

ZÁPIS

zasedání mimořádného zastupitelstva obce Polevsko konaného dne
29. 8. 2007

od 19.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí

Přítomní zastupitelé :

Hájek Jaroslav, Panušková Lenka, Rašínová Martina, Romanovský Tomáš, Ing. Tomáš Socha,
Petr Ziml

Omluvena : Mgr. Průchová Elena

Neomluven: Heinrich Ervín,

Přítomní občané: J. Správka, R. Novák

Následující program byl odsouhlasen:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolu z minulého zastupitelstva
4. Projednání návrhu pí Caidlerové ohledně splátkového kalendáře na částku 222.956,- Kč
5. Žádost p. Milana Wittura o prodej pozemku p. č. 114 o celkové výměře 182 m².
6. Žádost o prodej části pozemku p. J. Kubásek p.č. 115/1 o celkové výměře 395 m²
7. Žádost p. Hynka Boháče o finanční příspěvek na rekonstrukci místní komunikace p. č. 857 o celkové výměře 168 m²
8. Žádost o prodej pozemku p.č. 820/1 o celkové výměře 1015m² v nájmu pí Sedláčkové
9. Projednání a odsouhlasení zpracovatele projektové dokumentace na hřbitovni zeď
10. Projednání žádosti na pronájem půdního prostoru OÚ p. Samek
11. Projednání žádosti p. Samka ohledně prodeje bagru
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování:

6 pro 0 proti zdržel

2. Zapisovatelem byla zvolena M. Rašínová a ověřovateli zápisu p. R. Novák a p. Ziml P.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

3. Kontrola úkolů:

a) Vymezení zastavěného území. Starostka sdělila, že byl vydán „Návrh opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území Obce Polevsko, který byl vyvěšen na úřední desce. Na základě připomínek některých vlastníků pozemků, kteří vznesli žádost o zařazení do vymezeného území se uskutečnila schůzka 28. 8. na Městském úřadu N. Bor za přítomnosti zástupců CHKO Jablonné v Podještědí p. Růžičky a pí Ekrtové, starostky a místostarosty, kde se upravilo vymezení zastavěného území. Úkol trvá..

b) Další úkol v návaznosti na žádost zpracování územního plánu. Starostka zažádala o dotaci na průzkumy a rozbory ve výši 70%. Úkol trvá.

c) p. Zdeněk Korvas vznesl dotaz na minulém zastupitelstvu, zda je možné vyzvat majitelé neudržovaných pozemků k jejich údržbě. Starostka podala informaci dle Zákona č. 326/2004, o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů je možné majitelé vyzvat k údržbě pozemků. Zároveň podala informaci, že majitelé pozemků v obci, které jsou neudržovány vyzvala telefonicky s příslibem k úklidu pozemků. V případě, že nebudou posekány vyzve majitelé písemně dle zmiňovaného zákona.

4. Projednání návrhu pí Caidlerové ohledně splátkového kalendáře na náhradu škody ve výši 222.956,- Kč. Bylo navrženo pí Caidlerovou – splátkový kalendář v měsíčních splátkách po 5.000,- Kč. Uznání dluhu bude napsáno na p. Romana Caidlera a pí Caidlerovou. V případě prodeje jejich pozemků p. č. 771/2 a 750/13 bude částka splacena jednorázově. Vše bude právně podloženo. Zastupitelé odsouhlasili a zároveň pověřili starostku k podepsání uznání dluhu a splátkového kalendáře v měsíčních splátkách 5.000,- Kč a v případě prodeje zmiňovaných pozemků doplacení náhrady škody jednorázově.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

5. Žádost p. Milana Wittura o prodej pozemku p. č. 114 o celkové výměře 182 m². Zastupitelé projednali a odsouhlasili prodej pozemku p. č. 114 p. Milanu Witturovi.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

6. Žádost o prodej části pozemku p. J. Kubásek p.č. 115/1 o celkové výměře 395 m². Zastupitelé projednali a odsouhlasili prodej části pozemku po zaměření p. J. Kubáskovi. Náklady na zaměření uhradí v plné výši p. Kubásek.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

7. Žádost p. Hynka Boháče o finanční příspěvek na rekonstrukci místní komunikace p. č. 857 o celkové výměře 168 m². Pan Boháč podal žádost o finanční příspěvek na rekonstrukci místní komunikace p.č. 857. Předložil rozpočet na částku 100.000,- Kč (dle názoru zastupitelů je rozpočet nadhodnocený), požaduje příspěvek ve výši 20.000,- Kč. Zastupitelé projednali a neodsouhlasili finanční příspěvek z těchto důvodů: místní komunikace byla opravena bez vědomí zastupitelstva, v případě podání žádosti zastupitelstvu o rekonstrukci této komunikace, by byla opravena drceným recyklátem, který je výrazně levnější. Pan Boháč tuto místní komunikaci využívá k parkování, na základě Obecné vyhlášky o místním poplatku – užívání veřejného prostranství sazba poplatku, odst.1) "poplatek stanovený roční paušální částkou vyhrazení trvalého parkovacího místa 500,- Kč má být p. Boháčovi účtován tento poplatek.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

8. Žádost o prodej pozemku p.č. 820/1 o celkové výměře 1015m² v nájmu pí Sedláčkové. Zastupitelé odsouhlasili prodej pozemku p. č. 820/1 pí Sedláčkové.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

9. Projednání a odsouhlasení zpracovatele projektové dokumentace na hřbitovní zeď. Starostka předložila zastupitelstvu dvě nabídky na zpracování projektové dokumentace na hřbitovní zeď, nabídky byly v zalepené obálce. Zastupitelé otevřeli obálky. První nabídka byla od pana Jiřího Kubáta na celkovou částku 270.000,- Kč. Druhá nabídka byla od firmy WOODMAN (zástupce p. J. Slánský) na celkovou částku 139.015,- Kč. (*Komentář starostky - finanční prostředky na zaplacení projektové dokumentace budou použity z prodeje obecních bytů*).

