



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti základní školy,
mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Polevsko
Sídlo:	Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ:	00525405
DIČ:	CZ 00525405
Bankovní spojení:	18629-421/0100
Jednající:	Martina Rašínová – starostka obce
Telefon:	+ 487 727 731

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti základní školy, mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Polevsko
Sídlo: Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ: 00525405
DIČ: CZ 00525405
Bankovní spojení: 18629-421/0100
Jednající: Martina Rašínová – starostka obce
Telefon: + 487 727 731

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH):

Část A: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Polevsko: 2 600 000,- Kč

Část B: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Polevsko: 1 400 000,- Kč

(tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče)

Zadavatel upozorňuje, že NENÍ MOŽNÉ soutěžit každou část veřejné zakázky samostatně.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část A:

Předmětem plnění části A jsou stavební úpravy, které jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy Základní školy a Mateřské školy a zahrnují výměnu výplní otvorů (oken a dveří, které nebyly v minulosti vyměněny), zateplení obvodových i suterénních stěn a zateplení stropu nejvyššího podlaží původní budovy (resp. podlahy půdy původní budovy). Konkrétně se jedná o následující části:

- 1. Bourací práce** – Na objektu Základní školy a Mateřské školy budou vybourány původní výplně otvorů. Jedná se o suterénní okna a dveře a hlavní vstupní dveře do objektu. Většina výplní otvorů byla již v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Na fasádě budovy bude provedeno odstranění nesoudržných částí zdiva, tyto části budou následně vyspraveny jádrovou maltou. Dojde k celoplošnému odstranění členité římsy pod střechou. Odstraněno bude také veškeré oplechování bránící v aplikaci kontaktního zateplovacího systému, v rámci demontáže oken budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety a také parapety u již vyměněných okenních prvků. Dojde k odstranění oplechování soklu, oplechování přístřešku HUP a oplechování vstupního zastřešení. Odstraněny budou také mříže u okenních výplní

v severní fasádě. Dále budou demontovány veškeré stávající prvky a konstrukce vyskytující se na fasádě. Dojde ke kompletnímu odstranění původních nátěrů a stávající střešní krytiny přístřešku hlavního vstupu.

2. **Zednické práce** - V rámci plnění tohoto oddílu bude dozděna vzduchová mezera mezi střešním pláštěm a obvodovou zděnou konstrukcí u štítového zdiva na severní fasádě. Budou použity tvárnice o tl. 200 mm tak, aby zděná konstrukce obvodového pláště byla dotažena až po úroveň střešního pláště. Současně je nutné celoplošně doplnit přesahy střešního pláště o dřevěné podbití. Podbití bude zhotoveno z palubek o tl. 18 mm, které budou opatřeny ochranným nátěrem. Konstrukce přístřešku hlavního vstupu bude doplněna o novou střešní krytinu, která bude volena stejná, jaká je použita na hlavní budově. Povrchová úprava fasády bude provedena pomocí silikonové strukturované omítky se zrnitostí 1,5 mm. Suterénní zateplené zdivo nad úrovní upraveného terénu bude vybaveno dekorativní omítkovinou.
3. **Zemní práce** - Při zateplování suterénního zdiva bude nutné odkopat zeminu na požadovanou hloubku - min. 250 mm pod úroveň čisté podlahy v suterénu. S touto stavební činností bude souviset i rozebrání stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby a z velkoformátových betonových dlaždic. Jednotlivé dlaždice budou opětovně použity po dokončení stavebních prací, kdy budou uloženy do nového pískového lože. Suterénní zateplené zdivo bude před zahazením zeminou doplněno o nopovou fólii, která bude vytažena min. 70 mm nad úroveň upraveného terénu.
4. **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - V rámci tohoto opatření dojde k zateplení částí obálky budovy. Obvodové stěny suterénu budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s **extrudovaným**, nebo perimetrickým expandovaným polystyrenem **v tl. 80mm ($\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Obvodové stěny nadzemních částí budovy Základní školy a Mateřské školy budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Ostění i nadpraží u všech otvorových výplní bude opatřeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 30 - 40 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 - 40 mm a následně novými parapety z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou vrstvou tvořenou poplastováním, tl. plechu 0,7 mm.

Zakládací lišta ETICS zde bude nahrazena oplechováním soklu, který je osazen ve výškové úrovni $\pm 0,000\text{m}$ od projektové nuly podlahy v přízemí. Zateplení suterénního zdiva bude zhotoveno cca 250 mm pod úroveň čisté podlahové konstrukce v suterénu.

5. **Výměna výplní otvorů** - Předmětem tohoto opatření je výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová tepelně izolační okna bílé barvy, s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ (okna W01-W03 v suterénní části objektu viz PD). Nové hlavní vstupní dveře do objektu a zadní dveře do kotelny, budou rovněž vyměněny za nové plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla $U_D = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ (D01 a D02 dle PD). Členění ostatních otvorů zůstane zachováno.
6. **Zateplení vodorovných konstrukcí** - V rámci tohoto opatření dojde k zateplení stropní konstrukce nad 3. NP, které bude provedeno z prostoru půdy. K zateplení dojde v prostorách nad učebnami se sborovnou a dále nad schodištěm s chodbou a sociálním zázemím. Zateplení části stropu nad učebnami se sborovnou k půdě je navrženo **z minerální vlny o celkové tloušťce 160 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** - volně uložená na záklopu stropu tak, aby tepelná izolace vytvořila souvislou, nepřerušovanou vrstvu. Zateplení stropní konstrukce nad schodištěm, chodbou a sociálním zázemím je navrženo **z minerální vaty o celkové tloušťce 260 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** pokládané ve dvou vrstvách. Pro eliminaci tepelné vazby mezi stropem a nadezdívkou, bude nadezdávka ze strany interiéru opatřena **minerální vlnou o celkové tl. min. 80 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Vlna bude vytažena min. do výšky 0,5 m nad úroveň podlahy půdy. Touto vlnou budou

izolovány i stěny kolem schodiště. Ke komínovým tělesům bude zajištěn přístup pomocí instalovaných lávek z OSB desek.

Zateplení podlah bude provedeno v přízemí objektu (F02 a F03). Nejprve dojde k odstranění stávajících podlahovin (keramických dlažeb a PVC povrchů) a k demontáži betonové vrstvy až po úroveň hydroizolace. Tepelná izolace podlahy bude provedena **z kročejových izolačních desek z minerální vlny o celkové tl. 25 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Následně bude vylita betonová podlahová deska betonem C20/25 XC4 a vyztužena betonářskou KARI sítí 100/100/6 v jedné vrstvě, poté dojde k položení nových nášlapných vrstev (keramické dlažba a PVC).

