

ZÁPIS

zasedání zastupitelstva obce Polevsko konaného dne 7. 2. 2007 od
19.00 hod.v zasedací místnosti v 1.patře

Přítomní zastupitelé :

Hájek Jaroslav, Panušková Lenka, Mgr. Průchová Elen, Rašínová Martina, Ing. Socha Tomáš, Ziml Petr, Romanovský Tomáš

Neomluven: Heinrich, Jirsák

Přítomní občané:

Jirsáková P., Hammacheová D., Pleskot J., Korvasová K., Korvas Zd., Štolfa, Ramisch J., Ing. Tenenko, Novák R., Ing. Rašín, Tondl T., Stromecký M., Správka J., Maroušek K., Maroušková K., Grebeníčková St., Hlavnička M.,

Na začátku zasedání sdělila starostka , že zastupitelstvo bude řídit Mgr. Průchová, z důvodu onemocnění hlasivek pí starostky.

Slova se ujala Mgr. Průchová a na začátku zasedání sdělila ,že bylo zapnuto nahrávací médium obecního úřadu. Sl.Jirsáková si dala písemnou žádost o použití záznamového zařízení, sdělila že bude nahrávat. Bylo povoleno.

Před vlastním schválením programu navrhla Mgr. Průchová zařadit z důvodu nového stavebního zákona 183/2006 Sb ., který je v platnosti od 1. 1 2007, který neumožňuje v obcích , kde nemají územní plán výstavbu nových domů - dva body a to:

- projednání a zažádání vymezení zastavěného území
- projednání pořízení územního plánu

Následující program byl odsouhlasen:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatele zápisu
3. Kontrola úkolů z min. zastupitelstva
4. Projednání nabídky České pojišťovny na pojištění obecního majetku se zástupcem pojišťovny
- 4a- projednání a zažádání vymezení zastavěného území
- 4b- projednání pořízení územního plánu
5. Volba místostarosty
6. Návrh p.Jirsáka na odvolání starostky pí Rašínové
7. Projednání veřejně prospěšných prací na rok 2007
8. Projednání provozu tenisových kurtů na rok 2007
9. Projednání nabídky na pojištění obecního majetku od Generali pojišťovny se zástupcem makléře
10. Výběr pojišťovny pro pojištění obecního majetku a odsouhlasení podpisu nové pojistné smlouvy obce – návrhy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě
11. Odsouhlasení nových platových odměn zastupitelů
12. Žádost p. Maška o prodej části pozemku p. č. 875
13. Projednání prodeje akcií SČ energetiky
14. Projednání námítky sl. Jirsákové na porušování jednacího řádu starostkou
15. Různé
16. Diskuse
- 17.Závěr

Hlasování:

7 pro

0 proti

zdržel 0

Zapisovatelem byla zvolena pí Rašínová a ověřovateli zápisu p. Romanovský, p. Správka

Hlasování:

7 pro 0 proti zdržel 0

1. Kontrola úkolů:

a) Veřejnoprávní smlouva s Městskou policií. Dle sdělení p. Zemance – velitel Městské policie N. Bor, zastupitelstvo města neodsouhlasilo Veřejnoprávní smlouvu. Úkol ukončen.

b) Projednání podmínek ohledně smlouvy s Tharmac ohledně odkupu pozemků. První týden v lednu se uskutečnila schůzka s Tarmacem, ohledně nového zaměření cesty na Klůčky a podmínky věcného břemene. Tarmac předložil smlouvu s věcným břemenem, nové zaměření zamítl, smlouvu jsme předali našemu právnímu zástupci, který měl připomínky, které jsme přeposlali Tarmacu . Úkol trvá.

c) INVENTARIZACE – 6.12.byl dán příkaz k inventarizaci – a současně byl vyzván p. Jirsák k neprodlenému předání funkce se všemi náležitostmi v rozsahu určeném zák. 563/1991 § 29,30 o předání inventarizační komisi. Inventury byly úspěšně dokončeny jak účetně tak fyzicky. Pan Jirsák se nezúčastnil inventur ani předání funkce, dále nepřevzal dopis , který mu byl zaslán. V návaznosti na inventury byla zvolena likvidační komise a to ve složení: Ing. Socha, Romanovský, Hájek, Správka

