

POLEVSKO

ÚZEMNÍ STUDIE US.1

ÚZEMNÍ STUDIE

ČÍSLO ZAKÁZKY 150030

ZPRACOVATEL:
TENET spol. s r.o., architektonický ateliér
Horská 64, 541 01 Trutnov



OBJEDNATEL:
Obec Polevsko
Polevsko 152, 471 16 Polevsko



OBSAH DOKUMENTACE

A - TEXTOVÁ ČÁST

A1	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
	URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ	
	DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	ZÁVĚR A DOPORUČENÍ	
A2	PODMÍNKY ZÁSTAVBY (REGULATIVY)	
A3	PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	

B - GRAFICKÁ ČÁST

B1	KOORDINAČNÍ SITUACE	1:1 000
B2	ZASTAVOVACÍ SITUACE	1:1 000
B3	KATASTRÁLNÍ SITUACE	1:1 000
B4	ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY	1:1 000

C - DOKLADOVÁ ČÁST

A - TEXTOVÁ ČÁST

A1 - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Na základě objednávky obce Polevsko, zpracoval architektonický ateliér TENET, spol. s r.o. se sídlem v Trutnově územní studii US.1 v Polevsku (zastavitelná plocha Z7).

Jako podkladů pro zpracování studie bylo zpracovatelem použito:

- náčrt požadovaných úprav,
- závěrů z jednání a konzultací s objednatelem,
- katastrální mapy v rastrové podobě,
- ortofotomapy,
- závěrů a fotodokumentace z prohlídky území,
- územně analytických podkladů ORP Nový Bor,
- územního plánu Polevsko,
- terénního průzkumu,
- archivu zhotovitele a autora.

Cílem studie je naplnit potřebu umístění nové zástavby rodinných domů Z7 při sladění jednotlivých záměrů s celkovou koncepcí dané lokality. Je třeba prověřit podrobnější funkční a prostorové uspořádání řešené lokality včetně členění na stavební pozemky s ohledem na jejich dopravní napojení a další vazby v souladu s platným Územním plánem Polevsko. Cílem územní studie je vymezení zastavitelných ploch s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce:	Polevsko - územní studie US.1
Zakázkové číslo:	150030
Stupeň PD:	územní studie
Místo:	Polevsko
Okres:	Česká Lípa
Kraj:	Liberecký
Objednatel:	obec Polevsko
Adresa objednatele:	Polevsko 152, 471 16 Polevsko
Projektant:	TENET, spol. s r. o., architektonický ateliér
Adresa projektanta:	Horská 64, 541 01 Trutnov
Katastrální území:	Polevsko (725269)
Pozemky dotčené návrhem:	p.p.č. 696/1, p.p.č. 696/7, p.p.č. 740/1, p.p.č. 740/2, p.p.č. 742/1, p.p.č. 743/1, p.p.č. 743/5, p.p.č. 743/6, p.p.č. 743/7, p.p.č. 743/8, p.p.č. 743/9, p.p.č. 745/1, p.p.č. 746/3, p.p.č. 750/4, p.p.č. 750/6, p.p.č. 750/9, p.p.č. 750/11, p.p.č. 894/2, p.p.č. 894/9, p.p.č. 894/10, p.p.č. 897/1.

URBANISTICKO - ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Plocha pozemků dotčených touto studií v katastrálním území Polevsko (725269), které je součástí správního území obce Polevsko, o celkové výměře 38 850 m², je územním plánem Polevsko určen k zástavbě rodinnými domy venkovského charakteru (zastavitelná plocha Z7). Na řešené území není zpracovaná podrobnější územně plánovací dokumentace (regulační plán) a na toto území nebyl zpracován ani žádný územně plánovací podklad (urbanistická studie, generel apod.). Celá zastavitelná plocha je pak územním plánem Polevsko vymezena jako plocha US.1, ve které změny využití území prověří územní studie. Řešené území se nachází ve III. zóně Chráněné krajinné oblasti Lužické Hory, v Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje. Z toho vyplývají požadavky zejména s ohledem na likvidaci odpadních vod a dále způsob vytápění a ohřevu vody.

Řešené území je svažité jihovýchodním směrem. Přes území prochází vrchní vedení vysokého napětí a kanalizace. Území je ze všech stran obklopeno stávající zástavbou. Navrhované pozemky pro stavbu rodinných domů, jejich velikost, vedení navrhovaných komunikací, nezastavitelnost jednotlivých pozemků a v neposlední řadě i regulace a podmínky výstavby jsou navrženy zejména v souvislosti a návaznosti na okolní zástavbu a to tak, aby došlo k co největšímu splynutí nové zástavby se stávající, a nedošlo k její prostorové segregaci ať již z pohledu urbanisticko-architektonického, tak z pohledu sociálního. Celkem je navrženo 16 pozemků pro rodinné domy s poměrně velkým rozpětím výměr jednotlivých pozemků a to od 919 m² do 2128 m², čímž se na jednu stranu vytváří pestrá nabídka pro budoucí stavebníky a na druhou stranu nevytváří jednolitou unifikovanou parcelaci, která by v místě nepůsobila přirozeně. Návrh umístění, orientace a rozměrů jednotlivých objektů navržných touto studií je nutno brát pouze jako orientační.

Průběh výstavby není rozdělen do etap s tím, že se předpokládá vybudování technické a dopravní infrastruktury a plochy veřejné zeleně a poté postupná zástavba rodinnými domy.

Rodinné domy na pozemcích navrhovaných touto územní studií by měly velikostí, architektonickým detailem, umístěním na pozemku navázat na architektonické řešení sousední zástavby (přízemní domy bez nebo s podkrovím, sklon střešních rovin 35° - 45° apod.).

Jednotlivé konkrétní podmínky zástavby, vyplývající jednak z územně plánovací dokumentace, tak i stanovené touto územní studií jsou uvedeny v samostatné kapitole v této průvodní zprávě (textové studie „A2 - *PODMÍNKY ZÁSTAVBY (REGULATIVY)*“).

Charakteristika pozemků

Tabulka č.1

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra [m ²]	Poznámka
.170	zastavěná plocha a nádvoří	188	návrhem nedotčeno
696/1	trvalý travní porost	15 281	část
696/7	trvalý travní porost	917	
740/1	trvalý travní porost	1 724	
740/2	trvalý travní porost	32	
742/1	trvalý travní porost	579	
743/1	orná půda	2 981	
743/5	trvalý travní porost	431	
743/6	orná půda	1 082	
743/7	orná půda	704	
743/8	orná půda	1 013	
743/9	trvalý travní porost	52	
745/1	trvalý travní porost	488	
746/2	trvalý travní porost	2 554	návrhem nedotčeno
746/3	trvalý travní porost	1 354	
750/4	trvalý travní porost	5 947	
750/6	trvalý travní porost	65	
750/9	ostatní plocha	301	
750/11	trvalý travní porost	1 568	
894/2	ostatní plocha	447	
894/5	ostatní plocha	214	návrhem nedotčeno
894/9	ostatní plocha	654	část
894/10	ostatní plocha	39	
897/1	ostatní plocha	235	část
Celkem dotčených pozemků		35 894	
Celkem		38 850	

Širší vztahy - vymezení řešeného území v ZM10

Obrázek č.1



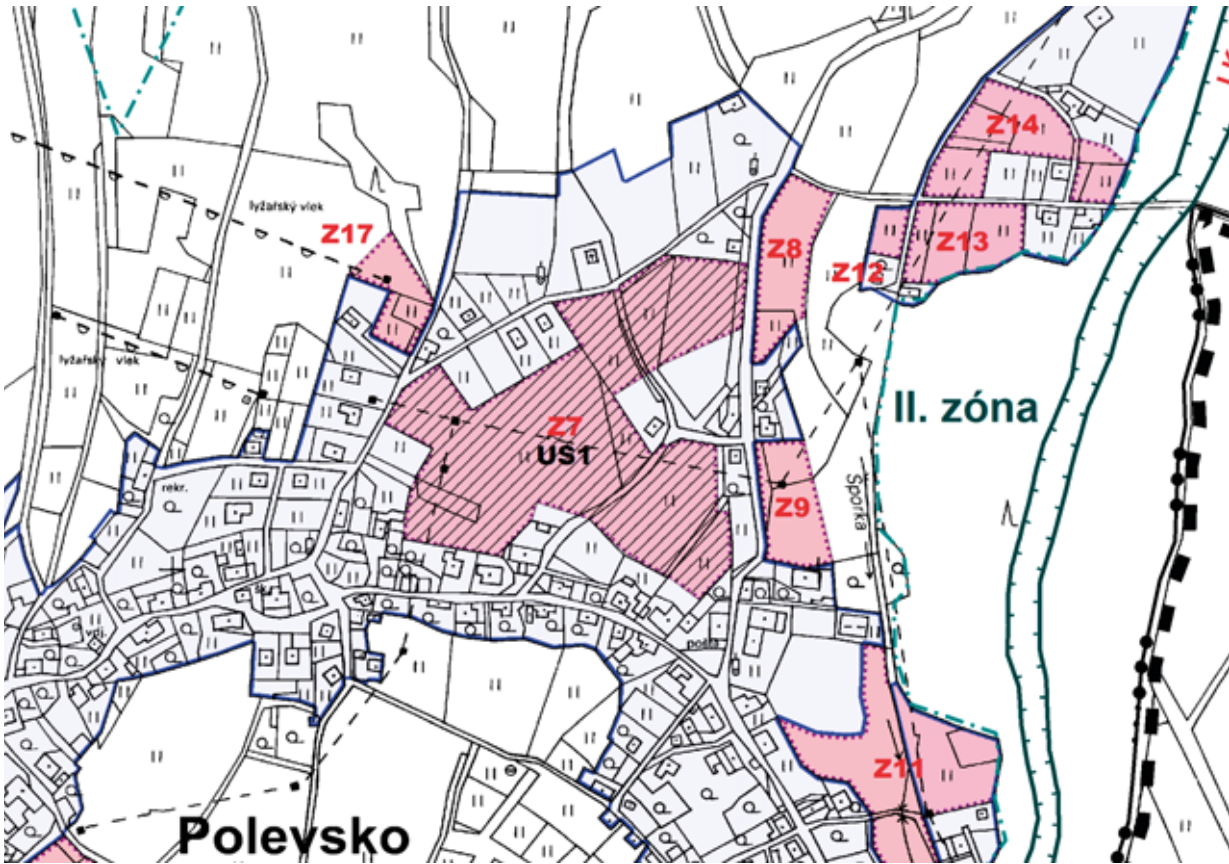
Přehled navrhovaných pozemků v zastavitelné ploše Z7