- 7. Klempířské práce** - Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády (vnější parapety oken, oplechování vstupního zastřešení, dešťové svody, oplechování soklové části atd.) Po provedení zateplení budou osazeny nové klempířské prvky z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou (polyester), tl. plechu 0,7 mm. Demontovány a následně znovu osazeny, případně vyměněny budou i další prvky a instalace vyskytující se na fasádě (vlajkové držáky, kotvící prvky, osvětlení apod.).
- 8. Hromosvod** - Hromosvod je dle revizní zprávy vyhovující, v průběhu výstavby dojde k jeho dočasnému odpojení od jímací soustavy, a po dokončení stavebních prací bude stávající hromosvod opět osazen. V průběhu výstavby bude stavba provizorně jištěna a po opětovném nainstalování hromosvodového zařízení bude provedena nová revize hromosvodu.
- 9. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Část B:

Předmětem plnění části B jsou stavební úpravy zaměřené na snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zahrnující výměnu výplní vnějších otvorů (oken a dveří, které nebyli v minulosti vyměněny), zateplení obvodových stěn, soklu a zateplení stropu nejvyššího podlaží původní budovy (resp. podlahy půdy původní budovy). Konkrétně se jedná o následující části:

- 1. Bourací práce** – Předmětem plnění této části je odstranění stávajících výplní otvorů (vyjma výplní, které byly vyměněny v minulosti). Odstraněno bude veškeré oplechování bránící v aplikaci kontaktního zateplovacího systému, v rámci demontáže oken budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety, a také parapety u již vyměněných okenních prvků. Dojde k odstranění oplechování soklu, odstranění betonového obkladu soklu včetně jeho zarovnání s nadsoklovou částí, k demontáži svislého fasádního vedení hromosvodu, k odstranění dešťových svodů, k demontáži původní střešní krytiny přístavby včetně pojistné hydroizolace a celoplošného bednění a k úpravě jednotlivých vývodů dešťových svodů (částečně vyvedeny na terén, částečně přes geigery do dešťové kanalizace – po provedení zateplení bude nutno upravit polohu dešťového geigeru vůči novému líci soklové části fasády. Odstraněny budou také mříže u okenních výplní v přízemí objektu.
- 2. Zednické práce** - Před aplikací ETICS je nutno vyzdít větrací otvory v obvodové nosné stěně v podkrovní části objektu. Na fasádě je celkem 40 ks (2x20 párů) těchto větracích otvorů, které budou vyzděny cihlou plnou pálenou a následně bude tento vyzděný povrch opatřen novou jádrovou omítkou, která bude zarovnána s okolní fasádní plochou. Větší na fasádě budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky.
- 3. Zemní práce** – V rámci zateplování a odizolování suterénní základové stěny bude nutné provést výkopové práce podél celého objektu. Bude se jednat o šikmé rýhy,

kteře budou mít u své paty min. 700mm, aby byla umožněna bezproblémová manipulace s tepelným izolantem, nopovou fólií a drenážním potrubím. Uložené drenážní potrubí bude zasypáno filtračními vrstvami a v úrovni terénu bude okolo celé budovy osazen okapový chodník, uložený do pískového lože.

- 4. Zateplení svislých obalových konstrukcí** – V rámci tohoto opatření dojde k zateplení částí obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Spodní hrana zateplení hlavní části fasády bude kopírovat stávající výšku odskoku soklu. Soklové zdivo bude zbaveno stávajícího betonového obkladu, zarovnáno na úroveň stěny ve vyšších podlažích a opatřeno **extrudovaným**, nebo perimetrickým expandovaným polystyrenem **v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Na takto zateplený povrch základového zdiva bude instalována nopová fólie, která bude vytažena min. 70 mm nad úroveň upraveného terénu. Obvodové stěny nadzemních částí budovy budou opatřeny polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Ostění a nadpraží oken budou zatepleny příločkami **EPS 70F v tl. cca 40 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm a následně novými parapety z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou vrstvou tvořenou poplastováním, tl. plechu 0,7 mm.
- 5. Výměna výplní otvorů** - Předmětem tohoto plnění je výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová tepelně izolační okna bílé barvy, s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** (okna v suterénní části objektu a okna na západní fasádě budovy viz PD). Nové hlavní vstupní dveře do objektu a zadní dveře do kotelny budou rovněž vyměněny za nové plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_D = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** . Rovněž dojde k výměně vnitřních schodiškových dveří z 2NP na půdu, kdy budou stávající dřevěné dveře nahrazeny novými plastovými dveřmi. Členění ostatních otvorů zůstane zachováno.
- 6. Zateplení vodorovných konstrukcí** – Dojde k zateplení stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím, které bude provedeno z prostoru půdy. Zateplení bude provedeno na celé ploše půdy a na stropní konstrukci přístavku. Na stávající podlaze půdy tvořené dřevěným záklopem bude volně položena **tepelná izolace na bázi minerálních vláken** ve dvou navzájem kolmých vrstvách **v tl. 140 a 100mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Tepelná izolace bude na horním povrchu opatřena difuzní fólií. V celém prostoru půdy bude provedena pochůzí vrstva z dvoustupňového dřevěného roštu. Na vrchní líc bude proveden záklop z OSB-desek tl. 18mm. Dále bude zateplena nadezdívka v prostorách půdy a to tepelnou izolací z **minerální vaty tl. 80mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** a schodišková stěna a to tepelnou izolací z **minerální vaty tl. 160mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**.
Zastřešení přístavby se sociálním zázemím bude částečně demontováno, kdy dojde ke stržení střešní krytiny, pojistné hydroizolace a celoplošného bednění konstrukce a bude nahrazena novým celoplošným záklopem, novou pojistnou hydroizolací a novou střešní krytinou z poplastovného plechu, imitující falcovanou střechu. Po demontáži celoplošného bednění bude odhalená stropní konstrukce doplněna o tepelnou izolaci z **minerální vlny v tl. 280 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** položenou na asfaltový pás s hliníkovou vložkou.
- 7. Klempířské práce** - Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády (vnější parapety oken, dešťové svody, oplechování soklové části, odstranění větracích mřížek, atd.) Po provedení zateplení budou osazeny nové klempířské prvky z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou (polyester), tl. plechu 0,7 mm. Demontovány a následně znovu osazeny, případně vyměněny budou i další prvky a instalace vyskytující se na fasádě (vlajkové držáky, kotvící prvky, osvětlení, cedule apod.).
- 8. Hromosvod** - Hromosvod je dle revizní zprávy vyhovující, v průběhu výstavby dojde k jeho dočasnému odpojení od jímací soustavy, a po dokončení stavebních prací bude stávající hromosvod opět osazen. V průběhu výstavby bude stavba provizorně jištěna a po opětovném nainstalování hromosvodového zařízení bude provedena nová revize hromosvodu.

