

**ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
POLEVSKO
(NÁVRH)**

období 2009 - 2013

Obec : (schvalující orgán)
Adresa :

Polevsko
Polevsko 152, 471 16 Polevsko
www.polevsko.info

Zpracovatel a předkladatel zprávy :
úřad

Městský úřad Nový Bor, Stavební
a úřad územního plánování

Oprávněná osoba, zpracovatel :
stavebního

Ing. Darina Měchurová, vedoucí
úřadu a úřadu územního plánování

Datum zpracování :

05/2014

Úvod

Obec Polevsko se nachází v Libereckém kraji v okrese Česká Lípa. Je samostatnou obcí se sídlem obecního úřadu a z hlediska správního uspořádání patří pod Městský úřad Nový Bor a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Nový Bor.

Správní území obce je tvořeno jediným katastrálním územím Polevsko a sousedí s katastrálními územími Prysk, Okrouhlá, Nový Bor, Svor, Kytlice.

Územní plán Polevsko byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále je stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Územní plán Polevsko vydalo zastupitelstvo obce formou opatření obecné povahy dne 20. 5. 2009, nabyl účinnosti dne 5. 6. 2009.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu (ÚP) Polevsko vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V souladu s § 55 stavebního zákona a na základě žádosti obce Polevsko ze dne 23. 4. 2014 přistoupil úřad územního plánování MěÚ Nový Bor, jako pořizovatel územního plánu v souladu s § 6 písm.c) stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Polevsko.

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- rozvoj obce jako celku je řešen v souladu se stávajícím územním plánem
- požadavky na využití vymezených zastavitelných ploch byly minimální. Byly využity nebo částečně využity vymezené zastavitelné plochy bydlení označené Z6, Z9, Z11, Z15 (tabulka)
- další potřeby na úseku bydlení byly řešeny v zastavěném území především přestavbami, přístavbami, stavebními úpravami apod. stávajících objektů
- inženýrské sítě byly budovány či opravovány zejména v zastavěném území obce

ÚP vymezuje 17 zastavitelných ploch o celkové výměře 10,794 ha

Tabulka č.1

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Z toho využito v ha
Z1	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,459	-----
Z2	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,100	-----
Z3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,375	-----
Z4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,180	-----
Z5	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,468	-----
Z6	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,118	0,118
Z7	Plocha bydlení v RD – venkovské	3,823	-----
Z8	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,496	-----
Z9	Plocha bydlení v RD – venkovské Plocha zeleně – na veřejném prostranství	0,426	0,213

Označení plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha	Z toho využito v ha
Z10	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,287	-----
Z11	Plocha bydlení v RD – venkovské Plochy občanského vybavení pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	1,388	0,694
Z12	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,104	-----
Z13	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,487	-----
Z14	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,730	-----
Z15	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,483	0,483
Z16	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,570	-----
Z17	Plochy občanského vybavení pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,300	-----

Celkem využito z vymezených zastavitelných ploch 0,483 ha, tj. 4,47%

- v uplynulém období nedošlo ke změnám podmínek, na jejichž základě byl územní plán vydán.
- ze zjištěných podkladů vyplývá, že **není třeba pořizovat změny územního plánu či nový územní plán**. Vymezené zastavitelné plochy jsou *dostatečně kapacitní*, jsou využívány pouze z 4,47 %

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Polevsko v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

- územně analytické podklady ORP Nový Bor (UAP) byly pořízeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace UAP byla provedena ke dni 31. 12. 2012.
- při aktualizaci UAP v roce 2012 nebyly určeny pro obec Polevsko nové problémy k řešení novým územním plánem.

c) vyhodnocení souladu územního plánu Polevsko s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politiku územního rozvoje České republiky 2008 schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009. Z uvedeného dokumentu pro územní plán Polevsko nevyplývají žádné požadavky.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR) nabyly účinnosti dne 22. 1. 2012 po vydání zastupitelstvem dne 21. 12. 2011. Ze ZUR pro obec Polevsko vyplývá:

- ÚSES : ze ZUR se obec Polevsko týká nadregionální biokoridor K5MB (mezofilně bučinný), regionální biocentrum RC03 (bučiny) a regionální biokoridor RK557, které jsou v UPO zahrnuty a nacházejí se mimo zastavěné území obce ve funkčních plochách „plochy lesní a plochy přírodní“
- multifunkční turistický koridor D42

Obec Polevsko není v ZUR zařazena do žádných významnějších kategorií, krom výše uvedeného.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Z výše uvedeného bodu **a)** vyplývá, že územním plánem vymezené zastavitelné plochy jsou pro rozvoj obce dostatečně kapacitní (v současné době jsou využity pouze z 4,47%). Požadavek obce na vymezení nových zastavitelných ploch není.

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

V současné době není třeba zpracovávat změnu UP Polevsko.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je negativní vliv požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast - NEPROVÁDÍ SE

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno - NEPROVÁDÍ SE

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Ze zpracovaného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Polevsko nevyplývá změna, která by podstatně ovlivnila koncepci platného územního plánu ani není třeba provádět jeho změnu. Návrh na pořízení nového UP se neprovádí.

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny - NEBYLY ZJIŠTĚNY

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Návrhy na aktualizaci ZUR Libereckého kraje nejsou