Tabulka č.2

Označení pozemku	Výměra [m²]	Poznámka
A	1 803	pozemek pro rodinný dům
B	1 499	pozemek pro rodinný dům
C	919	pozemek pro rodinný dům
D	1 500	pozemek pro rodinný dům
E	1 011	pozemek pro rodinný dům
F	1 141	pozemek pro rodinný dům
G	986	pozemek pro rodinný dům
H	1 089	pozemek pro rodinný dům
I	1 274	pozemek pro rodinný dům
J	1 143	pozemek pro rodinný dům
K	1 398	pozemek pro rodinný dům
L	1 500	pozemek pro rodinný dům
M	1 897	pozemek pro rodinný dům
N	1 304	pozemek pro rodinný dům
O	2 128	pozemek pro rodinný dům
P	1 418	pozemek pro rodinný dům
	1 658	komunikace + chodníky
	578	veřejná zeleň
Celkem	24 246	

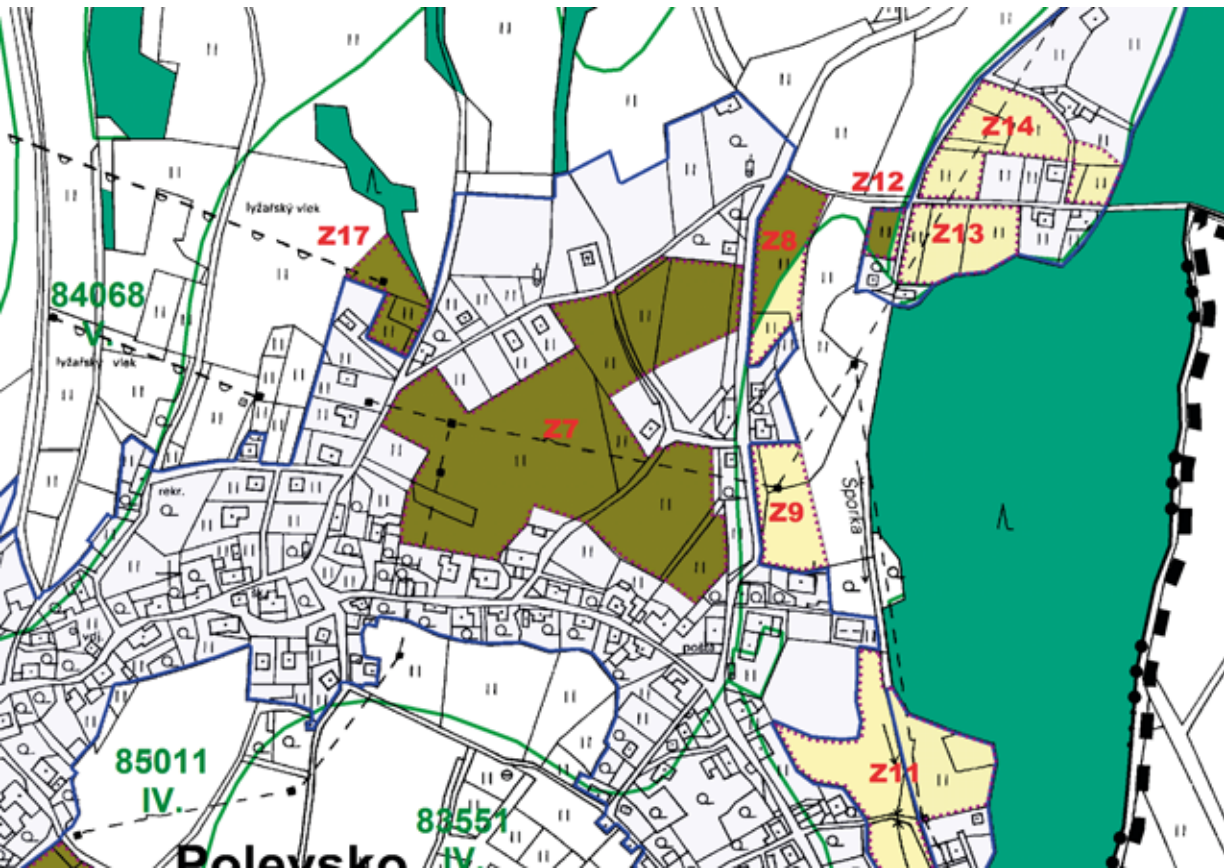
Výřez výkresu základního členění ÚP Polevsko

Obrázek č.2



Výřez výkresu předpokládaných záborů PF ÚP Polevsko

Obrázek č.3



PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

Celkový maximální zábor zemědělského půdního fondu činí 3,3883 ha ve IV. třídě ochrany BPEJ tj. podprůměrné produkční půdy. Vyhodnocení důsledků řešení na životní prostředí, ZPF a PUPFL je součástí územního plánu Polevsko a nepředpokládá podstatný vliv navrhované zástavby. Zábor pozemků pro plnění funkcí lesa studie nenavrhuje.

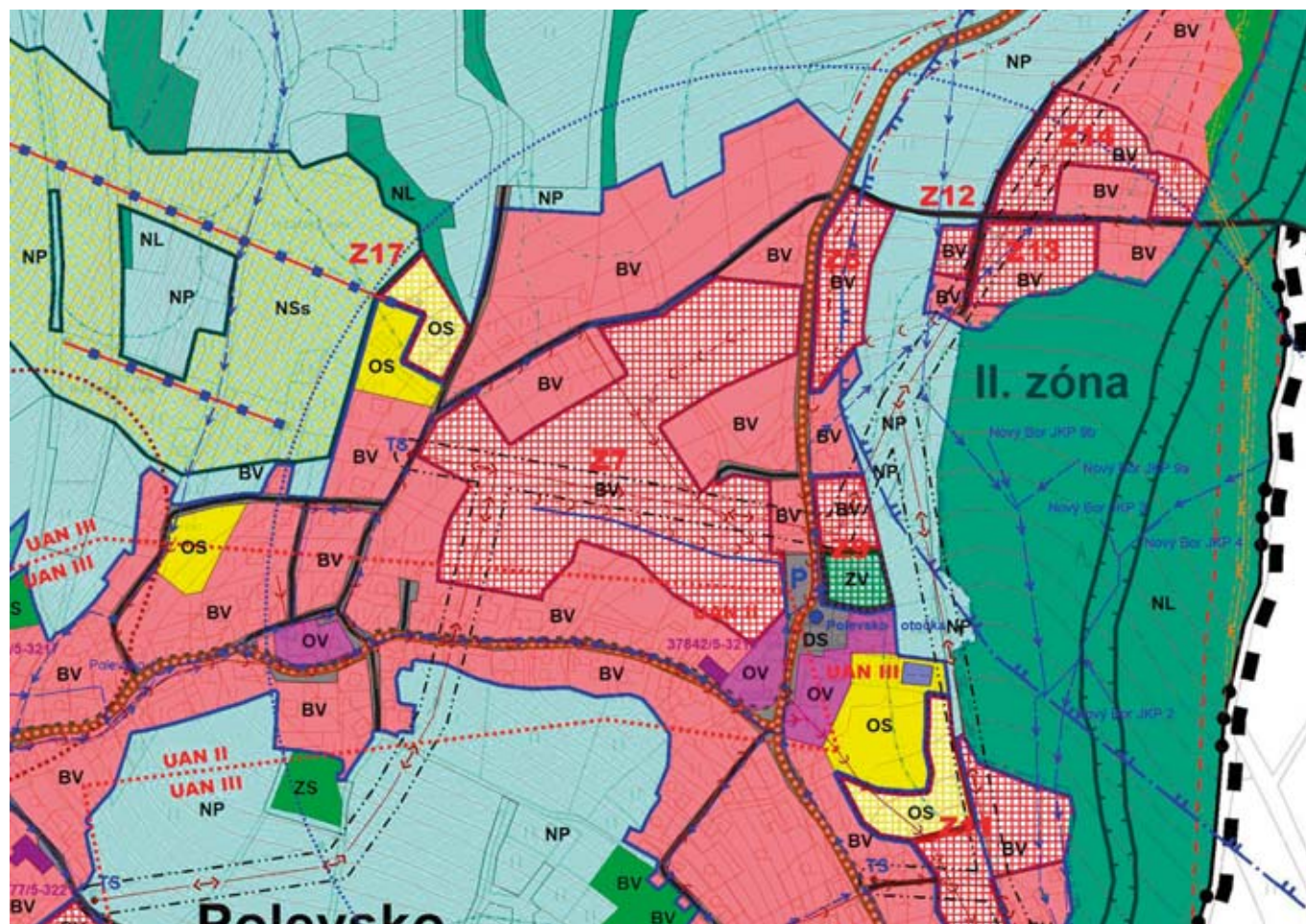
Přehled předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu

Tabulka č.3

Parcelní číslo pozemku	Druh pozemku	Výměra [m ²]	BPEJ třída ochrany	BPEJ označení
696/1	trvalý travní porost	14 946	IV.	8.50.11
696/7	trvalý travní porost	917		
740/1	trvalý travní porost	1 724		
740/2	trvalý travní porost	32		
742/1	trvalý travní porost	579		
743/1	orná půda	2 981		
743/5	trvalý travní porost	431		
743/6	orná půda	1 082		
743/7	orná půda	704		
743/8	orná půda	1 013		
743/9	trvalý travní porost	52		
745/1	trvalý travní porost	488		
746/3	trvalý travní porost	1 354		
750/4	trvalý travní porost	5 947		
750/6	trvalý travní porost	65		
750/11	trvalý travní porost	1 568		
Celkem		33 883		

Výřez koordinačního výkresu ÚP Polevsko

Obrázek č.4



DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Komunikace, vodovod, splašková a dešťová kanalizace, kabelové vedení NN, veřejné osvětlení a event. plynovod tj. objekty dopravní a technické infrastruktury nezbytně nutné k následné realizaci výstavby rodinných domků v řešené lokalitě, jsou ve studii rozděleny takto:

- místní obslužná komunikace, chodníky, doprava v klidu
- vodovod
- splašková kanalizace
- dešťová kanalizace
- kabelové vedení NN (nízkého napětí)
- veřejné osvětlení
- plynovod

MÍSTNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, DOPRAVA V KLIDU

Lokalita výstavby rodinných domů bude dopravně napojena na stávající místní komunikaci vedoucí při severozápadní hranici řešeného území a na stávající slepé komunikace napojené dále na silnice III. třídy č. 26320 (Nový Bor - Kytlice) a č. 26318 (Polevsko - Prácheň).

