

**Exekutorský úřad Plzeň - město Radyňská 9, 326 00 Plzeň**

**Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová**

tel.: 377 449 457, tel.fax: 377 445 742, e-mail: e-podatelna@soudniexekutor.com, ID DS: 8dmg87n

---

Číslo jednací: **106 EX 12411/10-107**

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Radyňská 9, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 9 EXE 4713/2010-8, ze dne 26.5.2010, které vydal Okresní soud v České Lípě, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

**oprávněného: Ondřej Turko, T. G. Masaryka 279, 473 0, Nový Bor, zast. Ladislav Ejem, Buckova 1807/12, 47301, Nový Bor**

**proti povinnému: Otakar Skokan, NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 1/1, 47001, Česká Lípa, nar.20.10.1962, zast. JUDr. Petr Novák, advokát, Polevsko 183, 47116, Polevsko**

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši .....1500 000,00 Kč s příslušenstvím

rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění novely 188/2011 Sb. (exekuční řád), dále jen "EŘ".

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo 106 EX 12411/10- 7 ve spojení s opravným usnesením č.j. 106 EX 12411/10-28, které nabylo právní moci dnem 12.06.2012 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

### **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA - ELEKTRONICKÁ DRAŽBA**

V souladu s ustanovením § 336b zák. č. 99/1963 Sb. ve znění novely 470/2011 Sb. (dále jen "OSŘ") se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného: **Otakar Skokan, NÁMĚSTÍ T. G. MASARYKA 1/1, 47001, Česká Lípa, nar.20.10.1962, zast. JUDr. Petr Novák, advokát, Polevsko 183, 47116, Polevsko**

a) Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

podíl 1/4 nemovitostí

Okres: **CZ0511 Česká Lípa**

Obec: **561959 Polevsko**

Kat.území: **725269 Polevsko**

List vlastnictví: **424**

## B Nemovitosti

## Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
574/1	10352	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
574/3	3598	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
578	1525	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
579	360	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
580	583	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
581	1324	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
588	502	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
589/1	1149	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
589/2	3067	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
589/3	564	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
589/4	1245	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
593/2	3962	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území
598	6365	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
602/1	9164	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
602/2	2079	ostatní plocha	neploďná půda	rozsáhlé chráněné území

617/2	1153 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
617/7	5300 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
617/8	10943 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
643/2	1134 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
643/3	5251 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
647	76 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
648/1	37397 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
648/6	16647 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
648/10	149 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
648/11	887 ostatní plocha	nepločná půda	rozsáhlé chráněné území
654/2	2694 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
673/1	282 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
675/1	2811 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
675/2	16 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
683/1	687 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
684	428 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

688/1	1494 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
689/4	36 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
690/3	856 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
690/4	503 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
708/1	18258 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
708/3	747 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
715/7	492 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
716/1	4512 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
716/13	97 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
716/17	7645 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
731/1	6266 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
737/2	482 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
738/2	12772 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
738/7	4521 lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa
880/1	1690 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
887/4	58 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
900/2	227 ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

nemovitost zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

*Oceňované pozemky a lesní porosty jsou v S až SV od obce mimo zastavěnou část, na okraji lesního komplexu v CHKO Lužické Hory. Terén pozemků je různorodý, z části rovinatý.*

b) Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

**Zahájení elektronické dražby:** 18.09.2013 od 9:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení dražby:** Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 OSŘ) nejméně však do 19.09.2013 do 9:00 hod (nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět

minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražitel potvrzeno e-mailem.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. 106 EX 12411/10-97 činí částku: 205.460,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 136.974,- Kč.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 10.000,- Kč.

e) Výši jistoty určují (*max. třemi čtvrtinami nejnižšího podání*) na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **174407484/0300**, vedený u **ČSOB** a.s. pod variabilním symbolem **1241110** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby nebo IČO právnické osoby – účastníka dražby. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla. Platba musí být provedena pod variabilním symbolem, který bude dražiteli sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost způsobem uvedeným ve výroku f) této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě.

f) Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b OSŘ, jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

1. Uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet“
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

g) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

h) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

i) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

j) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou

výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

k) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodáváných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

l) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

m) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

n) Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

o) V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) OSŘ, soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,- Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitela, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitелеm, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

p) Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 24 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

r) Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k OSŘ.

## **O d ů v o d n ě n í**

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v České Lípě, pod č.j. 9 EXE 4713/2010-8, ze dne 26.5.2010 a které nabylo právní moci dnem 19.11.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 106 EX 12411/10-7 ve spojení s opravným usnesením č.j. 106 EX 12411/10-28. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 12.06.2012. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 106 EX 12411/10-97, které nabylo právní moci dnem 26.06.2013 . K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15

dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, g), i) až r) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci Exekutorského úřadu Plzeň-město soudního exekutora JUDr. Jitky Wolfové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Plzni dne 6.8.2013

Soudní exekutor  
JUDr. Jitka Wolfová v.r.

Za správnost vyhotovení: Pavlína Pelcová