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

d) Projednání žádosti PV FC o finanční příspěvek

Pan Korvas doložil prozatímní vyúčtování nákladů ve výši 5.500,- Kč. ZO odsouhlasili proplatit tyto výdaje, na další výdaje budeme požadovat podrobné doklady tj. cestřák (+ krátká zpráva z jednání), doklady na ověření podpisů, kolků aj.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

e) Na dotaz p.Korvase bylo uloženo kontrolní komisi prověřením pracovní činnosti p. Boháče

Kontrolní komise překontrolovala pracovní činnost pana Boháče a zkonstatovala, že je v pořádku. Pracovní výkaz pana Boháče je k nahlédnutí na Obecním úřadě a dále byla zřízena kniha jízd, která je také k nahlédnutí na Obecním úřadě.

f) Na dotaz p. Ramische bylo uloženo finanční komisi prověřit zda plat p. Boháče je dle platných předpisů dané sb.zákon.

Finanční komise prověřila plat – je dle Sb. 614/2006 v pořádku.

g) Další úkol byl – zjištění zda je možné třídit bílé sklo

Po konzultaci s AVE CZ bohužel zatím tuto službu nenabízejí

2. Projednání nabídky České pojišťovny na pojištění obecního majetku se zástupcem pojišťovny – p. Lukáškem. Pan Lukášek podal informaci ohledně nabídky. (Nabídka je k nahlédnutí na Obecním úřadě).

3. Projednání a zažádání vymezení zastavěného území a následné projednání pořízení územního plánu.

Od 1. 1. 2007 platí nový stavební zákon, v kterém se jasně stanoví, obec která nemá územní plán by výhledově omezoval další rozvoj obce, podstatně ztížil čerpání některých dotací a znemožnil výstavbu v obci stavebníkům v extravilánu, kterým obec pozemky pro výstavbu prodala a vydala souhlas s umístěním stavby, případně dalším stavebníkům

1. Možné řešení stavebních pozemků v předstihu před územním plánem, nutný postup :

- a) Zastupitelstvo obce předloží návrh **na vymezení zastavěného území**, v případě že jej zastupitelstvo schválí, přijme usnesení, kde uloží starostce paní Rašínové :
„ požádat o vymezení zastavěného území v obci Polevsko a současně ji zplnomocňuje k provádění veškerých úkonů za obec, s daným úkolem spojených. O plnění úkolu a průběhu bude starostka zastupitelstvo informovat“
- b) Obec požádá v souladu s § 59 stavebního zákona o : „vymezení zastavěného území“ úřad územního plánování v Novém Boru, kterému zároveň předá kopii katastrální mapy a kopii mapy s vyznačeným intravilánem, pokud není intravilán vyznačen v katastrální mapě, intravilán obce bude ke dni 1.9.1966
- c) Při hladkém průběhu lze očekávat výsledek nejdříve za 5 – 6 měsíců (vyplývá to ze zákonem stanovených lhůt)

ZO odsouhlasilo :

požádání vymezení zastavěného území v obci Polevsko a současně zplnomocnilo starostku k provádění veškerých úkonů za obec s daným úkolem spojených.

Hlasování : pro 7 0 proti 0 zdržel

2. Územní plán obce :

- a) O pořízení územního plánu rozhoduje dle § 44 stavebního zákona zastupitelstvo obce, (které v případě Polevska) musí požádat o pořízení úřad územního plánování v Novém Boru.
Náklady na zpracování územního plánu projektantem hradí obec, která požádala o jeho pořízení - § 45 stavebního zákona. Celkové náklady na pořízení územního plánu obce se v tomto stavu znalostí odhadují přibližně na cca 260 tis. Kč.
Předpokládá se, že v květnu 2007 vyhlásí Krajský úřad libereckého kraje granty, kde bude možnost požádat o dotace na tento účel.
- b) Zastupitelstvu obce se předloží návrh na pořízení územního plánu pro obec Polevsko, v případě že jej schválí, přijme zastupitelstvo usnesení, kde rozhodne o pořízení územního plánu obce a ukládá starostce paní Rašínové :

ZO odsouhlasilo:

Požádání úřadu územního plánování v Novém Boru o pořízení územního plánu obce Polevsko, současně zplnomocnilo starostku ke všem úkonům s daným úkolem spojených.