Navrhovaná komunikace (částečně stávající nebo vedená ve stávající trase slepých komunikací) propojující silnice III. třídy č. 26320 a č. 26318 je navržena jako jednosměrná s šířkou pruhu 3,5 m. Pozemky A, P, L a M budou přístupné ze stávající komunikace a pozemky K, N a O ze silnice III. třídy č. 26320.

Chodníky pro pěší jsou navrženy jednak k propojení centra obce s řešenou lokalitou a dále ve stávající trase chodníku v severní části území. Řešené území je navrženo jako obytná zóna se zákazem průjezdu a navrhované komunikace tedy budou sloužit i chodcům, a není tak nutné zřizovat samostatné, od komunikace oddělené chodníky. Na komunikacích je možné vybudovat zpomalovací prahy apod. opatření pro další zvýšení bezpečnosti.

Odstavování a parkování vozidel se předpokládá na pozemcích rodinných domů.

VODOVOD

Vodovod je v současnosti veden jak pod severozápadní komunikací, tak pod silnicemi III. třídy č. 26320 a č. 26318. Napojení řešeného území je navrženo dvěma větvemi pod navrhovanými komunikacemi a chodníky a dále samostatnou větví pod silnicí III. třídy č. 26320 pro napojení pozemků N a O, a dále prodloužením větve pod komunikací při severozápadní hranici řešeného území pro napojení pozemků L, M a P. Pozemek A pak bude napojen přímo na stávající vodovod.

Trasy vodovodu a jednotlivých přípojek vodovodu jsou voleny tak, aby plnily plnohodnotně svoji určenou funkci, aby respektovaly státní i technické normy a aby byly realizovatelné za pokud možno nejnižší stavební náklady.

Předpokládaná roční spotřeba pitné vody (dle vyhlášky č. 120/2011 Sb.) pro 16 RD:			
16 rodinných domů x 5 obyvatel	35 m ³ + 1 m ³ /osoba/rok	2 880 m ³ /rok	
zalévání			
- zahrad cca 3 200 m ²	16 m ³ /100m ² zahrady/rok	512 m ³ /rok	
- ovocného sadu cca 3 200 m ²	3 m ³ /100m ² ovocného sadu/rok	96 m ³ /rok	
mytí vozidel 32 x (á2 vozidla/RD)	1 m ³ /vozidlo/rok	32 m ³ /rok	
Celkem	0,112 l/s	9,64 m ³ /den	3 520 m ³ /rok

Skutečná spotřeba vody bude měřena vodoměry a bude záviset na provozu každého domu. Podle odečtu vodoměrů pak bude placeno vodné a stočné provozovateli sítí.

Trasa vodovodu i přípojek bude koordinována s ostatními podzemními vedeními, dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytýčení podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození nebo k úrazu pracovníků.

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

V současnosti je dle PRVKÚKu Libereckého kraje (září 2004) napojeno na splaškovou kanalizaci 100% trvale bydlících obyvatel obce. Kanalizace je svedena do ČOV Nový Bor. Hlavní kanalizační řad je veden jednak v bezprostřední blízkosti řešeného území a dále jedna větev je vedena přímo přes řešené území.

Územní studie předpokládá vybudování dvou nových kanalizačních větví pod vozovkou navrhované obslužné komunikace a chodníků. Na tyto větve kanalizace budou napojeny veškeré splaškové vody z rodinných domů a doprovodných staveb. V žádném případě není přípustné vybudování domovních čistíren odpadních vod a napojení jejich přepadů na kanalizaci, stejně jako není možné vybudování septiků či bezodtokých jímek.

Po vybudování kanalizace bude množství splaškových vod měřeno vodoměrem.

DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Likvidace dešťových vod z navrhovaných komunikací a chodníků je navržena uličními vpustěmi do dešťové kanalizace vedené pod komunikacemi a chodníkem. Tato kanalizace bude zaústěna do stávající vodoteče procházející územím a sloužící k odvodnění území. Tato bezejmenná vodoteč se cca. 250 m od řešeného území napojuje do potoku Šporka (povodí Ploučnice).

Dle platných předpisů je nutné dešťové vody přednostně v maximální možné míře zadržovat a zachytávat v akumulacích nádržích a zasakovat na pozemcích u jednotlivých rodinných domů. Teprve přebytek dešťových vod lze odvést navrhovanou dešťovou kanalizací pod komunikací event. chodníkem do vodoteče procházející řešeným územím. Konkrétní řešení likvidace dešťových vod u rodinných domů bude navrženo na základě hydrogeologického průzkumu v lokalitě, který určí parametry vsaku.

KABELOVÉ VEDENÍ NN (NÍZKÉHO NAPĚTÍ)

NN bude napojeno ze stávajících podzemních kabelových rozvodů NN. Vedení přípojek NN se předpokládá pod vozovkou stávajících a navrhovaných obslužných komunikací. Napěťová hladina je navržena 0,4 kV, požadované jističe před elektroměry 3F 32 A x 16 rodinných domů (kategorie B) = 512 A. Předpokládá se, že stávající elektrická síť má dostatečnou kapacitu k pokrytí požadavků celé navrhované zástavby. V těsné blízkosti lokality se nachází jedna trafostanice. V případě nedostatečného výkonu této trafostanice je důrazně doporučeno přednostně zvažovat její posílení před možností výstavby trafostanice nové.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Pro veřejné osvětlení veřejných ploch a komunikace jsou navrženy ocelové bezpaticové sadové stožárky 5 m, žárově zinkované, s výbojkovými svítidly SHC 70 W.

PLYNOVOD

Studie navrhuje napojení lokality ze stávajícího středotlakého plynovodu. Jsou navrženy čtyři větve plynovodu vedené pod navrhovanými komunikacemi, stávající komunikací a pod silnicí III. třídy č. 26320 (v trase plynovodu plánovaného společností RWE a.s.) s přípojkami na jednotlivé pozemky rodinných domů. Pro vytápění a ohřev vody je jednoznačně preferován zemní plyn před ostatními způsoby. Vytápění uhlím, topným olejem apod. je v řešeném území zcela nepřipustné.

Trasa plynovodu i přípojek bude koordinována s ostatními podzemními vedeními, dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před zahájením zemních prací je investor povinen zajistit vytýčení podzemních vedení, aby nedošlo k jejich poškození nebo k úrazu pracovníků.

ZÁVĚR, DOPORUČENÍ

Studie potvrdila možnost napojení řešené lokality pro výstavbu rodinných domků na technickou a dopravní infrastrukturu v území. Výstavba rodinných domů v řešené lokalitě je tedy možná po splnění těchto podmínek:

- vybudování obslužných komunikací napojených na komunikace event. silnice stávající,
- napojení lokality na stávající technickou infrastrukturu dle požadavků a podmínek jednotlivých správců technické infrastruktury.

A2 - PODMÍNKY ZÁSTAVBY (REGULATIVY)

ÚZEMNÍ PLÁN

Územní plán Polevsko stanovuje tyto obecné podmínky prostorového a hmotového uspořádání u všech ploch s rozdílným způsobem využití, které se týkají řešené plochy:

- při umísťování staveb je nutno navazovat na urbanistickou strukturu a charakter daného místa, je nutno brát zřetel na stávající okolní zástavbu, především na její výraz, hmotové a materiálové řešení a způsob zasazení do krajiny,
- při umísťování stavby na stavebním pozemku vždy v návaznosti na okolní zástavbu, respektovat převažující způsob umístění stavby a její orientaci vzhledem ke komunikacím, hlavním pohledovým osám a světovým stranám. Dle možnosti respektovat prostředí a vycházet z konfigurace a nivelity terénu. Doplňkové stavby umísťovat dle možnosti v nepohledových partiích parcely. Respektovat a maximálně využít stávající vzrostlé zeleně. V případě stavby na zbořeníšti vycházet z umístění a půdorysu původní stavby,
- půdorys stavby bude obdélníkový v poměru stran 1:2 až 2:3,
- stavba bude mít maximálně jedno nadzemní podlaží s obyvatelným podkrovím. Celková výška stavby nepřesáhne hodnotu uvedenou u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití,
- stavby budou mít symetrické sedlové střechy se sklonem 35-45 st. s hřebenem orientovaným v podélné ose domu,
- doprovodné a hospodářské stavby budou vždy respektovat hmotu, výraz a materiálové řešení hlavní stavby. Umístění těchto staveb řešit mimo hlavní pohledová průčelí hlavní stavby. Využít terénních vlastností parcely a dle možnosti stávající popř. doplněné zeleně. Umístění technických staveb řešit vždy mimo pohledová průčelí hlavního objektu. Specifické stavby /např. nádrže na propan butan, bazény apod./ umísťovat pod zem. Zastřešování zahradních bazénů pevnými střechami je nepřípustné.