- 9. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Kód CPV:

45000000 - 7	Stavební práce
45321000 - 3	Tepelné izolace
44221100 - 6	Okna
44221100 - 7	Dveře
45421100 - 5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45262521 - 9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace vydané společností *ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.* zpracované projektantem Ing. Ladislavem Oravcem v březnu 2013. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V. DOBA REALIZACE

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

1/Objekt ZŠ a MŠ (ČÁST A):

zahájení prací: 17. 6. 2013
ukončení prací: 25. 8. 2013

2/ Objekt OÚ (ČÁST B):

zahájení prací: 17. 6. 2013
ukončení prací: 30. 9. 2013

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

**ZŠ a MŠ Polevsko
Polevsko 167
471 16 Polevsko**

**Obecní úřad Polevsko
Polevsko 152
471 16 Polevsko**

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu ZŠ, MŠ a OÚ. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a

objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VI. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

VI. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VI. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Dle § 54 písm. a)

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

• Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením. Prosíme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě nějž zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.

VI. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VI. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

- 4.1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem a **3 osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů tedy uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 2 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 1,0 mil. Kč bez DPH (na ni zadavatel požaduje doložit osvědčení), a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH (na obě stavební práce zadavatel požaduje doložit osvědčení).
- 4.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl držitelem **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a k provádění kontaktního zateplovacího systému**, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění veškerých kvalifikačních předpokladů.**

VII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

VIII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **29. 4. 2013** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky:
Obecní úřad Polevsko
Polevsko 152
471 16 Polevsko

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti základní školy, mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

Nabídka i její přílohy budou zpracovány v českém jazyce.

IX. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail **zakazky@energy-benefit.cz** nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativně-právního charakteru).

X. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.
Thákurova 531/4
160 00 Praha 6 - Dejvice

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 18. 4. 2013 v 15:00 v místě plnění.

XI. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:
dne **29. 4. 2013 v 10:00 na Obecním úřadě v Polevsku**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 7. 2013.**

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. OSTATNÍ

Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá účinnosti po jejím podpisu, nejdříve však po obdržení Smlouvy o podpoře k poskytnutí financování prostřednictvím OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit **čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.**

V Polevsku dne 10. 4. 2013



Martina Rašínová
Martina Rašínová
starosta obce



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti základní školy,
mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Polevsko
Sídlo:	Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ:	00525405
DIČ:	CZ 00525405
Bankovní spojení:	18629-421/0100
Jednající:	Martina Rašínová – starostka obce
Telefon:	+ 487 727 731

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti základní školy, mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Polevsko
Sídlo: Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ: 00525405
DIČ: CZ 00525405
Bankovní spojení: 18629-421/0100
Jednající: Martina Rašínová – starostka obce
Telefon: + 487 727 731

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH):

Část A: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Polevsko: 2 600 000,- Kč

Část B: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Polevsko: 1 400 000,- Kč

(tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče)

Zadavatel upozorňuje, že NENÍ MOŽNÉ soutěžit každou část veřejné zakázky samostatně.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část A:

Předmětem plnění části A jsou stavební úpravy, které jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy Základní školy a Mateřské školy a zahrnují výměnu výplní otvorů (oken a dveří, které nebyly v minulosti vyměněny), zateplení obvodových i suterénních stěn a zateplení stropu nejvyššího podlaží původní budovy (resp. podlahy půdy původní budovy). Konkrétně se jedná o následující části:

- 1. Bourací práce** – Na objektu Základní školy a Mateřské školy budou vybourány původní výplně otvorů. Jedná se o suterénní okna a dveře a hlavní vstupní dveře do objektu. Většina výplní otvorů byla již v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Na fasádě budovy bude provedeno odstranění nesoudržných částí zdiva, tyto části budou následně vyspraveny jádrovou maltou. Dojde k celoplošnému odstranění členité římsy pod střechou. Odstraněno bude také veškeré oplechování bránící v aplikaci kontaktního zateplovacího systému, v rámci demontáže oken budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety a také parapety u již vyměněných okenních prvků. Dojde k odstranění oplechování soklu, oplechování přístřešku HUP a oplechování vstupního zastřešení. Odstraněny budou také mříže u okenních výplní



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“, pro zpracování nabídky dle § 38 Zákona, ve zjednodušeném podlimitním řízení

Název veřejné zakázky:

**Snížení energetické náročnosti základní školy,
mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku**

Identifikace zadavatele:

Zadavatel:	Obec Polevsko
Sídlo:	Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ:	00525405
DIČ:	CZ 00525405
Bankovní spojení:	18629-421/0100
Jednající:	Martina Rašínová – starostka obce
Telefon:	+ 487 727 731

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Snížení energetické náročnosti základní školy, mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku

II. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:

Zadavatel: Obec Polevsko
Sídlo: Polevsko 152, 471 16 Polevsko
IČ: 00525405
DIČ: CZ 00525405
Bankovní spojení: 18629-421/0100
Jednající: Martina Rašínová – starostka obce
Telefon: + 487 727 731

III. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A ZPŮSOB FINANCOVÁNÍ

Předpokládaná hodnota (v Kč bez DPH):

Část A: Snížení energetické náročnosti budovy ZŠ a MŠ Polevsko: 2 600 000,- Kč

Část B: Snížení energetické náročnosti budovy OÚ Polevsko: 1 400 000,- Kč

(tato celková předpokládaná hodnota je uvedena bez DPH a je stanovena včetně rozpočtové rezervy ve výši 5% z předpokládané hodnoty zakázky, jejíž nacenění je povinné pro všechny uchazeče)

Zadavatel upozorňuje, že NENÍ MOŽNÉ soutěžit každou část veřejné zakázky samostatně.

Zakázka je financována ze zdrojů EU, Fondu soudržnosti, Státního fondu životního prostředí ČR a státního rozpočtu prostřednictvím Operačního programu životní prostředí.

IV. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Část A:

Předmětem plnění části A jsou stavební úpravy, které jsou zaměřeny na snížení energetické náročnosti budovy Základní školy a Mateřské školy a zahrnují výměnu výplní otvorů (oken a dveří, které nebyly v minulosti vyměněny), zateplení obvodových i suterénních stěn a zateplení stropu nejvyššího podlaží původní budovy (resp. podlahy půdy původní budovy). Konkrétně se jedná o následující části:

- 1. Bourací práce** – Na objektu Základní školy a Mateřské školy budou vybourány původní výplně otvorů. Jedná se o suterénní okna a dveře a hlavní vstupní dveře do objektu. Většina výplní otvorů byla již v minulosti vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem. Na fasádě budovy bude provedeno odstranění nesoudržných částí zdiva, tyto části budou následně vyspraveny jádrovou maltou. Dojde k celoplošnému odstranění členité římsy pod střechou. Odstraněno bude také veškeré oplechování bránící v aplikaci kontaktního zateplovacího systému, v rámci demontáže oken budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety a také parapety u již vyměněných okenních prvků. Dojde k odstranění oplechování soklu, oplechování přístřešku HUP a oplechování vstupního zastřešení. Odstraněny budou také mříže u okenních výplní

v severní fasádě. Dále budou demontovány veškeré stávající prvky a konstrukce vyskytující se na fasádě. Dojde ke kompletnímu odstranění původních nátěrů a stávající střešní krytiny přístřešku hlavního vstupu.