Hlasování : 7 pro 0 proti 0 zdržel

3. V případě rozhodnutí zastupitelstva o pořízení územního plánu obce je po požádání o zpracování další nutný krok hrazený obcí, tzv. „průzkumy a rozbory“ .Musí být provedeny nositelem příslušné odborné způsobilosti. **V případě schválení tohoto kroku zastupitelstvem obce přijmout usnesení :**

ZO ukládá:

návazně na žádost zpracování územního plánu, starostce oblesat nejméně dvě firmy s příslušnou odbornou způsobilostí a žádosti o zpracování příslušné nabídky s termínem odevzdání do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo a návrhem této smlouvy. Přijaté nabídky zkontrolovat s úřadem územního plánování Nový Bor z hlediska kvality, úplnosti a přiměřenosti ceny. Vyhoví-li obě firmy, ukládá starostce objednat práce u firmy s nižší cenou, vyhoví-li jedna firma, uzavřít smlouvu o dílo, splní-li podmínky a dostane kladné hodnocení. Limitní cena – do 60 tis. Kč, překročí-li tuto limitní cenu, bude předloženo k rozhodnutí jednání zastupitelstvu“

Hlasování : 7 pro 0 proti 0 zdržel

4. Dalším bodem je volba místostarosty. Před vlastní volbou zastupitelé odsouhlasili veřejnou volbu.

Hlasování : 7 pro 0 proti 0 zdržel

Byl navržen p. Jaroslav Hájek

ZO zvolilo

dle § 84 odst. 2, písm. n místostarostu p. Jaroslava Hájka

Hlasování: 6 pro 0 proti 1 zdržel (p. Hájek)

5. Návrh p.Jirsáka na odvolání starostky pí Rašínové

ZO obce hlasovali o odvolání starostky pí Rašínové

Hlasování: 0 pro 6 proti 1 zdržela (pí Rašínová)

6. Projednání počet VPP na rok 2007.

ZO odsouhlasilo

zřídít dvě pracovní místa na rok 2007 od dubna do října a pověřili starostku k podepsání smlouvy.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

7. Projednání provozu tenisových kurtů na rok 2007

ZO odsouhlasilo:

pronajmout tenisové kurty na rok 2007 za 100.000,- Kč. Zveřejnit způsobem obvyklým v obci, s termínem do 20.3., v případě nezájmu si kurty ponechá obec za nových podmínek (tj. úprava cen permanentek a dopoledních hodin)

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

8. Dalším bodem bylo projednání nabídky na pojištění obecního majetku od Generali pojišťovny se zástupcem makléře.

9. Výběr pojišťovny pro pojištění obecního majetku a odsouhlasení podpisu nové pojistné smlouvy obce – návrhy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě. Zastupitelé nabídky zkonzultují a rozhodnou na mimořádném zastupitelstvu dne 14. 2. 2007.

ZO odsouhlasilo

rozhodnout uzavření nabídky ohledně pojištění obecního majetku na mimořádném zastupitelstvu dne 14.2.2007.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

10. Projednání a odsouhlasení nových platových výměrů zastupitelů. Od 1. 1. 2007 dle sb.zák. č. 614/2006 je provedena úprava platů zastupitelů. Zastupitelé odsouhlasili ponechat odměny ve stejné výši jako v roce 2006.

ZO projednalo a rozhodlo

nové odměny zastupitelům dle sb. zák. č.614/2006 a rozhodlo ponechat v původní výši z roku 2006.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

11. Projednání žádosti p. Maška ohledně prodeje části pozemku p. č. 875. Dne 22. 1. 2007 se uskutečnilo místní šetření za účasti zastupitelů p. Romanovského, Zimla, Sochy, Hájka a p.Maška. Bylo domluveno na místě, že část pozemku, který požaduje p.Mašek se nechá zaměřit a vyměnit se s p. Maškem za část pozemku, který vlastní. Jedná se o část místní komunikace.