Dále jsou územním plánem stanoveny mimo jiné tyto základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- v řešeném území nebudou umísťovány výškové stavby a nové dominanty,
- koeficient zástavby stavebních pozemků u zastavitelných ploch nesmí překročit stanovenou hodnotu,
- ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je možná výsadba zeleně i náhradní výsadba.

Územní plán Polevsko vymezuje celou zastavitelnou plochu Z7 jako plochu s rozdílným způsobem využití - „plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“. Pro využití těchto ploch jsou územním plánem Polevsko stanoveny tyto podmínky:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech venkovského typu.

Přípustné využití:

- objekty a stavby rodinných domů venkovského typu,
- objekty a stavby pro zahrádkářské potřeby, zahradní altány, bazény,
- objekty a stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

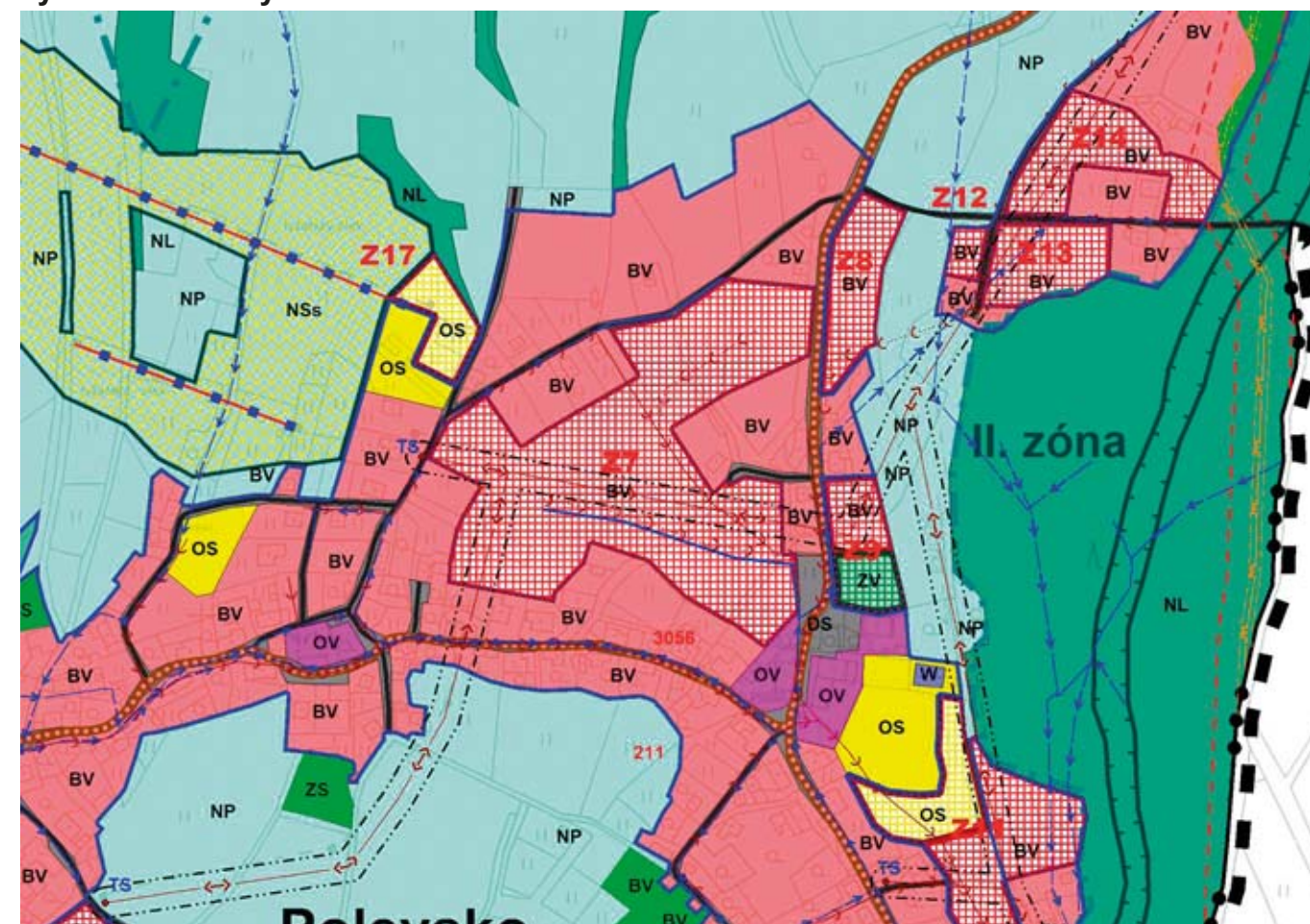
- objekty a stavby občanského vybavení místního významu do zastavěné plochy 300 m² (bez zpevněných ploch), které nesníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení,
- na plochách stávajícího způsobu využití (stav) výstavba staveb a objektů pro rodinnou rekreaci,
- u rodinných domů stavby a objekty pro chov drobných hospodářských zvířat.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient využití (zastavění) pozemku (bez zpevněných ploch) – max. 0,25,
- výšková hladina zástavby – max. 8 m nad upravený terén,

Výřez hlavního výkresu ÚP Polevsko

Obrázek č.5



REGULATIVY VÝSTAVBY IZOLOVANÝCH RODINNÝCH DOMŮ

Územní studie stanovuje následující podmínky:

Zastavovací podmínky pro:**a) rodinný dům**

- vzdálenost domu nebo garáže od hranice pozemku, která je souběžná s obslužnou komunikací je stanovena na 6 m,
- vzdálenost domu od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3 m s tím, že ve zcela výjimečných a odůvodněných případech lze tuto vzdálenost zkrátit na 2 m (minimum dle vyhlášky 501/2006 Sb.), hranice zastavitelnosti jsou vymezeny tak, aby minimální vzdálenost objektů byla 7 m, z toho zpravidla 5 m při západní a jižní hranici pozemku a 2 m při východní a severní, hranice zastavitelnosti jsou patrné v příloze B2 - zastavovací situace,
- vzdálenost domu od parcelní hranice ostatních sousedních pozemků (pozemky pro vybudování chodníků, veřejných prostranství) bude min. 3 m,
- objekty nebudou svým půdorysným průmětem přesahovat přes hranici zastavitelnosti vymezenou v grafické části,
- zastavěná plocha domu (včetně garáže, bez zpevněných ploch a bazénu) bude max. do 200,0 m²,
- maximální výška domu od úrovně upraveného terénu u vstupu = 8,0 m,
- vstupní podlaží (přízemí) bude výškově osazeno max. 0,5 m nad upravený terén u vstupu,
- jako palivo pro vytápění a ohřev vody je možné využít plyn, dřevo a paliva na bázi dřeva, elektřinu a další paliva, která lze zařadit mezi ekologická, v žádném případě nesmí být využito uhlí, koks, topné oleje apod.,
- rodinné domy budou napojeny na veřejnou splaškovou kanalizaci, nepřípustné jsou domovní čistírny odpadních vod, septiky, bezodtoké jímky apod.

b) drobné a doprovodné stavby u rodinného domku

- velikost venkovního bazénu bude max. 50 m² - zastřešení není přípustné,
- zahradní dřevěný altán o velikosti max. do 16 m²,
- vzdálenost staveb od parcelní hranice sousedního stavebního pozemku bude min. 3,0 m.

Napojení na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě:

- dopravní napojení pozemku bude z místní (stávající nebo nové) komunikace,
- napojení na vodovod – domovní přípojkou na nový, event. stávající vodovodní řád,
- napojení na kanalizaci – domovní přípojkou na nový, event. stávající kanalizaci,

- zásobování elektrickou energií – domovní přípojkou NN napojenou na nový rozvod NN s tím, že napojení na kabelový rozvod NN bude přes připojovací pilířek u vstupu na stavební pozemek, kde bude umístěno měření,
- napojení na středotlaký plynovod – v případě zájmu stavebníků domovní přípojkou s tím, že hlavní plynoměr a uzávěr plynu bude umístěn v pilířku u vstupu na stavební pozemek.

Způsob oplocení:

- parcely budou oploceny plotem do výše max. 1,8 m.

Na pozemku je nepřípustná výstavba a umístění:

- mobilních rodinných domů,
- srubových rodinných domů,
- objektu a zařízení rušících pohodu bydlení.

A3 - PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Územní studie US.1
Stupeň projektové dokumentace: Investiční záměr, studie
Zakázkové číslo: 150 030
Místo: Polevsko
Katastrální území: Polevsko
Okres: Česká Lípa
Kraj: Liberecký
Odbor: -
Charakter stavby: Novostavba

Rekapitulace investičních nákladů podle hlav v tisících Kč bez DPH

Hlava	Náklady na	Náklady zahrnuté do plánu investiční výstavby			Náklady zahrnované do ZP	Náklady hrazené z IP	Celkové náklady stavby
		stavební část	technolog. část	c e l k e m			
a	b	c	d	e	f	g	h
I.	Průzkumní a projekční práce			750			750
II.	Provozní soubory			-			-
III.	Stavební objekty			10 515			10 515
IV.	Stroje a zařízení investiční povahy			-			-
V.	Umělecká díla			-			-
VI.	Vedlejší náklady			160			160
VII.	Ostatní náklady			-			-
VIII.	Rezerva			530			530
IX.	Jiné investice			-			-
X.	Náklady hrazené z investičních prostředků nezahrnuté do základních prostředků			-			-
XI.	Náklady hrazené z provozních prostředků			150			150
Vypracoval: Ing. arch. Vladimír Smilnický Firma: TENET, s.r.o., arch. ateliér Datum: 16. 02. 2015		Hlava I. - XI. 12 105			Hlava III. - VIII. 11 205		
Generální projektant: (název, sídlo, razítko, podpis)			Investor: (název, sídlo, razítko, podpis)				
TENET s.r.o., architektonický ateliér Horská 64, 541 01 Trutnov			obec Polevsko Polevsko 152, 471 16 Polevsko				

PROPOČET PO JEDNOTLIVÝCH HLAVÁCH

Hlava I.