2. **Zednické práce** - V rámci plnění tohoto oddílu bude dozděna vzduchová mezera mezi střešním pláštěm a obvodovou zděnou konstrukcí u štítového zdiva na severní fasádě. Budou použity tvárnice o tl. 200 mm tak, aby zděná konstrukce obvodového pláště byla dotažena až po úroveň střešního pláště. Současně je nutné celoplošně doplnit přesahy střešního pláště o dřevěné podbití. Podbití bude zhotoveno z palubek o tl. 18 mm, které budou opatřeny ochranným nátěrem. Konstrukce přístřešku hlavního vstupu bude doplněna o novou střešní krytinu, která bude volena stejná, jaká je použita na hlavní budově. Povrchová úprava fasády bude provedena pomocí silikonové strukturované omítky se zrnitostí 1,5 mm. Suterénní zateplené zdivo nad úrovní upraveného terénu bude vybaveno dekorativní omítkovinou.
3. **Zemní práce** - Při zateplování suterénního zdiva bude nutné odkopat zeminu na požadovanou hloubku - min. 250 mm pod úroveň čisté podlahy v suterénu. S touto stavební činností bude souviset i rozebrání stávajících zpevněných ploch ze zámkové dlažby a z velkoformátových betonových dlaždic. Jednotlivé dlaždice budou opětovně použity po dokončení stavebních prací, kdy budou uloženy do nového pískového lože. Suterénní zateplené zdivo bude před zahazením zeminou doplněno o nopovou fólii, která bude vytažena min. 70 mm nad úroveň upraveného terénu.
4. **Zateplení svislých obalových konstrukcí** - V rámci tohoto opatření dojde k zateplení částí obálky budovy. Obvodové stěny suterénu budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s **extrudovaným**, nebo perimetrickým expandovaným polystyrenem **v tl. 80mm ($\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Obvodové stěny nadzemních částí budovy Základní školy a Mateřské školy budou opatřeny vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Ostění i nadpraží u všech otvorových výplní bude opatřeno vnějším kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 30 - 40 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 30 - 40 mm a následně novými parapety z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou vrstvou tvořenou poplastováním, tl. plechu 0,7 mm.

Zakládací lišta ETICS zde bude nahrazena oplechováním soklu, který je osazen ve výškové úrovni +-0,000m od projektové nuly podlahy v přízemí. Zateplení suterénního zdiva bude zhotoveno cca 250 mm pod úroveň čisté podlahové konstrukce v suterénu.
5. **Výměna výplní otvorů** - Předmětem tohoto opatření je výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová tepelně izolační okna bílé barvy, s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** (okna W01-W03 v suterénní části objektu viz PD). Nové hlavní vstupní dveře do objektu a zadní dveře do kotelny, budou rovněž vyměněny za nové plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_D = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** (D01 a D02 dle PD). Členění ostatních otvorů zůstane zachováno.
6. **Zateplení vodorovných konstrukcí** - V rámci tohoto opatření dojde k zateplení stropní konstrukce nad 3. NP, které bude provedeno z prostoru půdy. K zateplení dojde v prostorách nad učebnami se sborovnou a dále nad schodištěm s chodbou a sociálním zázemím. Zateplení části stropu nad učebnami se sborovnou k půdě je navrženo **z minerální vlny o celkové tloušťce 160 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** - volně uložená na záklopu stropu tak, aby tepelná izolace vytvořila souvislou, nepřerušovanou vrstvu. Zateplení stropní konstrukce nad schodištěm, chodbou a sociálním zázemím je navrženo **z minerální vaty o celkové tloušťce 260 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** pokládané ve dvou vrstvách. Pro eliminaci tepelné vazby mezi stropem a nadezdívkou, bude nadezdávka ze strany interiéru opatřena **minerální vlnou o celkové tl. min. 80 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Vlna bude vytažena min. do výšky 0,5 m nad úroveň podlahy půdy. Touto vlnou budou

izolovány i stěny kolem schodiště. Ke komínovým tělesům bude zajištěn přístup pomocí instalovaných lávek z OSB desek.

Zateplení podlah bude provedeno v přízemí objektu (F02 a F03). Nejprve dojde k odstranění stávajících podlahovin (keramických dlažeb a PVC povrchů) a k demontáži betonové vrstvy až po úroveň hydroizolace. Tepelná izolace podlahy bude provedena **z kročejových izolačních desek z minerální vlny o celkové tl. 25 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Následně bude vylita betonová podlahová deska betonem C20/25 XC4 a vyztužena betonářskou KARI sítí 100/100/6 v jedné vrstvě, poté dojde k položení nových nášlapných vrstev (keramické dlažba a PVC).

- 7. Klempířské práce** - Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády (vnější parapety oken, oplechování vstupního zastřešení, dešťové svody, oplechování soklové části atd.) Po provedení zateplení budou osazeny nové klempířské prvky z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou (polyester), tl. plechu 0,7 mm. Demontovány a následně znovu osazeny, případně vyměněny budou i další prvky a instalace vyskytující se na fasádě (vlajkové držáky, kotvící prvky, osvětlení apod.).
- 8. Hromosvod** - Hromosvod je dle revizní zprávy vyhovující, v průběhu výstavby dojde k jeho dočasnému odpojení od jímací soustavy, a po dokončení stavebních prací bude stávající hromosvod opět osazen. V průběhu výstavby bude stavba provizorně jištěna a po opětovném nainstalování hromosvodového zařízení bude provedena nová revize hromosvodu.
- 9. Likvidace sutě a odpadů** - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Část B:

Předmětem plnění části B jsou stavební úpravy zaměřené na snížení energetické náročnosti budovy obecního úřadu a zahrnující výměnu výplní vnějších otvorů (oken a dveří, které nebyly v minulosti vyměněny), zateplení obvodových stěn, soklu a zateplení stropu nejvyššího podlaží původní budovy (resp. podlahy půdy původní budovy). Konkrétně se jedná o následující části:

- 1. Bourací práce** - Předmětem plnění této části je odstranění stávajících výplní otvorů (vyjma výplní, které byly vyměněny v minulosti). Odstraněno bude veškeré oplechování bránící v aplikaci kontaktního zateplovacího systému, v rámci demontáže oken budou odstraněny veškeré plechové vnější parapety, a také parapety u již vyměněných okenních prvků. Dojde k odstranění oplechování soklu, odstranění betonového obkladu soklu včetně jeho zarovnání s nadsoklovou částí, k demontáži svislého fasádního vedení hromosvodu, k odstranění dešťových svodů, k demontáži původní střešní krytiny přístavby včetně pojistné hydroizolace a celoplošného bednění a k úpravě jednotlivých vývodů dešťových svodů (částečně vyvedeny na terén, částečně přes geigery do dešťové kanalizace - po provedení zateplení bude nutno upravit polohu dešťového geigeru vůči novému líci soklové části fasády. Odstraněny budou také mříže u okenních výplní v přízemí objektu.
- 2. Zednické práce** - Před aplikací ETICS je nutno vyzdít větrací otvory v obvodové nosné stěně v podkrovní části objektu. Na fasádě je celkem 40 ks (2x20 párů) těchto větracích otvorů, které budou vyzděny cihlou plnou pálenou a následně bude tento vyzděný povrch opatřen novou jádrovou omítkou, která bude zarovnána s okolní fasádní plochou. Větší na fasádě budou vyspraveny samostatnou vrstvou jádrové omítky.
- 3. Zemní práce** - V rámci zateplování a odizolování suterénní základové stěny bude nutné provést výkopové práce podél celého objektu. Bude se jednat o šikmé rýhy,

kteře budou mít u své paty min. 700mm, aby byla umožněna bezproblémová manipulace s tepelným izolantem, nopovou fólií a drenážním potrubím. Uložené drenážní potrubí bude zasypáno filtračními vrstvami a v úrovni terénu bude okolo celé budovy osazen okapový chodník, uložený do pískového lože.

- 4. Zateplení svislých obalových konstrukcí** – V rámci tohoto opatření dojde k zateplení částí obálky budovy kontaktním zateplovacím systémem (ETICS). Spodní hrana zateplení hlavní části fasády bude kopírovat stávající výšku odskoku soklu. Soklové zdivo bude zbaveno stávajícího betonového obkladu, zarovnáno na úroveň stěny ve vyšších podlažích a opatřeno **extrudovaným**, nebo perimetrickým expandovaným polystyrenem **v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Na takto zateplený povrch základového zdiva bude instalována nopová fólie, která bude vytažena min. 70 mm nad úroveň upraveného terénu. Obvodové stěny nadzemních částí budovy budou opatřeny polystyrenem **EPS 70 F (šedý) v tl. 140 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Ostění a nadpraží oken budou zatepleny příložkami **EPS 70F v tl. cca 40 mm ($\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Parapety budou opatřeny polystyrenovými parapetními klíny z extrudovaného polystyrenu XPS tl. 40 mm a následně novými parapety z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou vrstvou tvořenou poplastováním, tl. plechu 0,7 mm.
- 5. Výměna výplní otvorů** - Předmětem tohoto plnění je výměna stávajících nevyhovujících oken za nová plastová tepelně izolační okna bílé barvy, s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_w = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** (okna v suterénní části objektu a okna na západní fasádě budovy viz PD). Nové hlavní vstupní dveře do objektu a zadní dveře do kotelny budou rovněž vyměněny za nové plastové s hodnotou součinitele prostupu tepla **$U_D = 1,2 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$** . Rovněž dojde k výměně vnitřních schodišťových dveří z 2NP na půdu, kdy budou stávající dřevěné dveře nahrazeny novými plastovými dveřmi. Členění ostatních otvorů zůstane zachováno.
- 6. Zateplení vodorovných konstrukcí** – Dojde k zateplení stropní konstrukce nad 2. nadzemním podlažím, které bude provedeno z prostoru půdy. Zateplení bude provedeno na celé ploše půdy a na stropní konstrukci přístavku. Na stávající podlaže půdy tvořené dřevěným záklopem bude volně položena **tepelná izolace na bázi minerálních vláken** ve dvou navzájem kolmých vrstvách **v tl. 140 a 100mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**. Tepelná izolace bude na horním povrchu opatřena difuzní fólií. V celém prostoru půdy bude provedena pochůzí vrstva z dvoustupňového dřevěného roštu. Na vrchní líc bude proveden záklop z OSB-desek tl. 18mm. Dále bude zateplena nadezdívka v prostorách půdy a to tepelnou izolací z **minerální vaty tl. 80mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** a schodišťová stěna a to tepelnou izolací z **minerální vaty tl. 160mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)**.
Zastřešení přístavby se sociálním zázemím bude částečně demontováno, kdy dojde ke stržení střešní krytiny, pojistné hydroizolace a celoplošného bednění konstrukce a bude nahrazena novým celoplošným záklopem, novou pojistnou hydroizolací a novou střešní krytinou z poplastovného plechu, imitující falcovanou střechu. Po demontáži celoplošného bednění bude odhalená stropní konstrukce doplněna o tepelnou izolaci z **minerální vlny v tl. 280 mm ($\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$)** položenou na asfaltový pás s hliníkovou vložkou.
- 7. Klempířské práce** - Demontují se veškeré klempířské prvky současné fasády (vnější parapety oken, dešťové svody, oplechování soklové části, odstranění větracích mřížek, atd.) Po provedení zateplení budou osazeny nové klempířské prvky z ocelově žárově pozinkovaného plechu s ochrannou barevnou vrstvou (polyester), tl. plechu 0,7 mm. Demontovány a následně znovu osazeny, případně vyměněny budou i další prvky a instalace vyskytující se na fasádě (vlajkové držáky, kotvící prvky, osvětlení, cedule apod.).
- 8. Hromosvod** - Hromosvod je dle revizní zprávy vyhovující, v průběhu výstavby dojde k jeho dočasnému odpojení od jímací soustavy, a po dokončení stavebních prací bude stávající hromosvod opět osazen. V průběhu výstavby bude stavba provizorně jištěna a po opětovném nainstalování hromosvodového zařízení bude provedena nová revize hromosvodu.

9. Likvidace sutě a odpadů - Vybourané hmoty budou řádně setříděny dle druhu a odvezeny k likvidaci na skládku. Odpad bude ukládán do kontejnerů, nebude skladován volně na zemi. Nepotřebné obaly od nově instalovaných materiálů budou likvidovány dle povinností a závazků dodavatele stavby nebo odvezeny k likvidaci na separační linku k recyklaci. Likvidace sutě a všech produkovaných odpadů bude řádně dokladována. Před odvozem z místa stavby bude odpad uložen výhradně v kontejneru.

Kód CPV:

45000000 - 7	Stavební práce
45321000 - 3	Tepelné izolace
44221100 - 6	Okna
44221100 - 7	Dveře
45421100 - 5	Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků
45262521 - 9	Fasády

Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace vydané společností *ENERGY BENEFIT CENTRE a.s.* zpracované projektantem Ing. Ladislavem Oravcem v březnu 2013. Projektovou dokumentaci je možné si vyžádat za podmínek a způsobem stanoveným touto ZD.

V. VARIANTY NABÍDKY A PLNĚNÍ ČÁSTI ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

VI. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu **zvlášť za plnění části A veřejné zakázky a zvlášť za plnění části B veřejné zakázky**. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění výkazu výměr (viz. PŘÍLOHA č. 2 – Výkaz výměr). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude položkový rozpočet podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Další požadavky:

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)

samostatně DPH (uvedená v % i v Kč)

nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

VII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

VII. 1. Platební podmínky

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.

Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele. Cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, která bude

splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury musí být protokol o předání stavby [tedy jednotlivého objektu] se soupisem provedených dodávek a stavebních prací a potvrzením o provedení stavebních prací bez vad. **Je možno fakturovat každý objekt zvlášť.**

Splatnost faktury je stanovena na 40 dnů od doručení faktury zadavateli. Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.

VII. 2. Objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

VII. 3. Dodací podmínky a doba realizace

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v následujících termínech:

1/ Objekt ZŠ a MŠ (ČÁST A):

zahájení prací: 17. 6. 2013
ukončení prací: 25. 8. 2013

2/ Objekt OÚ (ČÁST B):

zahájení prací: 17. 6. 2013
ukončení prací: 30. 9. 2013

Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště. Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

Místo plnění:

**ZŠ a MŠ Polevsko
Polevsko 167
471 16 Polevsko**

**Obecní úřad Polevsko
Polevsko 152
471 16 Polevsko**

Doba realizace díla:

Zájmem zadavatele je co nejmenší omezení provozu ZŠ, MŠ a OÚ. Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla nebo části díla objektu písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla, budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběží lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

VII. 4. Další povinnosti zhotovitele

Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících

z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.

Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

VII. 5. Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. **Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je u části A stanovena na 200 000,- Kč (z důvodu ohrožení provozu ZŠ a MŠ při nedodržení termínu předání díla) a u části B na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.**

V případě prodlení zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší třiceti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. 6. Jistota, bankovní záruka

Jistota:

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu podle §67 a násl. Zákona. Výši jistoty stanoví zadavatel na **40 000,- Kč**. Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. **18629-421/0100**, nebo formou bankovní záruky nebo pojištění záruky.

Uchazeč je současně povinen přiložit do nabídky doklad o poskytnutí jistoty. Dokladem o poskytnutí peněžní jistoty se rozumí kopie výpisu z účtu uchazeče, na kterém je uvedena celková částka odpovídající výši požadované jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele nebo originál potvrzení banky, že příslušný převod uskutečnila nebo originál potvrzení banky, že přijala příslušný převodní příkaz, že uskuteční převod v příslušném termínu a že převodní příkaz je neodvolatelný (tímto potvrzením není v žádném případě pouhé orazítkování převodního bankovního příkazu razítkem banky), případně kopie hotovostní pokladní stvrzenky o složení finančních prostředků v hotovosti na pokladně některé z poboček stanoveného peněžního ústavu, pokud uchazeč poskytne jistotu složením peněžní částky na účet zadavatele v hotovosti.

V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky je dokladem o poskytnutí jistoty originál listiny bankovní záruky, který bude do nabídky vložen vyjímatelným způsobem. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky je dokladem o poskytnutí jistoty písemné prohlášení pojišťovny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odst. 7 zákona pojištění plnění. Nebude-li doklad o poskytnutí jistoty vystaven v požadovaném jazyce, musí být přiložen jeho úřední překlad do tohoto jazyka. Nedodržení tohoto požadavku bude důvodem k vyřazení nabídky v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona a vyloučení uchazeče v souladu s ustanovením § 76 odst. 6 zákona. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

Zadavatel je oprávněn se hojit z poskytnuté jistoty, pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku, či pokud vybraný uchazeč vyzvaný zadavatelem k podpisu smlouvy odmítl smlouvu uzavřít nebo nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k jejímu uzavření. Jistota připadá zadavateli na základě rozhodnutí zadavatele, přičemž toto rozhodnutí musí zadavatel řádně odůvodnit a doručit příslušnému uchazeči.

V případě, že uchazeč poskytne zadavateli peněžní jistotu, doloží ve své nabídce prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, ve kterém uchazeč uvede platební symboly pro vrácení peněžní jistoty v následujícím členění:

- Platební symboly pro vrácení peněžní jistoty:
- Číslo účtu:
- Kód banky:
- Název banky:
- Adresa pobočky:
- Variabilní symbol:

Peněžní jistotu uvolní zadavatel uchazeči, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nebo s nímž bylo možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po uzavření smlouvy, uchazeči, jehož nabídka nebyla vybrána jako nejvhodnější a nebylo s ním možno uzavřít smlouvu podle § 82 odst. 3 Zákona, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o výběru nejvhodnější nabídky podle § 81 odst. 3 či jeho uveřejnění dle § 81 odst. 4 Zákona, a uchazeči, který byl ze zadávacího řízení vyloučen, do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o vyloučení. Pokud by bylo zadávací řízení zrušeno, uvolní zadavatel uchazeči peněžní jistotu do 5 pracovních dnů po odeslání oznámení o zrušení zadávacího řízení.

Bankovní záruka:

Zhotovitel poskytne při podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla objednateli bankovní záruku ve výši celkem **200 000,- Kč** za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek uvedených ve smlouvě o dílo, z toho **130 000,- Kč k objektu ZŠ a MŠ a 70 000,- Kč k objektu obecního úřadu**. Bankovní záruka bude poskytnuta **ke každému objektu zvlášť**. Bankovní záruka musí být platná minimálně po celou dobu záruční doby. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla a za dodržení smluvních podmínek je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nebude plnit své povinnosti vyplývající ze záruky za dílo nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, ke kterému je dle smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Zhotovitel je povinen doručit objednateli novou záruční listinu ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího úplného vyčerpání. Bankovní záruka bude uvolněna objednatelem do 10 dnů po uplynutí záruční doby a vypořádání všech závazků mezi zhotovitelem a objednatelem.

Bankovní záruka zajišťuje zejména řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době a výše uvedené povinnosti zhotovitele, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- b) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen;
- c) nepředložení bankovní záruky v požadovaném termínu je důvodem k nepřevzetí dokončeného díla a uplatnění sankcí pro nedodržení termínu dokončení a předání díla.

VII. 7. Řešení sporů

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

VII. 8. Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Minimální záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

VIII. KVALIFIKACE

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

V souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, v platném znění se ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění kvalifikačních předpokladů prokazuje předložením čestného prohlášení podepsaného oprávněnou osobou uchazeče, z jehož obsahu bude zřejmé, že uchazeč kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje.

VIII. 1. Základní kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje **splnění základních kvalifikačních předpokladů** dle § 53 odst. 1 Zákona.

V případě, že uchazečem (dodavatelem) je právnická osoba, musí základní kvalifikační předpoklady dle ustanovení § 53 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 137/2006 Sb. splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona **předložením čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

Čestné prohlášení nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů.

VIII. 2. Profesní kvalifikační předpoklady

S ohledem na § 62 zadavatel po dodavateli požaduje splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písmeno a), písmeno b) zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění.

Způsob prokázání:

Dodavatel prokáže splnění profesních kvalifikačních předpokladů předložením:

Dle § 54 písm. a)

Prosté kopie **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence nesmí být ke dni podání nabídky starší 90 kalendářních dnů.

Dle § 54 písm. b)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona prokáže uchazeč předložením **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v aktuálním znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění

veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro všechny níže uvedené živnosti:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

Uchazeč má možnost výše uvedené profesní kvalifikační předpoklady doložit pouze čestným prohlášením. Prosíme však uchazeče, aby do nabídky přiložil alespoň výpis z obchodního rejstříku, na základě nějž zadavatel bude moci zkontrolovat základní identifikační údaje uchazeče.

VIII. 3. Ekonomická a finanční způsobilost

Požadavek zadavatele:

Zadavatel po uchazeči požaduje předložení **čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.**

VIII. 4. Technické kvalifikační předpoklady

Splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeč prokáže dle §56 odst. 3 písm. a) ZVZ doložením:

4.1. **Seznamu stavebních prací** provedených dodavatelem a **3 osvědčení objednatelů o řádném plnění** nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaje o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně.

Splnění technických kvalifikačních předpokladů tedy uchazeč prokáže doložením:

- **seznamu stavebních prací** realizovaných uchazečem v posledních 5 letech v minimálním rozsahu 2 mil. Kč bez DPH s uvedením jejich rozsahu a doby plnění, přičemž alespoň 1 z těchto stavebních prací stejného či obdobného charakteru musí mít minimální rozsah 1,0 mil. Kč bez DPH (na ni zadavatel požaduje doložit osvědčení), a další alespoň 2 stavební práce stejného či obdobného charakteru z předloženého seznamu musí mít (každá) rozsah minimálně 0,5 mil. Kč bez DPH (na obě stavební práce zadavatel požaduje doložit osvědčení).

4.2. Zadavatel požaduje, aby uchazeč byl držitelem **osvědčení k montáži výplní stavebních otvorů z plastu a k provádění kontaktního zateplovacího systému**, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky. Osvědčení musí být vystavena přímým výrobcem nebo výhradním dovozcem.

Uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů **prostřednictvím čestného prohlášení** podle § 62 odst. 3 zákona.

S poukazem na ust. § 62 odst. 3 zákona zadavatel upozorňuje, že **uchazeč bude před uzavřením smlouvy povinen předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění veškerých kvalifikačních předpokladů.**

IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena.**

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz PŘÍLOHA č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze

zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

X. DALŠÍ ZADÁVACÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

X. 1 Doba realizace, termín dokončení

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín zahájení a ukončení prací, které nesmějí přesahovat „před“, nebo „za“ termíny realizace uvedené v této nabídce. Zhotovitel není povinen dodržet termín dokončení v případě, že se do prodloužení s plněním nedostane vlastní vinou (např. pozdní zahájení vlivem či na žádost objednatele, zásahem vyšší moci apod.).

X. 2 Plnění prostřednictvím subdodavatele

Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl, jakou část veřejné zakázky má v úmyslu zadat jiným osobám.

Uchazeč uvede v nabídce **seznam všech subdodavatelů**, se kterými uchazeč uvažuje při plnění veřejné zakázky, s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení subdodávek a uvažovaného finančního objemu každé subdodávky.

Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem, a dále smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ.

Subdodavatelsky nelze zajistit více než 15% z objemu nákladů akce. Pro případ finančního objemu předmětu plnění veřejné zakázky nad tento limit je možné plnění zakázky zabezpečit několika dodavateli společně.

Věcné vymezení subdodávek: subdodavatel je oprávněn plnit libovolnou část zakázky s výjimkou podskupiny „62 - Úprava povrchů vnější“, a to až do výše 15% z objemu finančních nákladů akce.

X. 3 Návrh smlouvy

Přílohou zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

doplnění identifikačních údajů uchazeče, kontaktních údajů na uchazeče, zástupců pro věci smluvní a technické, finančních částek smluvní ceny, doplnění údajů odpovědné osoby a doplnění konkrétních délek záruční lhůty a lhůty splatnosti faktur (při dodržení minimálních požadavků stanovených touto ZD), termínů zahájení a ukončení díla, bez možnosti měnit znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **výkaz výměr, který je součástí zadávací dokumentace** a harmonogram projektu.

Uchazeč o veřejnou zakázku, musí řádně vyplnit návrh smluv o dílo.

X. 4 Technické specifikace a podmínky

Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění veřejné zakázky použít, splňují požadované vlastnosti. Pro ověření těchto vlastností požaduje zadavatel do nabídky doložit:

Pro část A

1. **Okótovaný nákres** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Náskres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený náskres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.

2. **Technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných otvorových výplní z plastu (Okna a dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

Prokázání bude doloženo **ES prohlášením o shodě** vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením **protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku**, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice Rady 89/106/EHS, o sbližování právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

3. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně **$U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** , **$U_D = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$** . Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.

4. **Technické listy a doklady prokazující shodu** pro použité tepelné izolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo lepší:

- Izolace fasády: EPS 70 F 140mm **$\lambda=0.032 \text{ W}/\text{m.K}$**
- Izolace ostění a nadpraží: EPS 70 F 30 - 40mm **$\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W}/\text{m.K}$**
- Izolace soklu: perimetr, nebo XPS 80mm **$\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W}/\text{m.K}$**
- Izolace stropu, půdy: min. vlna 80mm, 160 mm, 260mm **$\lambda=0.039 \text{ W}/\text{m.K}$**
- Izolace podlahy: kročejové izolační desky z min. vlny 25mm **$\lambda=0.039 \text{ W}/\text{m.K}$**

Pro část B

5. **Okótovaný náskres** řezu profilem okenního rámu a křídla vč. podkladového profilu. Z výkresu musí být jasně patrné: počet komor rámu, křídla a podkladového profilu a utěsnění podkladového profilu. Náskres je možno nahradit fyzickým vzorkem. Předložený náskres nebo fyzický vzorek musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci a reálné dodávce materiálu na stavbu.

6. **Technické listy a doklady prokazující shodu** dodávaných otvorových výplní z plastu (Okna a dveře) se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.

Prokázání bude doloženo **ES prohlášením o shodě** vystavené výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů a předložením **protokolu o počáteční zkoušce typu výrobku**, popř. certifikát vydaný evropskou notifikovanou osobou ve smyslu směrnice

Rady 89/106/EHS, o sblížení právních předpisů a správních předpisů členských států týkajících se stavebních výrobků (CPD).

7. Výrobek, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat maximální součinitel prostupu tepla celé výplně $U_w = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, $U_D = 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Rám okna a kování musí respektovat technické požadavky dle specifikace v projektové dokumentaci.
8. **Technické listy a doklady prokazující shodu** pro použité tepelné izolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ , nebo lepší:
 - Izolace fasády: EPS 70 F 140mm $\lambda=0.032 \text{ W}/\text{m.K}$
 - Izolace ostění a nadpraží: EPS 70 F 40mm $\lambda = \text{max. } 0,032 \text{ W}/\text{m.K}$
 - Izolace soklu: perimetr, nebo XPS 140mm $\lambda = \text{max. } 0,034 \text{ W}/\text{m.K}$
 - Izolace stropu, půdy: min. vlna 80mm, 100mm, 140mm, 160mm $\lambda = \text{max. } 0,039 \text{ W}/\text{m.K}$
 - Izolace střechy: min. vlna 280mm $\lambda=0.039 \text{ W}/\text{m.K}$

XI. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Žádáme uchazeče, aby kromě originálu nabídky předložili též **1 tištěnou kopii nabídky a návrh Smlouvy o dílo a oceněný soupis prací v elektronické formě na CD nosiči**. Předložení nabídky v kopii a smlouvy a soupisu prací na CD nosiči zadavateli významně usnadní práci při posuzování nabídek. Zadavatel je také povinen předložit kopii nabídky donátorovi projektu (projekt podpořen dotačním titulem) a je tedy žádoucí vyrobit kopii ještě před jejím zabezpečením proti manipulaci uchazečem. Současně žádáme uchazeče, aby byl originál nabídky na titulní straně označen jako „ORIGINÁL“ a aby kopie byla na titulní straně označena „KOPIE“. Doklady prokazující kvalifikační předpoklady, které musí být předloženy v originále nebo ověřené kopii, se doloží jen k originálu a k ostatním vyhotovením se doloží jen jejich fotokopie.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněné **návrh Smluv o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

Uchazeč použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech těchto pokynů pro zpracování nabídky:

1) Obsah nabídky

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky

2) Krycí list nabídky

Pro sestavení krycího listu nabídky uchazeč závazně použije PŘÍLOHU č. 1

3) Doklady prokazující splnění kvalifikace (čestná prohlášení)

4) Doklady dle bodu X. této ZD

5) Čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.

**6) Přílohy: Návrh smlouvy o dílo včetně harmonogramu a oceněného výkazu
výměr, doklad o uhrazení jistoty**

Nepředložení nabídky v její kopii, či nepředložení dalších podkladů na nosiči CD, případně nedržení se doporučení k formálnímu obsahu nabídky nemá žádný vliv na její hodnocení. V tomto směru bude nabídka posuzována striktně podle zákona.

XII. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Nabídku doručte nejpozději do: **29. 4. 2013** **Hodina: 10:00**

Adresa pro podání nabídky:

Obecní úřad Polevsko

Polevsko 152

471 16 Polevsko

Pro podání nabídky platí ust. § 69 ZVZ.

Nabídku může zájemce doručit po celou dobu lhůty pro podání nabídky vždy v pracovních dnech na podatelnu v jejích úředních hodinách. V poslední den lhůty budou nabídky přijímány do **10:00** hodin. Doručení v souladu s ust. § 69 zákona č. 137/2006 Sb., v uzavřených obálkách označených názvem veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti základní školy, mateřské školy a obecního úřadu v Polevsku**“ - **NABÍDKA – NEOTVÍRAT** a adresou zájemce.

XIII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Písemnou žádost o vydání zadávací a projektové dokumentace v elektronické podobě je nutno doručit zadavateli nejpozději před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Písemnou žádost je možné podat poštou, na e-mail **zakazky@energy-benefit.cz** nebo osobně a dokumentaci si vyzvednout na adrese:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.

Thákurova 531/4

160 00 Praha 6 - Dejvice

a to v pracovních dnech v době mezi 9:00 – 17:00 hod., za poplatek 300,- Kč vč. DPH, případně lze dokumentaci zaslat poštou po prokázání uhrazení výše uvedeného poplatku. Platbu lze provést hotově, příp. bezhotovostní platbou na č. účtu: 35-9972770297/0100. Zadávací a projektová dokumentace v elektronické podobě na CD bude zájemcům o veřejnou zakázku zaslána nejpozději do 2 pracovních dnů poté, co zájemce zadavatele o zadávací dokumentaci písemně požádá a předloží doklad o úhradě. Případné bližší informace jsou k dispozici na tel. č.: 270 003 302 (pro dotazy technického charakteru) nebo 270 003 311 (pro dotazy administrativně-právního charakteru).

XIV. ŽÁDOST O DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám musí být písemná a musí být doručena na adresu:

ENERGY BENEFIT CENTRE o.p.s.

Thákurova 531/4

160 00 Praha 6 - Dejvice

Tyto dodatečné informace včetně přesného znění žádosti poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 Zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

Termín prohlídky místa plnění je stanoven na 18. 4. 2013 v 15:00 v místě plnění.

XV. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Datum otevírání obálek s nabídkami uvedený v oznámení o zakázce:
dne **29. 4. 2013 v 10:00 na Obecním úřadě v Polevsku**

Otevírání obálek je přístupno veřejnosti, a to až do naplnění kapacity místnosti. Přednostně se mohou zúčastnit zástupci společnosti Energy Benefit Centre o.p.s., zástupci SFŽP ČR a dále statutární zástupce uchazeče nebo zmocněnec uchazeče - prokáže se písemným pověřením statutárního orgánu, jehož nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svou nabídkou, je do **31. 7. 2013.**

XVI. UVEŘEJNĚNÍ ROZHODNUTÍ ZADAVATELE NA PROFILU ZADAVATELE

Zadavatel si tímto v souladu s ust. § 60 odst. 2 a § 76 odst. 6 zákona vyhrazuje, že rozhodnutí o vyloučení uchazeče oznámí uveřejněním na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se rozhodnutí o vyloučení uchazeče považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si tímto v souladu s ust. 81 odst. 4 zákona vyhrazuje, že oznámení o výběru nejvhodnější nabídky uveřejní na profilu zadavatele, přičemž v takovém případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky považuje za doručené všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.

XVII. OSTATNÍ

Smlouva s vybraným dodavatelem nabývá účinnosti po jejím podpisu, nejdříve však po obdržení Smlouvy o podpoře k poskytnutí financování prostřednictvím OPŽP.

Upozorňujeme uchazeče, že jsou povinni do nabídky přiložit **čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.**

XVIII. PŘÍLOHY

- Příloha č. 1 - Krycí list nabídky (VZOR)
- Příloha č. 2 - Slepý výkaz výměr na CD
- Příloha č. 3 - Projektová dokumentace na CD
- Příloha č. 4 - Návrh smlouvy o dílo

V Polevsku dne 10. 4. 2013



Martina Rašínová
Martina Rašínová
starosta obce