Zastupitelé projednali a odsouhlasili zpracování projektové dokumentace firmou WOODMAN.

Projektová dokumentace bude zpracovaná dle platné normy 731001.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

10. Projednání žádosti na pronájem půdního prostoru OÚ p. Samek Daniel. Pan Samek předložil nabídku na pronájem půdního prostoru v prostorách Obecního úřadu. V letech 2000 – 2007 měl pronajaté dvě místnosti v 1.patře Obecního úřadu na Off road clubu. V roce 2007 prostory vyklidil a část materiálu složil na půdě Obecního úřadu. Z tohoto důvodu požádal o uzavření nájemní smlouvy a nabízí roční nájemné ve výši 1.200,- Kč. Zastupitelé projednali a odsouhlasili pronájem půdního prostoru p. Samkovi za podmínky, že tam nebude skladován nebezpečný odpad a hořlavý materiál, a bude umožněna kontrola prostřednictvím zastupitelů obce.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

11. Projednáni žádosti p. Samka Daniela ohledně prodeje traktobagru (žlutého). Pan Samek Daniel – Nový Bor , předložil žádost o prodej bagru, který je za Obecním úřadem . Nabídl 30.000,- - 40.000,- Kč. Současně starostka předložila další žádost ze dne 28. 8. 2007 **panem A. Majerem – Bílina , který nabízí za traktobagr částku 50.000,- Kč.**

Zastupitelé projednali a odsouhlasili prodej traktorbagru z důvodu jeho nevyužití, časté poruchovosti a vyšší nabídky panu A. Majerovi z Bíliny. Zároveň projednali návrh starostky z těchto finančních prostředků koupit novou natáčecí přední radlici na pluhování. Současná přední radlice je nefunkční. Zastupitelé projednali a odsouhlasili zároveň nákup nové natáčecí přední radlice.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

Různé

1. Místostarosta informoval zastupitele o nabídce nájemce restaurace „Na křižovatce“ p. Vávry o spoluúčasti financování na omítnutí přední části restaurace. Zároveň předložil nabídku v částce 130.000,- Kč (stříkaný břízák) . Místostarosta oslovil další firmu (Štefan Lipták, Stavební práce , Zákupy) na zpracování nabídky v hodnotě 126.400,- Kč (mnichovská omítka). Zastupitelé projednali a odsouhlasili omítnutí přední části restaurace a vybrali p. Štefana Liptáka (mnichovská omítka). Barva bude vybrána po konzultaci s MěÚ Nový Bor a CHKO Jablonné v Podještědí. *(Komentář starostky - finanční prostředky na novou omítku budou použity ze zaplacení náhrady škody od pí Caidlerové.*

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

2. Starostka předložila žádost Mgr. Půchové ohledně navýšení cen obědů v ZŠ a MŠ Polevsko o 1,-- Kč. Toto opatření je z důvodu zvýšení cen energií a proplacení jízdného paní kuchařce, která zajišťuje zásobování potravinami svým vlastním autem. Ceny obědů by po úpravě byly takovéto:

	Nyní	Po navýšení
MŠ – celodenní strava	20,-- Kč	21,- Kč
MŠ – polodenní strava	17,-- Kč	18,-- Kč
ZŠ – 1. – 4. ročník	14,-- Kč	15,-- Kč
ZŠ - 5. ročník	16,-- Kč	17,-- Kč
Zaměstnanci	16,-- Kč	17,-- Kč
Důchodci – občané Polevska	26,-- Kč	28,-- Kč
Cizí strávníci	-	35,-- Kč

Pozn.:

Důchodci – z Polevska mají navýšeno o 2,- Kč. 1,- Kč po jednání na OU v červnu – dle závěrů auditu a 1,- Kč zvýšení jako všem ostatním. Zastupitelé odsouhlasili navýšení cen obědů.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

3. Starostka podala informaci ohledně dopočítaného dluhu na nájemném p. Doležala Vladimír č.p 163 v částce 11.630,- Kč . Pohledávka byla předána právnímu zástupci obci k vymáhání.

4. Starostka předložila nabídku p.T. Haška ohledně nátěru okrajů střechy na restauraci v celkové částce 30.607,- Kč bez DPH. Pan Romanovský vznesl požadavek k oslovení ještě alespoň dvou firem ohledně srovnání cen. Zastupitelé projednali a odsouhlasili nátěr okrajů střechy . Po obdržení dalších nabídek za podmínky srovnatelných nátěrů (druhu nátěru) komise územního plánování vybere nejpříjemnější nabídku.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

5. Starostka předložila žádost manželů Kaislerových a M. Gruncla o prodej pozemku p. č. 99/5 o celkové výměře 553 m2. Zastupitelé projednali a rozhodli tuto žádost projednat na příštím zastupitelstvu.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

6. Starostka podala informaci ohledně penále vyměřené Finančním úřadem Nový Bor obci v celkové částce **399.718,- Kč za špatné a neprůkazné vedení účetnictví za roky 2004 - 2005. Starostka po jednání s Finančním úřadem vyjednala prominutí penále v celkové výši tj. 399.718,- Kč.**

Ověřovatelé zápisu :
Roman Novák

Petr Ziml

Polevsko dne 30. 8. 2007

Jaroslav Hájek
místostarosta Obce Polevsko

Martina Rašínová
starostka Obce Polevsko

Vyvěšeno:

Sejmuto: