek parc.č. 836/1, kat. území Polevsko. Případné znečištění nebo poškození přilehlých pozemků a komunikací bude při realizaci stavby neprodleně odstraňováno a tyto nebudou sloužit jako skládka materiálu.
6. Okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.
7. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství (obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě). K žádosti oznámení užívání stavby budou předloženy doklady o nezávadné likvidaci odpadů, vzniklých během provádění staveb.
8. Stavba bude provedena dodavatelsky. Název zhotovitele (dodavatele stavby) oznámí stavebník písemně stavebnímu úřadu před zahájením stavby. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění vykonávaly jen oprávněné osoby. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo dalším opatřením stavebního úřadu. **Na místě stavby bude veden stavební deník v souladu s ust. § 157 stavebního zákona.**
9. Pro stavbu budou použity výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Certifikáty na použitý stavební materiál si vyžádá investor od zhotovitele stavby a předloží je k oznámení užívání stavby.
10. Po úplném dokončení stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby min. 30 dní předem, v souladu s ustanovením § 121 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje III. výrok rozhodnutí správního orgánu a dále dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozd. předpisů:

Helena Šnýdrová, , K letišti č.p. 540, 161 00 Praha 614

Odůvodnění:

Dne 9.3.2010 podala Helena Šnýdrová, zastoupena na základě plné moci Tomášem Měchurou, žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby a žádost o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení o výjimce, v souladu s ustanovením § 169 odst. 5) a § 78 odst. 1), územní a stavební řízení, podle ustanovení § 84 až 91 a

§ 109 až 114 stavebního zákona. Usnesením podle § 140 odst. 4) správního řádu stavební úřad předmětné řízení spojil.

Stavební úřad dne 16.3.2010 oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení, účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 20.4.2010, o jehož výsledku byly sepsány dva protokoly.

Stavební úřad v rámci vedeného společného řízení zjistil, že povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky. Navržená stavba hospodářského objektu je zastavěné plochy 80,00 m². Stavební úřad povolil tuto výjimku z hlediska zastavěnosti stavby, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., § 25, odst. 6.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno v I. výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V provedeném společném územním a stavebním řízení stavební úřad mimo jiné dále zkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, zpracovanou pro obec Polevsko a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby, vypracovaná autorizovaným technikem Tomášem Měchurou splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V rámci vedeného řízení stavební úřad obdržel: 3 x projektovou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení včetně požárně bezpečnostního řešení stavby a plánu kontrolních prohlídek stavby.

Dále stavební úřad obdržel: závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru, Územního odboru Česká Lípa ze dne 17.3.2010, č.j. HSLI-738/CL-PS-2010 ; závazné stanovisko AOPaK ČR Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory ze dne 3.1.2010, č.j. 282/LH/10 ; závazné stanovisko – souhlas s umístěním stavby na pozemku parc.č. 696/17, k.ú. Polevsko, vydané dne 17.3.2010 obcí Polevsko ; souhrnné závazné stanovisko MěÚ Nový Bor odboru životního prostředí ze dne 10.3.2010, č.j. ŽP/77/2010/SS ; zákresy správců inženýrských sítí (Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 27.1.2010, ČEZICT Servicis a.s. ze dne 25.1.2010, ČEZ Distribuce a.s. ze dne 25.1.2010, Telefonica O2 Czece Republic s.r.o. ze dne 21.1.2010 a RWE Distribuční služby s.r.o.).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrocih č. II a č. III rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: viz. rozdělovník.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili. Veřejnost s k podkladům pro vydání rozhodnutí rovněž nevyjádřila.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. I., se účastníci řízení o výjimce mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. II. se účastníci územního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor.

Proti tomuto rozhodnutí, výroku č. III. se účastníci stavebního řízení mohou odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí), k odboru územního

plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje, podáním u stavebního úřadu Městského úřadu Nový Bor.

Případné odvolání do výroku č. II má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazující části I. a III. výroku tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 140 odst. 7 správního řádu.

Výroky společného rozhodnutí se navzájem podmiňují.

Odvolání proti společnému rozhodnutí s podmiňujícím výrokem má odkladný účinek i vůči rozhodnutí s navazujícím výrokem.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozdupnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Podpis
Magdalena Prucková
*úředník ve věcech stavebního
řádu a územního řízení*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 ve výši 1.000 Kč, byl dne 20.4.2010 zaplacen.

Obdrží:Účastníci řízení o výjimce dle § 169 stavebního zákona:

Helena Šnýdrová, K letišti č.p. 540, Ruzyně, 161 00 Praha 614, zastoupena Tomášem Měchurou,
Moskevská 689, 470 01 Česká Lípa
Obec Polevsko, 471 16 Polevsko

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) stavebního zákona (dodejky):

Helena Šnýdrová, K letišti č.p. 540, Ruzyně, 161 00 Praha 614, zastoupena Tomášem Měchurou,
Moskevská 689, 470 01 Česká Lípa
Obec Polevsko, 471 16 Polevsko + 1 x k vyvěšení *Obecní úřad Polevsko*

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Dana Brzoňová, Jazlovická 1329/14, 149 00 Praha 415
Irma Janáková, Špálova č.p. 2886, 470 01 Česká Lípa 1
Miroslav Skokan, Vrchovany č.p. 32, 472 01 Doksy
Otakar Skokan, Skalice u ČL č.p. 398, 471 17 Skalice u České Lípy
Roman Novák, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Ivana Nováková, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Alena Musilová, Polevsko č.p. 48, 471 16 Polevsko
Jiřina Stýblová, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Stanislav Šlegr, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Gabriela Šlegrová, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Tereza Marešová, Polevsko č.p. 191, 471 16 Polevsko
Tomáš Dlouhý, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko
Martina Dlouhá, Polevsko č.p. 49, 471 16 Polevsko

Účastníci řízení stavebního řízení dle § 109 odst. 1) , písm. a) stavebního zákona:

Helena Šnýdrová, K letišti č.p. 540, Ruzyně, 161 00 Praha 614, zastoupena Tomášem Měchurou,
Moskevská 689, 470 01 Česká Lípa
Dana Brzoňová, Jazlovická 1329/14, 149 00 Praha 415
Irma Janáková, Špálova č.p. 2886, 470 01 Česká Lípa 1
Miroslav Skokan, Vrchovany č.p. 32, 472 01 Doksy
Otakar Skokan, Skalice u ČL č.p. 398, 471 17 Skalice u České Lípy

Dotčené správní úřady:

MěÚ Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor
Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, SCHKO České středohoří, IDDS: dkkdkdj