ZO odsouhlasilo:

směnu části pozemku p. č. 875 (po zaměření) s pozemkem ve vlastnictví p. Maška.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

12. Zastupitelé projednali námitku sl. Jirsákové na porušování jednacího řádu starostkou Dne 14. 12. podala sl. Jirsáková námitku na porušování jednacího řádu starostkou pí Rašínovou.- **Cituji: podle jednacího řádu § 12, starostka bezdůvodně odepírá před ukončením zastup. námítky a připomínky a to jak zastupitelů, tak i občanů obce Polevsko.** Připomínám v § 12 je psáno „*Předsedající prohlásí zasedání za ukončené, je-li již vyčerpán pořad jednání a žádný člen zastup. obce nemá připomínky či náměty.*“
Starostka jednací řád neporušila.

13. Zastupitelé projednali nabídku prodeje akcií SČ energetiky. Sever.energetika využila § 183 písm.i obchod.zák. a rozhodla vyvlastnit drobné akcionáře, pověřila Českou spořitelnu o výkup akcií za cenu za akcii 3575,- x 244 ks 872.300,- Kč. Akcie nejsou již obchodovatelné .ZO rozhodlo na příští zatupit. pozvat finančního poradce a poradit zda akcie odprodat a peníze vložit do fondů.

14. Různé:

Byla podána informace ohledně odměny p. Jirsákovi – dle Zák.č.128/2000 § 75 (7).Odměna mu bude vyplácena v měsíčních splátkách a ve výši 2.000,- Kč, k vzhledem finančním možnostem obce , dále probíhajících vyšetřování orgánů činným v trestním řízení, a dále dle §38 tj.hospodaření obce.

ZO odsouhlasilo:

dle § 75 (7) vyplatit odměnu p. Jirsákovi v měsíčních splátkách a to ve výši 2.000,- Kč, vzhledem finančním možnostem obce.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

Dále byla podána informace: p. Jirsák a p. Heinrich se 20.12. 2006 vzdali kandidatury , byli vyzváni k písemné rezignaci , bohužel nekomunikují. Dále p. Jirsák nepředal inventury, nevrátil kulaté razítko a flash .

Mgr. Průchová vyzvala obyvatelé, zda by neměli zájem o účast v komisích. V návaznosti na nově zvoleného místostarostu, zastupitelé odvolali z finanční komise p. Hájka, kde byl předseda a zvolilo předsedkyni finanční komise Mgr. Průchovou.

ZO odvolalo a jmenovalo

z finanční komise p. Hájka a jmenovalo předsedu finanční komise Mgr. Průchovou.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

Mgr. Průchová poděkovala za zastupitele pí Stýblové za vzorné vedení obecní kroniky 2000-2006. Obecní kronika je z roku 1945 a je k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Dále byla podána informace, že na Obecním úřadě je od října 2006 kontrola z Finančního úřadu Nový Bor. Zjistila mnoho nedostatků , které nám sdělí písemně a pak zřejmě vyměří peněžitou pokutu.

Dále finanční kontrola zjistila , že pí Veřková – která vaří pro důchodce obědy (nebyla s ní sepsána „Dohoda o provedení práce. Vaří 7 let, dříve bylo 8 důchodců – nyní 19 . Zastupitelé navrhli uzavřít s ní dohodu a zvýšit odměnu a to z 1000,- Kč na **2.000,- Kč**.

ZO odsouhlasilo

sepsání „Dohody o provedení práce“ (vaření pro důchodce) s pí Veřkovou za odměnu **2.000,- Kč** měsíčně.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

Dále bylo oznámeno , že panu Pecháčkovi končí „Dohoda o provedení práce“ na zajištění provozu internetové prezentace a internetovém serveru. Byli vyzváni obyvatelé , kteří by měli zájem, že mohou podat nabídku na Obecní úřad do 28. 2.2007.

Mgr. Průchová podala informaci, že rodiče dětí v MŠ a ZŠ mají dotazy , zda budou vyplacen finanční příspěvek v novém školním roce 2007 – 2008. Ing. Socha potvrdil, že obec hospodaří dle schváleného rozpočtu obce. Mgr. Průchová sdělila, že finanční příspěvek je do rozpočtu zahrnut, tudíž bude rodičům žáků v září vyplacen.

Zapsala: Rašínová

Ověřovatelé zápisu : Romanovský Tomáš

Správka Jiří

Jaroslav Hájek
místostarosta Obce Polevsko

Martina Rašínová
starostka Obce Polevsko

Polevsko dne 8. 2. 2007

Vyvěšeno: 15. 2. 2007

Sejmuto:

