



obec Polevsko

471 16 Polevsko 152

IČO: 00525405

tel./fax: 487727731, 606/907688

starosta@polevsko.info

www.polevsko.info

**POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM A
PROVOZOVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

"Koloniál AHOJ Polevsko č.p. 172"

schváleno ZO 13.4.2026

Vyhlašovatel:

Obec Polevsko, Polevsko 152, 471 16, IČ: 00525405

Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru v budově č.p. 172 Koloniálu AHOJ Polevsko za účelem provozu prodeje potravin v majetku obce, který tvoří:

- Nebytové prostory 3 + 1

Požadavky vyhlašovatele:

na způsob (účel) využití – provozování Koloniálu AHOJ – obchod v Polevsku č.p. 172 začátek provozu obchodu nejdéle do 1 měsíce po podpisu smlouvy o pronájmu.

- každodenní provoz Koloniálu AHOJ, minimální otevírací doba od 7,00 do 17,00 hod., v případě požadavku ze strany vyhlašovatele i prodloužený dobu
- provoz ve dnech pracovního volna a svátků minimálně od 7,00 do 12,00 hod.
- uchazeč zajistí pravidelný úklid, v zimních měsících odklizení sněhu před objektem
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, stavební úpravy hradí nájemce.
- minimální výše nájemného: 2. 000,-Kč/měsíc (bez energií a služeb), z důvodu začínajícího pronájmu obec nabízí:

- první měsíc – 1,- Kč (červenec 2026)
- po dobu dalších tří měsíců (rozjezdů) je sníženo na 500,- Kč (srpen, září, říjen)
- od listopadu 2026 je nájemné 2 000,-Kč

- nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci
- vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů.
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z

Obchodního rejstříku pro danou činnost

- uchazeč doloží kvalifikaci (vyučena prodavačka, prodavač kód EQF:3) pro přímý prodej, aranžování zboží, obsluhu pokladny, komunikaci se zákazníky
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii bezdlužnosti

Obsah nabídky:

- živnostenský list, podnikatelský záměr, (způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu obchodu. Tyto specifické podmínky nabídky mohou později být součástí nájemní smlouvy)
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu v délce 3 měsíců.
- V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět do 1 měsíce od doručení takovéto výpovědi pro porušení smluvních podmínek

Podepsané nabídky zasílejte doporučeně, nebo doručte osobně na Obecní úřad Polevsko, Polevsko 152, 471 16, nejpozději do 4. 5. 2026 do 14,00 hodin (rozhoduje datum doručení)

- vyhodnocení výběrového řízení proběhne následném zasedání zastupitelstva obce Polevsko v zasedací místnosti. Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem "**Poptávkové řízení na pronájem obchodu Koloniálu Ahoj**"

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, nebude zařazena do hodnocení, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Polevsko je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv **poptávkové řízení zrušit**, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Polevska. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto poptávkové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Polevsku 14. 4. 2026

Martina Rašínová v.r.
starostka obce