

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: mpruckova@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU/259/2011-12286/PO/Pr

Č.J.: MUNO 30462/2011

VYŘIZUJE: Magdalena Prucková

TEL.: 487 712 429

E-MAIL: mpruckova@novy-bor.cz

DATUM: 2.5.2011



MUNOX00999C5

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ - ZMĚNA

Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby (dále jen "rozhodnutí o změně stavby"), kterou dne 21.3.2011 podala

společnost **ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4**, zastoupena společností LAMAL s.r.o., IČ 25035665, se sídlem Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě n ě s t a v b y

úprava distribuční soustavy NN a VN: IV-12-4008371-CL-POlevsko, nová BTS s NN 33U na částech pozemků parc.č. 804/1 a 804/7 a 804/8 v katastrálním území Polevsko, lokalita Jedličná (dále jen "stavba").

Popis technického řešení změny stavby:

jedná se o změnu technické řešení VN. Ze stávajícího vrchního vedení, podpěrného bodu č.51, na pozemku parc.č. 804/7 bude proveden svod vodiči AIFe 3x70 na nový svislý odpínač US-CL-3245. Svod VN vodiče bude v kabelovém zákrytu výšky 3,00 m od rostlého terénu. Zemní kabelové vedení bude vedeno pozemkem parc.č. 804/7 severním a severozápadním směrem, v min. hloubce 1,00 m do nově navržené trafostanice BTS na pozemku parc.č. 804/1. Celková délka 26,00m. V zemní kabelové trase dojde ke kolmému křížení s RWE VTL Dn 200, zemní kabelové vodiče budou uloženy do betonového korýtka, v délce 5,00 m. Nová jednosloupová trafostanice BTS, označením CL-0963 o výkonu 160kVA s pojistkami 35kV/10A bude osazena u severní hranice pozemku parc.č. 804/1, ve vzdálenosti 20,00 m západním směrem od hranice pozemku parc.č. 904 ve vzdálenosti 1,00 m, podélným směrem od hranice sousedního pozemku

parc.č. 804/8. Dále bude úprava provedena úprava distribuční sítě NN a přeložka vrchního vedení NN. V jihozápadním cípu pozemku aprc.č. 804/1 bude postaven nový podpěrný bod č. 161- 10,5/10kN pro ukončení stávajícího vrchního vedení NN. Součástí nového podpěrného bodu č. 161 bude rozpojovací skříň VRIS1-R26. Stávající vedení AlFe 3x50+35 bude nahrazeno za AES 4x70+2x16 a ukončeno na nově navržené trafostanici BTS 12m/20 kN, osazené u severní hranice pozemku parc.č. 804/1. Vrchní izolované vedení AES ukončené na BTS bude opatřeno ochrannou proti přepětí, svod z BTS bude proveden zemním kabelem AYKY 4x70, AYKY 4x16 a AYKY 3x240+120 vývodu z TR160kVA. Součástí BTS bude rozvaděč RST 0625/4635 na podstavci. Od rozvaděče RST budou do společného výkopu uloženy souběžné vodiče AYKY 4x70 s AYKY 4x16 pro budoucí systém veřejného osvětlení. Celková délka zemního kabelového vedení bude cca 45,00 m. Nový podpěrný bod č.161 bude osazen ve vzdálenosti 3,50 m od hranice pozemku parc.č. 804/7 a ve vzdálenosti 2,00 m od hranice pozemku parc.č. 807/2. V zemní kabelové trase dojde ke kolmému křížení s RWE VTL Dn 200, zemní kabelové vodiče budou uloženy do betonového korýtka, v délce 5,00 m.

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna umístění stavby je zakreslena v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace a obsahuje vyznačené změny umístění stavby, kterou vypracovala autorizovaná oprávněná osoba František Port, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnického zařízení, ČKAIT 0501138.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Obec Polevsko, IČ 00525405, Polevsko 152, 471 16 Polevsko

Odůvodnění:

Dne 21.3.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Územní rozhodnutí o umístění stavby rodinný dům RD – 01 a domovní přípojky vody, splaškové kanalizace, elektriky, zpevněné plochy a na části pozemku parc.č. 804/1; rodinný dům RD – 02 a domovní přípojky vody, splaškové kanalizace, elektriky, zpevněné plochy a na části pozemku parc.č. 804/1 a 805; studna v části pozemku parc.č. 804/1; **rozšíření sítě elektrické energie NN pro 2 x OM – 2 x zemní elektrická přípojka v částech pozemků parc.č. 904 a 804/1 a osazení nových podpěrných bodů; úprava vrchního vedení elektrické energie VN, jednosloupová trafostanice 160 kVA včetně zemní elektrické přípojky NN na částech pozemků parc.č. 904 a 811/1; zemní oddělovací šterkové těleso v ochranném pásmu VTL plynovodu v pozemku parc.č. 804/1, vše v katastrálním území Polevsko bylo vydáno dne 28.1.2010, č.j. MUNO 8104/2010, spis.zn. SU 1019/2009-12286/PO/Pr a nabylo právní moci dne 10.3.2010.**

Projednávaná změna stavby se týká změny technického řešení úpravy distribuční soustavy VN a NN na částech pozemků parc.č. 804/1 a 804/7 v katastrálním území Polevsko.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Dokumentaci stavby vypracoval autorizovaná oprávněná osoba František Port, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnického zařízení, ČKAIT 0501138.

Žadatel k návrhu na vydání změny územního rozhodnutí předložil a v rámci vedeného řízení stavební úřad, mimo jiné, obdržel níže uvedená stanoviska, doklady a podklady: protokol a odsouhlasení projektové dokumentace společností ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.11.2010 a 4.3.2011; vyjádření a zákresy správců inženýrských sítí: UPC ČR a.s. ze dne 15.10.2010, č.j. 2010/2070/OS; Telefonica O2 CR a.s. ze dne 24.2.2011, č.j. 26898/11; ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.10.2010, č.j. 001029782581; ČEZ ICT Services a.s. ze dne 11.10.2010, č.j. P1A10000221771; Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 2.11.2010, č.j. TPCV/O10610025166/Ze/10; RWE Distribuční služby s.r.o. ze dne 8.11.2010, č.j. 4605/10/174; závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru LK kraje Územní odbor Česká Lípa ze dne 26.10.2010, č.j. HSLI-2968-2/CL-PS-2010; závazné stanovisko AoPaK CHKO Lužické hory ze dne 10.11.2010, č.j. 1759/LH/2010; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice LK kraje, Územní pracoviště Česká Lípa ze dne 23.1.2010, č.j. 6598/22/10/2.5; závazné stanovisko - souhlas s umístěním stavby do 50 m od okraje lesního pozemku, vydané dne 3.3.2011, MěÚ Nový Bor odborem životního prostředí, č.j. ŽP5 23/2011/LES; závazné stanovisko MěÚ Nový Bor odbor životního prostředí ze dne 25.10.2010, č.j. ŽP/454/2010/SS a stanovisko Obce Polevsko ze dne 5.11.2010, č.j. MUNO 19300/2011.

Stavební úřad se rovněž ve vedeném řízení o změně umístění stavby zabýval vymezením okruhu účastníků a zkoumal, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Stavební úřad na základě vlastního úsudku stanovil okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 85 stavebního zákona.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1) písm. a) stavebního zákona je stavebník, společnost ČEZ Distribuce a.s., zastoupena společností LAMAL s.r.o.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 1) písm. b) stavebního zákona je Obec Polevsko.

Účastníkem územního řízení dle § 85 odst. 2) písm. b) stavebního zákona jsou společnosti holidayXperience s.r.o., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., RWE Distribuční služby s.r.o. a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s..

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřila

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci řízení se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Magdalena Prucková
*úředník ve věcech stavebního
řádu a územního řízení*

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru a Obecním úřadu Polevsko, též umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek: správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 28.4.2011.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1) a) stavebního zákona (dodejky):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4,
zastupuje LAMAL s.r.o., IDDS: a8hhne4

sídlo: Pertoltice pod Ralskem č.p. 72, 471 24 Mimoň

Účastník územního řízení dle § 85 odst. 1) b) stavebního zákona (dodejky):

Obec Polevsko, IDDS: v2ub435

sídlo: Polevsko 152, 471 16 Polevsko

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

holidayXperience s.r.o., Na svahu 176, 460 01 Liberec

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Sladovnická č.p. 1082, 463 11 Liberec Vratislavice

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499, 657 02 Brno

dotčené správní úřady:

MěÚ Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru č.p. 1, 473 01 Nový Bor

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Školní č.p. 12, 471 25 Jablonné v Podještědí

Krajská hygienická stanice LK, IDDS: nfeai4j

sídlo: Purkyňova č.p. 1849, 470 42 Česká Lípa

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Karla Poláčka č.p. 3152, pošt.schránky č.26, 470 02 Česká Lípa

