

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: estorchova@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 268/2012-13576/Po/Sto

Č.J.: MUNO 24691/2012

VYŘIZUJE: Štorchová

TEL.: 487 712 328

E-MAIL: estorchova@novy-bor.cz



MUNOX00AQ13C

DATUM: 26.04.2012

## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.03.2012 podala

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,**

**kterou zastupuje LAMAL s.r.o., IČ 25035665, Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

#### **rozhodnutí o umístění stavby**

#### **rozšíření kNN**

(dále jen "stavba") na částech pozemků parcelních čísel 738/13, 895 v katastrálním území Polevsko.

#### **Popis stavby:**

Jedná se o stavbu rozšíření kNN pro zřízení nového odběrného místa v celkové délce 40 m.

#### **Umístění stavby:**

Stavba rozšíření kNN bude umístěna na pozemku p.č. 738/13 a 895 v k.ú. Polevsko. Umístění stavby je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené dokumentace stavby doložené k žádosti o vydání územního rozhodnutí, vypracované panem Františkem Portem ČKAIT 0501138 dne 10.10.2011.

### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

Ve stávající skříni X2 bude provedena výměna pojistkových spodků a skříň bude přeznačena na R38, zde bude napojen nový kabel AYKY 4x50, který povede podél komunikace p.p.č. 895 v k.ú. Polevsko v zeleném pásu na úroveň pozemku p.č. 738/13 v k.ú. Polevsko, kde bude proveden protlak na protější stranu komunikace p.p.č. 895 v k.ú. Polevsko, kde bude umístěna nová přípojková skříň SS200/NKE1P-C v pilíři s označením R37. Kabelové vedení bude uloženo do kabelového výkopu o rozměrech 350 x 800 mm na pískové lože o tl. 200 mm, v místě protlaku bude vedení uloženo do chráničky.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Před zahájením jakýchkoliv zemních prací stavebník zažádá vlastníky popř. správce podzemních vedení o jejich vytýčení.
2. Zhotovitel stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět výkopové práce s polohou vedení a uložení inženýrských sítí včetně jejich typu a upozorní je na možné polohové odchylky uložení sítí od výkresových dokumentací, které byly nedílnou součástí vydaných vyjádření o zákresu výskytu inženýrských sítí a elektronických komunikací.
3. Výkopové práce v blízkosti vzrostlé zeleně budou provedeny dle ČSN 839061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
4. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Stavební činnost bude uskutečňována, tak aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její vlivy sníženy na minimum.
5. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s.:
  - Bude dodrženo ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit osobě pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“). Oznámení je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo 602 476 357, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
  - Při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „PVSEK“) je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušovaných pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování prací.
  - V místech kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále jen „NVSEK“) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně norem doporučených), správné v praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefonica O2.
  - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefonica O2, s telefonním číslem 800 184 084.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy stavby umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.
  - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK zneprístupnit (např. zabetonováním).
6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.:
- Při souběhu a křížení s vodohospodářským zařízením (dále jen „VH“) bude dodržena norma ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Dále budou dodržena ochranná pásma VH zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů při umísťování souvisejících objektů k inženýrským sítím. Je potřeba provést úpravu povrchových znaků na VH zařízení do nové nivelety terénu.
  - Před zahájením výkopových prací si investor zajistí vytyčení VH zařízení na místě, přímo v trase a prostoru potřebném pro provádění stavby. Následně pak s konečnou platností určit trasu pokládaného zařízení. Provede provoz vodovodů na základě objednávky.
  - Severočeským vodovodům a kanalizacím a.s. bude s předstihem písemně oznámeno zahájení prací včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a dodavatele stavby, rovněž bude písemně oznámeno ukončení stavebních prací.
  - Severočeské vodovody a kanalizace a.s. požadují být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu VH zařízení, ke kontrole pokládky inženýrských sítí před záhozem.
  - Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníku provozovatele VH zařízení kontrolu dodržení těchto podmínek.
  - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů v České Lípě.
  - Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 3050 „Zemní práce“.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s.:
- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
  - Výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m.
  - Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133. Návrh na provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1, 2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 A PNE 33 3302.
  - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
  - Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
  - Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
  - Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
  - Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
  - Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
  - Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na linku pro hlášení poruch.
  - Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
  - Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.
8. Pokud nebude stavba i uvedení půdy do původního stavu trvat déle než jeden rok dle § 9 odst. 2 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění není třeba trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.
9. Bude dodržena podmínka obce Polevsko, jako silničně správního orgánu, že nebude zasahováno do asfaltového povrchu pozemní komunikace na p.p.č. 895 v k.ú. Polevsko.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

**účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona**

Obec Polevsko, Polevsko, 471 16 Polevsko

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.03.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

#### **Stanoviska a vyjádření sdělili:**

- Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí dne 1.12.2011 pod č.j. MUNO 83152/2011

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory dne 23.11.2011 pod č.j. 1850/LH/2011
- Obec Polevsko z hlediska ochrany ovzduší dne 19.10.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha dne 26.10.2011 pod č.j. 13339/53731-ÚP/2011-7103/44
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. dne 6.3.2012 pod č.j. TPCV/O1210008568/Če/12
- ČEZ Distribuce a.s. dne 20.10.2011 pod zn. 001037875224
- ČEZ ICT Services a.s. dne 11.10.2011 pod zn. P1A11000288913
- Telefonica O2 Czech republic a.s. dne 18.11.2011 pod č.j. 175569/11
- UPC ČR a.s. dne 18.10.2011 pod zn. 2011/2133/OS
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 8.11.2011 pod zn. 5000545755

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona**

Tomáš Tondl, Mgr. Pavel Brabec, Mgr. Lenka Brabcová, Martin Schandl, Gita Schandlová, Vladimír Šraier, MUDr. Zdeňka Šraierová, Vít Major

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.



Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Validity unknown

Digitálně podepsáno

Jméno: Erika Štorchová

Datum: 25.04.2012 15:00:08

*Elektronický podpis*

*otisk úředního razítka*

**Erika Štorchová**

*úředník ve věcech stavebního řádu*

*a územního řízení*

*oprávněná úřední osoba*

**Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru a obce Polevsko, též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Současně potvrzujeme, že tento dokument byl zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 24.04.2012.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,

kterou zastupuje LAMAL s.r.o., IDDS: a8hhne4

sídlo: Pertoltice pod Ralskem 72, 471 24 Mimoň

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona (dodejky)**

Obec Polevsko, IDDS: v2ub435

sídlo: Polevsko, 471 16 Polevsko

**Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

Tomáš Tondl, Polevsko 106, 471 16 Polevsko

Mgr. Pavel Brabec, Eliášova 1112/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Mgr. Lenka Brabcová, Eliášova 1112/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Martin Schandl, Alšova 314, 471 54 Cvikov I

Gita Schandlová, Alšova 314, 471 54 Cvikov I

Vladimír Šraier, Na Okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 616

MUDr. Zdeňka Šraierová, Na Okraji 335/42, Veleslavín, 162 00 Praha 616

Vít Major, Žižkova 388, Arnultovice, 473 01 Nový Bor

**dotčené správní úřady**

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Školní 12, 471 25 Jablonné v Podještědí