- projektové a průzkumní práce
 - průzkumní práce (odhad) 32.000,-- Kč
 - výškopisné a polohopisné zaměření 28.000,-- Kč
 - honorář za projektové práce, AD a TDI 690.000,-- Kč

Hlava I. celkem 750.000,-- Kč

Hlava II.

- provozní soubory (výrobní technologické celky trvale spojené se stavbou) -

Hlava III.

- stavební objekty (samostatné stavební části celé stavby)

SO 01 – místní komunikace	2,750.000,-- Kč
SO 02 – chodník	325.000,-- Kč
SO 03 – dešťová kanalizace	1,385.000,-- Kč
SO 04 – vodovod	1,840.000,-- Kč
SO.05 – splašková kanalizace	2,695.000,-- Kč
SO.06 – středotlaký plynovod	922.000,-- Kč
SO.07 – pozemní kabelové vedení NN	383.000,-- Kč
SO.08 – veřejné osvětlení	215.000,-- Kč

Hlava III. celkem 10,515.000,-- Kč

Hlava IV.

- stroje a zařízení (stroje a zařízení bez montáže)

Hlava V.

- umělecká díla

Hlava VI.

- vedlejší náklady z hl. II. a III.
 - zřízení stavenišť (1,5 %) 160.000,-- Kč

Hlava VI. celkem 160.000,-- Kč

Hlava VII.

- ostatní náklady -

Hlava VIII.

- <i>rezerva</i>	
– rezerva (5 %)	530.000,-- Kč

Hlava VIII. celkem	530.000,-- Kč

Hlava IX.

- *jiné investice (nákup základních prostředků, výkup pozemků)*

Hlava X.

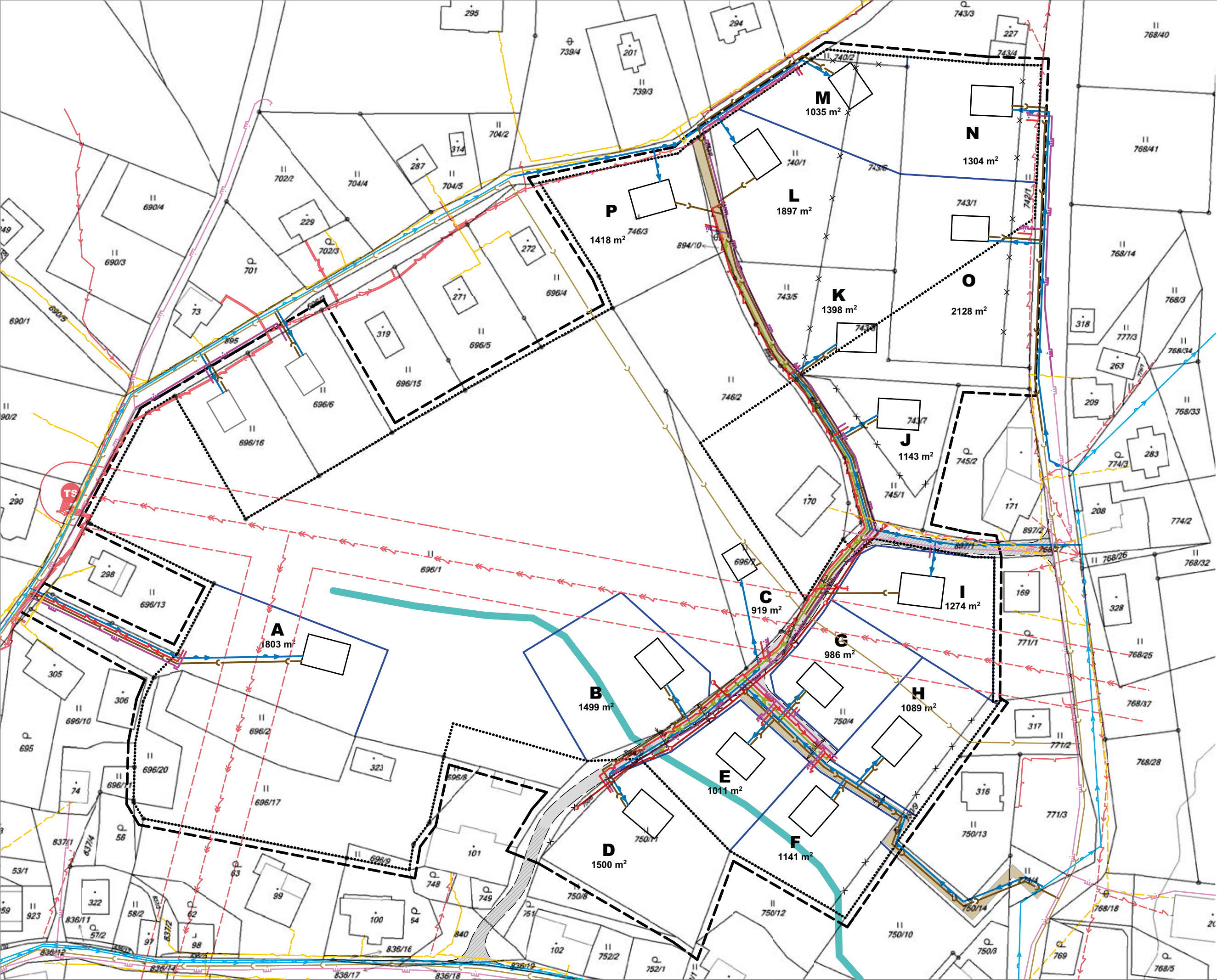
- *náklady hrazené z IP (příspěvek na sdružené investice)*

Hlava XI.

- <i>náklady hrazené z PP</i>	
– inženýrská činnost	150.000,-- Kč

Hlava XI. celkem	150.000,-- Kč

B- GRAFICKÁ ČÁST



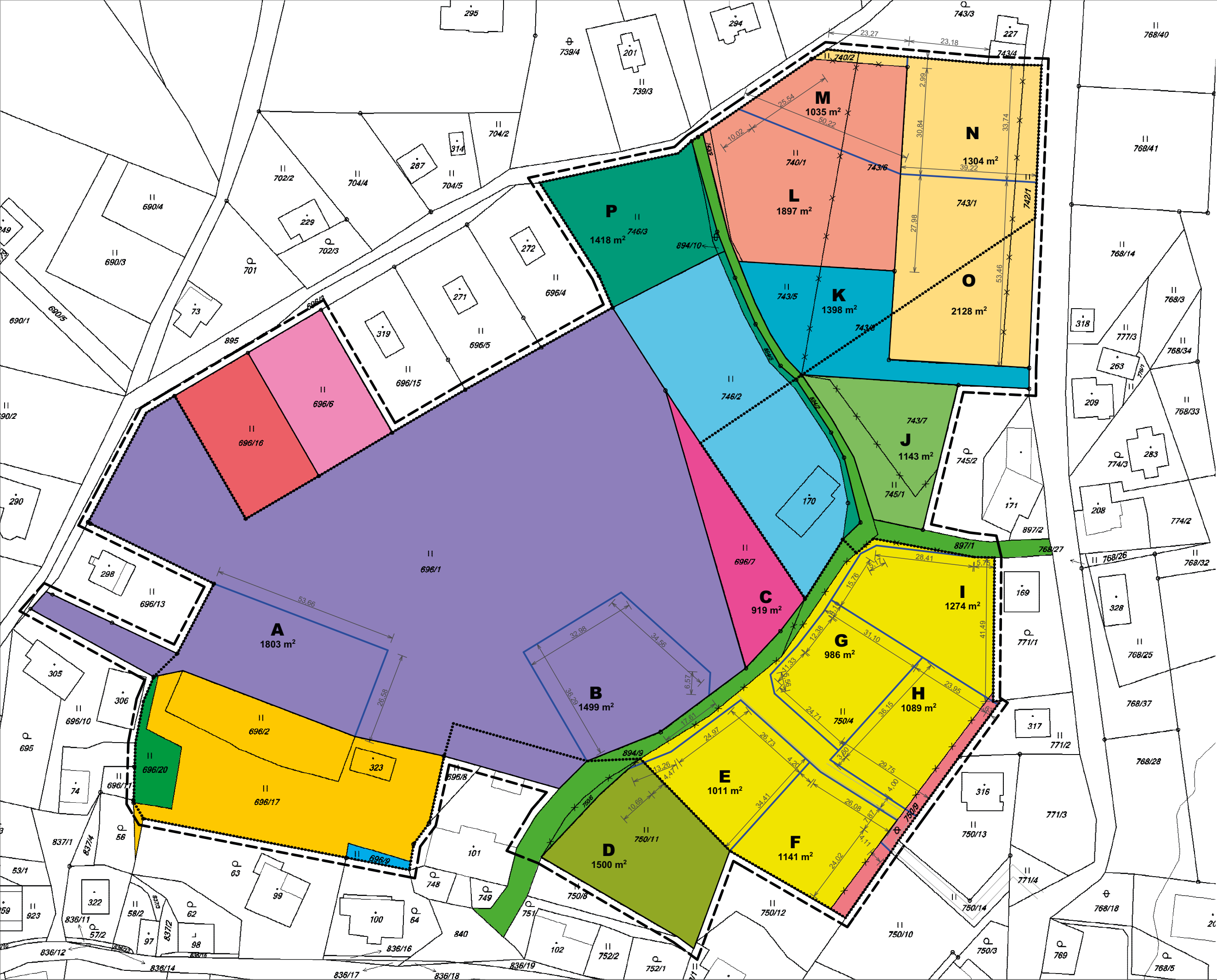
LEGENDA

STAV	NÁVRH	
---	---	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
.....		HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE V ÚP
3236		ČÍSLA POZEMKŮ KN
A		OZNAČENÍ POZEMKŮ NOVÝCH RD
1236 m ²		VÝMĚRA POZEMKŮ
---	---	HRANICE POZEMKŮ
---	---	HRANICE POZEMKŮ KE ZRUŠENÍ
---	---	RODINNÉ DOMY
---	---	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
---	---	CHODNÍK
---	---	MÍSTNÍ VODOTEČ (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH)
TS		TRAFOSTANICE - SLOUPOVÁ
---	---	NADZEMNÍ VEDENÍ VN (35kV)
---	---	NADZEMNÍ VEDENÍ VN (35kV) - OCHRANNÉ PÁSMO
---	---	NADZEMNÍ VEDENÍ NN
---	---	PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
---	---	SLOUP VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
---	---	PODZEMNÍ VEDENÍ NN VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
---	---	VODOVOD
---	---	SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
---	---	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
---	---	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
---	---	NADZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
---	---	PODZEMNÍ KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ



LEGENDA

- | STAV | NÁVRH | |
|---------------------|-------|---|
| --- | --- | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | | HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE V ÚP |
| 3236 | | ČÍSLA POZEMKŮ KN |
| A | | OZNAČENÍ POZEMKŮ NOVÝCH RD |
| 1236 m ² | | VÝMĚRA POZEMKŮ |
| --- | --- | HRANICE POZEMKŮ |
| --- | --- | HRANICE POZEMKŮ KE ZRUŠENÍ |
| --- | --- | VRSTEVNICE |
| --- | --- | HRANICE ZASTAVITELNOSTI |
| --- | --- | RODINNÉ DOMY - PŘÍKLAD MOŽNÉHO UMÍSTĚNÍ A TVARU |
| --- | --- | RODINNÉ DOMY - PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ |
| --- | --- | POZEMKY PONECHANÉ BEZE ZMĚN (V PLOŠE ÚS) |
| --- | --- | POZEMKY PONECHANÉ BEZE ZMĚN (MIMO PLOCHU ÚS) |
| --- | --- | POZEMKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ |
| --- | --- | ZATRAVNĚNÉ VEŘEJNÉ PLOCHY |
| --- | --- | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| --- | --- | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - SMĚROVÉ ŘEŠENÍ |
| --- | --- | CHODNÍK |
| --- | --- | ZELEŇ |
| --- | --- | MÍSTNÍ VODOTEČ (PŘÍBLIŽNÝ PRŮBĚH) |



LEGENDA

STAV	NÁVRH	
---		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
.....		HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE V ÚP
3236		ČÍSLA POZEMKŮ KN
A		OZNAČENÍ POZEMKŮ NOVÝCH RD
1236 m ²		VÝMĚRA POZEMKŮ
---	---	HRANICE POZEMKŮ
	---	HRANICE POZEMKŮ KE ZRUŠENÍ

VLASTNÍCI DOTČENÝCH POZEMKŮ

	Brzoňová Dana (1/4) Janáková Irma (1/4) Skokan Miroslav (1/4) Skokan Otakar (1/4)
	Finkous Petr Ing.
	Korvas František Ing.
	Mareš Filip
	Musilová Alena
	OBEC Polevsko
	Poláková Zdeňka Ing.
	SJM Chittussi Josef a Chittussová Věra
	SJM Korvas František Ing. a Korvasová Květa
	SJM Macel Jaroslav a Macelová Marta
	SJM Modla Jaroslav Modlová Ernestie
	SJM Novák Roman a Nováková Ivana
	SJM Šraier Vladimír Šraierová Zdeňka MUDr.
	SJM Štědra Jaroslav RNDr. a Štědrová Lenka
	SJM Zelenka Ivan a Zelenková Ivana Ing.
	Šnýdrová Helena
	Štědra Jaroslav RNDr.



LEGENDA

- | STAV | NÁVRH |
|-------|----------|
| --- | |
| | |
| 3236 | |
| | A |
| --- | --- |
| | × |
| | ⌋ |
| /// | --- |
| | --- |

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PLOCHY ÚZEMNÍ STUDIE V ÚP
- ČÍSLA POZEMKŮ KN
- OZNAČENÍ POZEMKŮ NOVÝCH RD
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE POZEMKŮ KE ZRUŠENÍ
- RODINNÉ DOMY
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍK

C - DOKLADOVÁ ČÁST



ŽADATEL

TENET s.r.o. architektonický ateliér

NAŠE ZNAČKA

0100374326

VYŘIZUJE / LINKA

840 840 840

VYŘÍZENO DNE

06.02.2015

Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro akci:

Polevsko - územní studie

Vážený zákazníku,

dovolujeme si reagovat na Vaši žádost číslo 0100374326 ze dne 06.02.2015 o sdělení o existenci energetického zařízení. V majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu:

PODZEMNÍ SÍŤ NADZEMNÍ SÍŤ STANICE

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. Přibližný průběh tras zasíláme v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas požádat o přeložku zařízení podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

Upozorňujeme Vás rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840.

Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, kontaktujte, prosím, naši Poruchovou linku 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.

Toto sdělení je platné 6 měsíců od 06.02.2015 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace, pokud je taková dokumentace zpracovávána. Nenahrazuje však vyjádření Provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a mimo havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu.

S pozdravem

z pověření ŘDA/94/0023/2012

ing. Zbyněk Businský,
vedoucí odboru Správa dat o síti,
ČEZ Distribuce, a. s.

Přílohy

1. Situační výkres zájmového území
2. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 |
tel. zákaznické služby: 840 840 840, fax: +420 371 102 008, tel. poruchové služby: 840 850 860
e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | bank. spoj.: KB Praha 35-4544580267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
Zasílací adresa pro zákazníky: Guldenerova 2577/19, PSČ 303 03, Plzeň



Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území (klad mapových listů)



LEGENDA	
	Podzemní vedení NN do 1kV
	Nadzemní vedení NN do 1kV
	Podzemní vedení VN do 35 kV
	Nadzemní vedení VN do 35 kV
	Podzemní vedení VVN 110kV
	Nadzemní vedení VVN 110kV
	NN přívod odběratele
	Cizí energetické vedení
	Zájmové území
	Stanice do 52 kV - stožárová
	Stanice do 52 kV - zděná
	Transformovna (nad 52 kV)
	Probíhající investice ČEZ Distribuce
	Stanice ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Zařízení ČEZ Distribuce ve výstavbě
	Hranice katastrálního území



Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 1

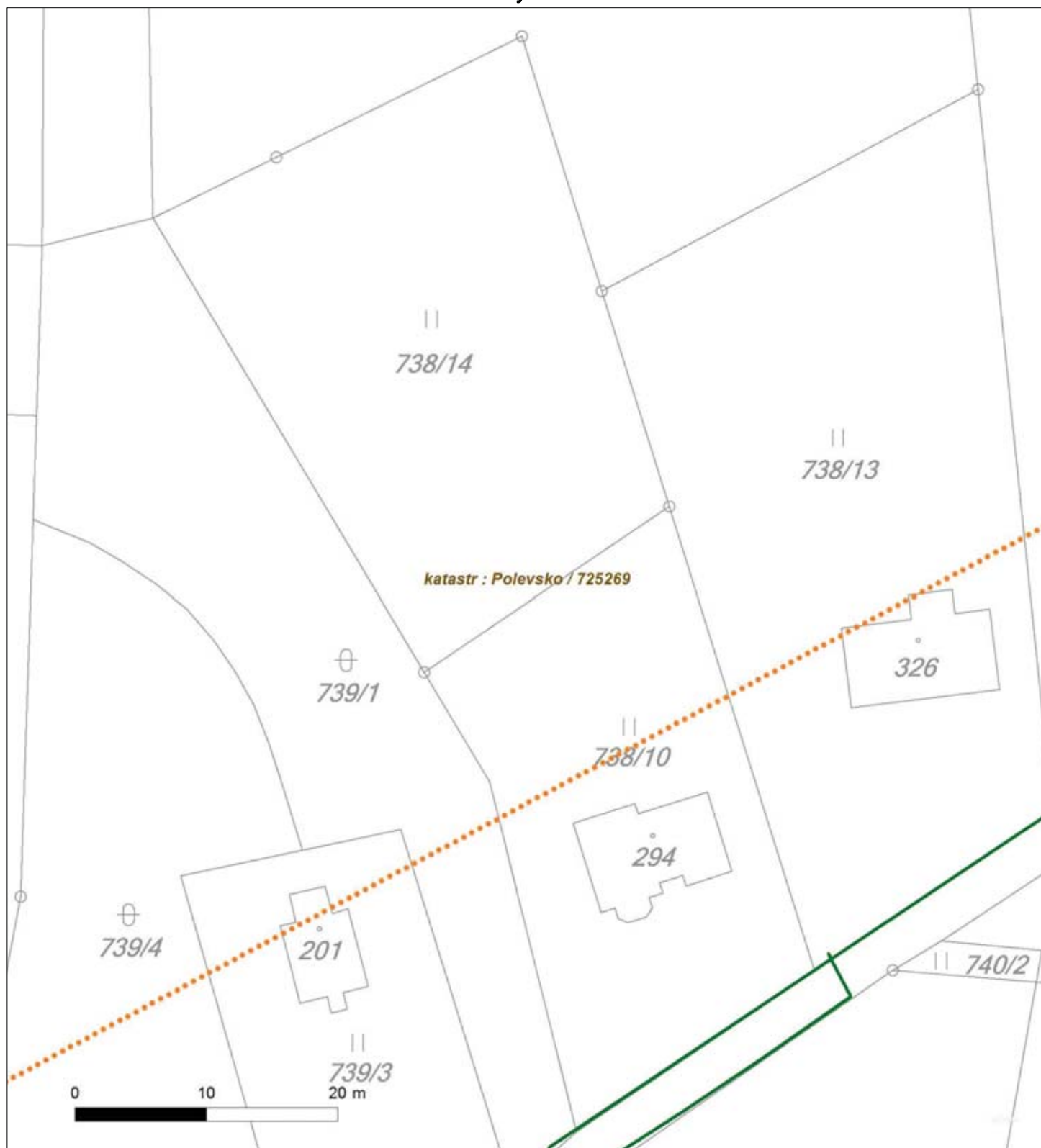




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 2

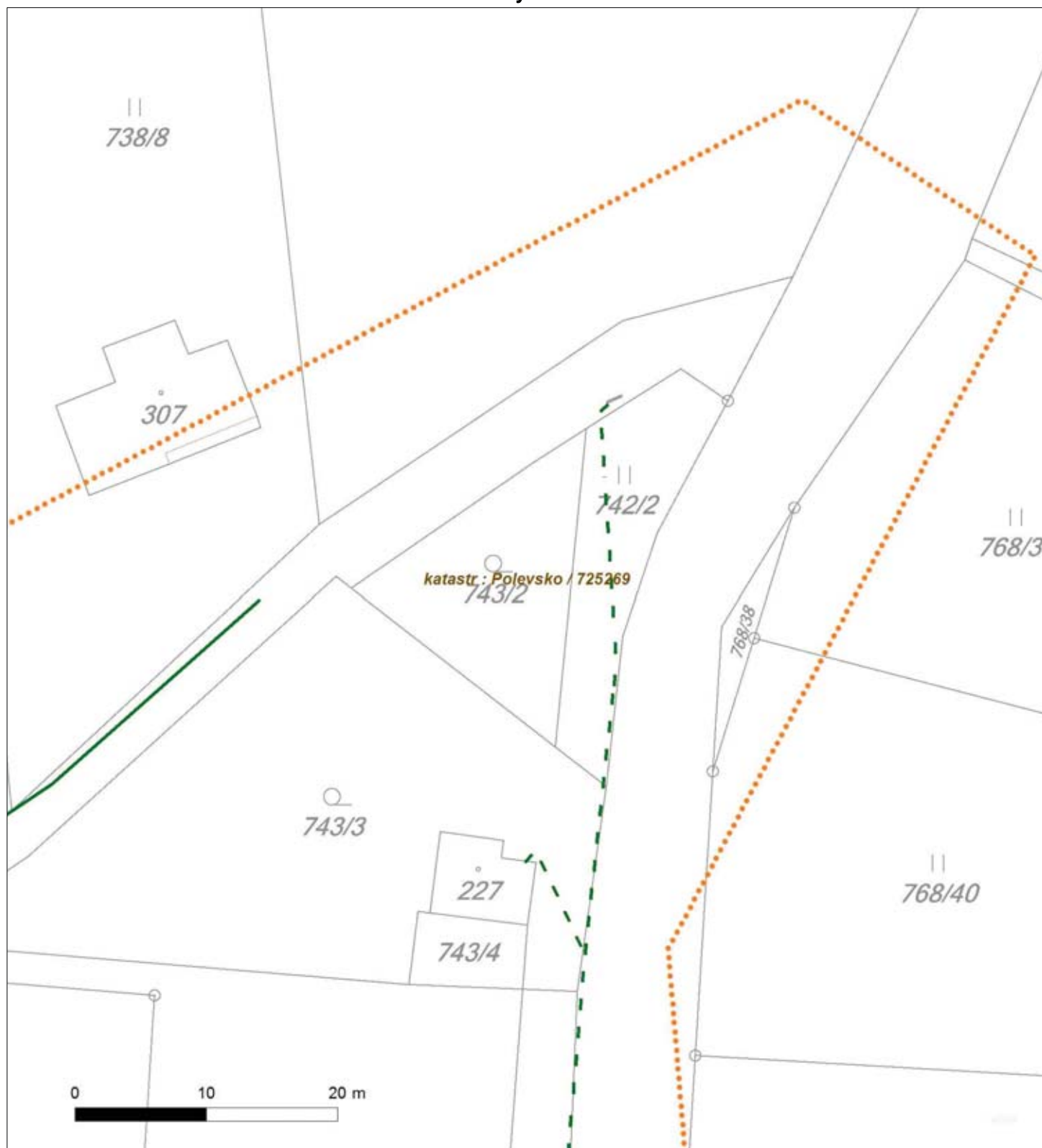




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 3





Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 4





Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 5

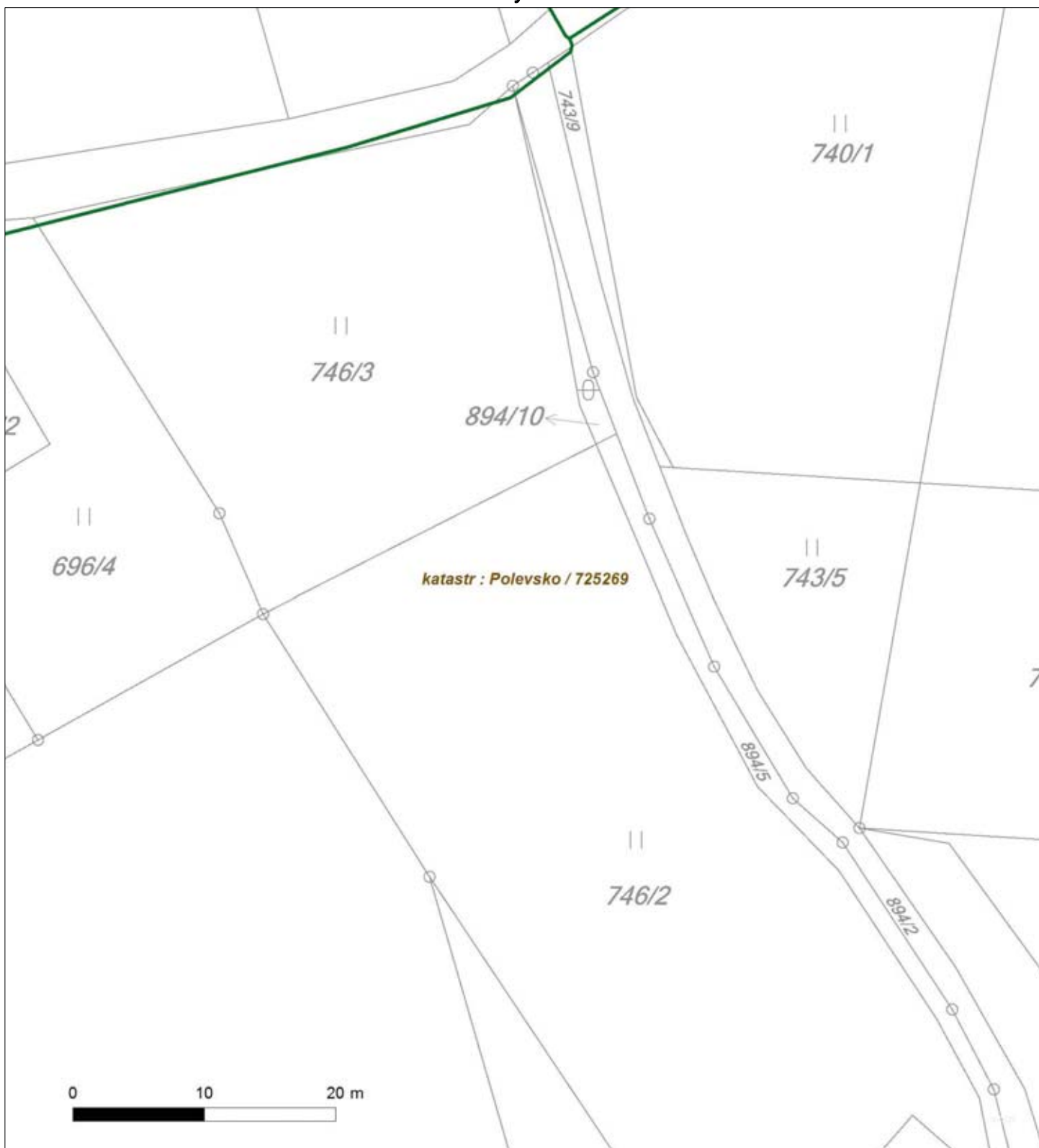


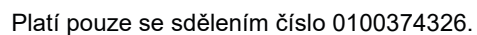


Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 6





Situační výkres - list 7

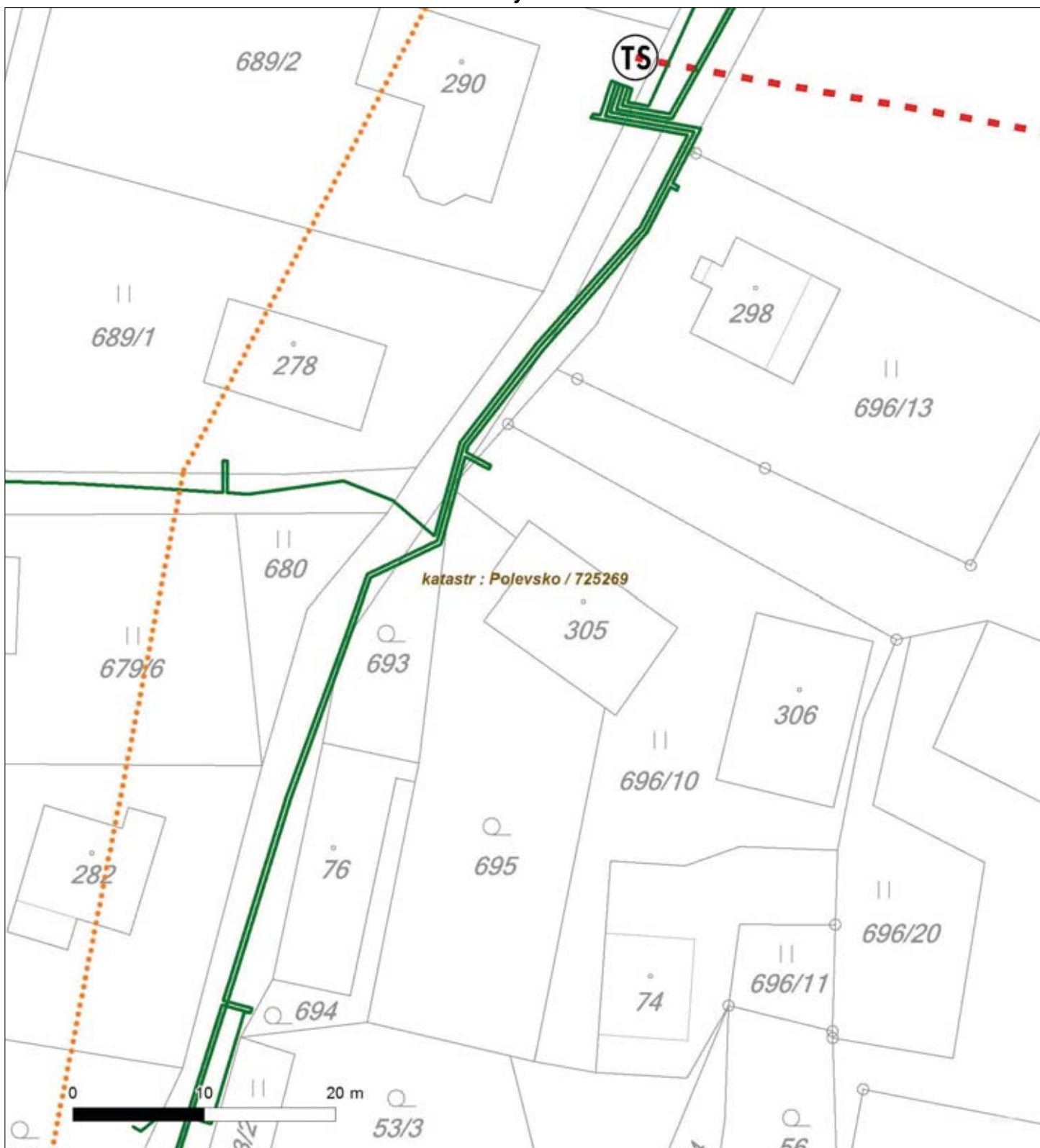




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 8





Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 9

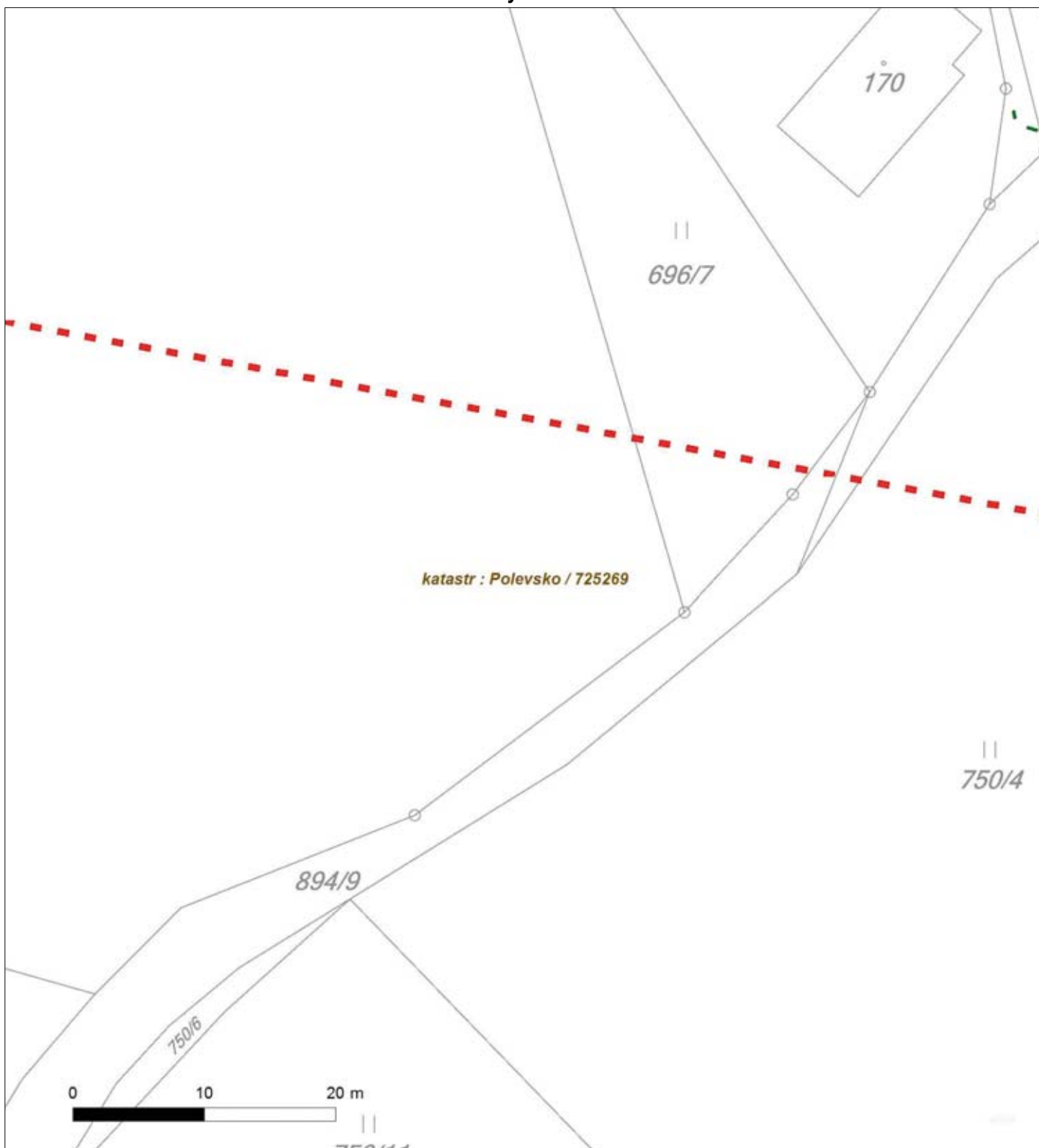




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 10



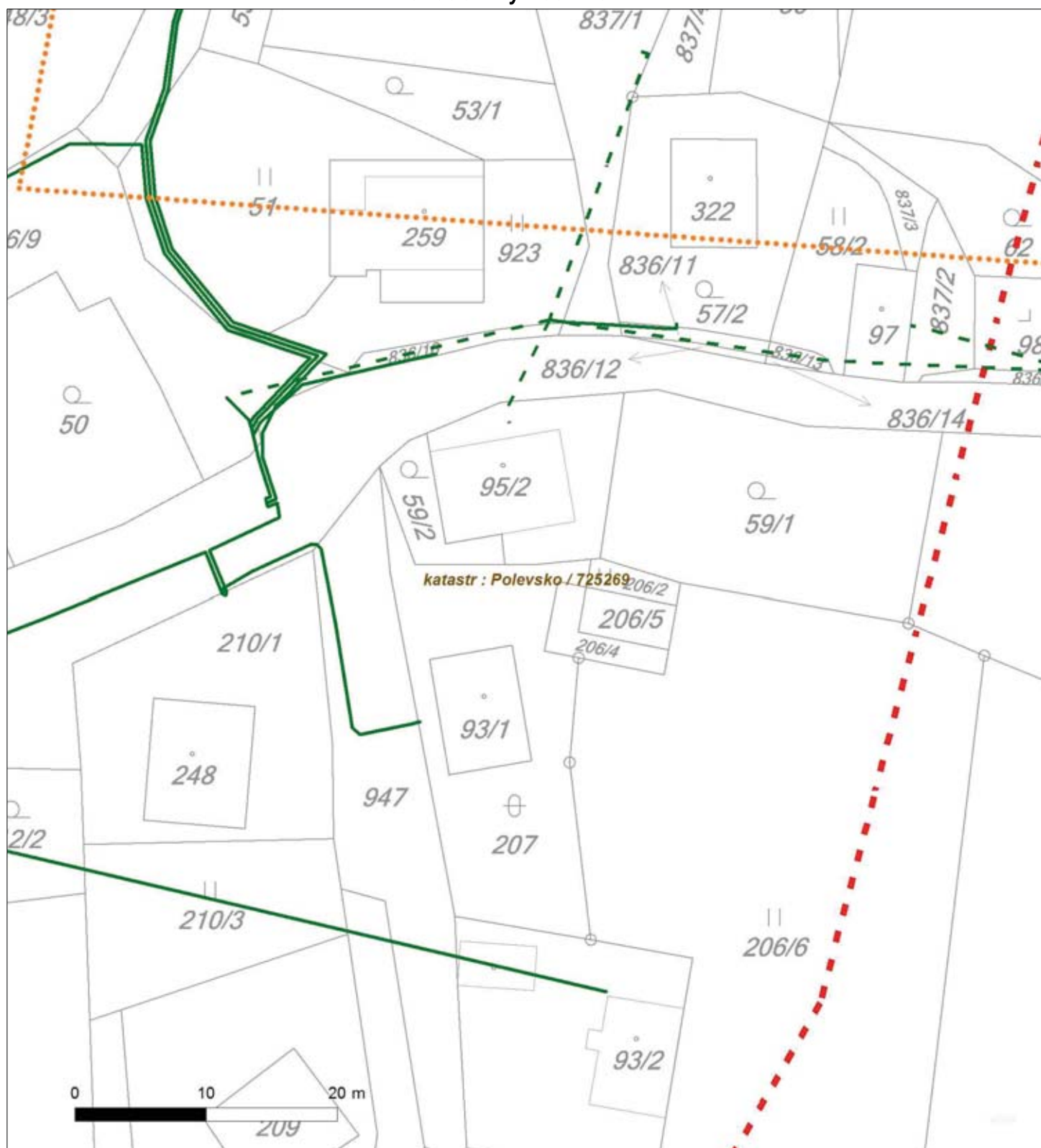




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 12

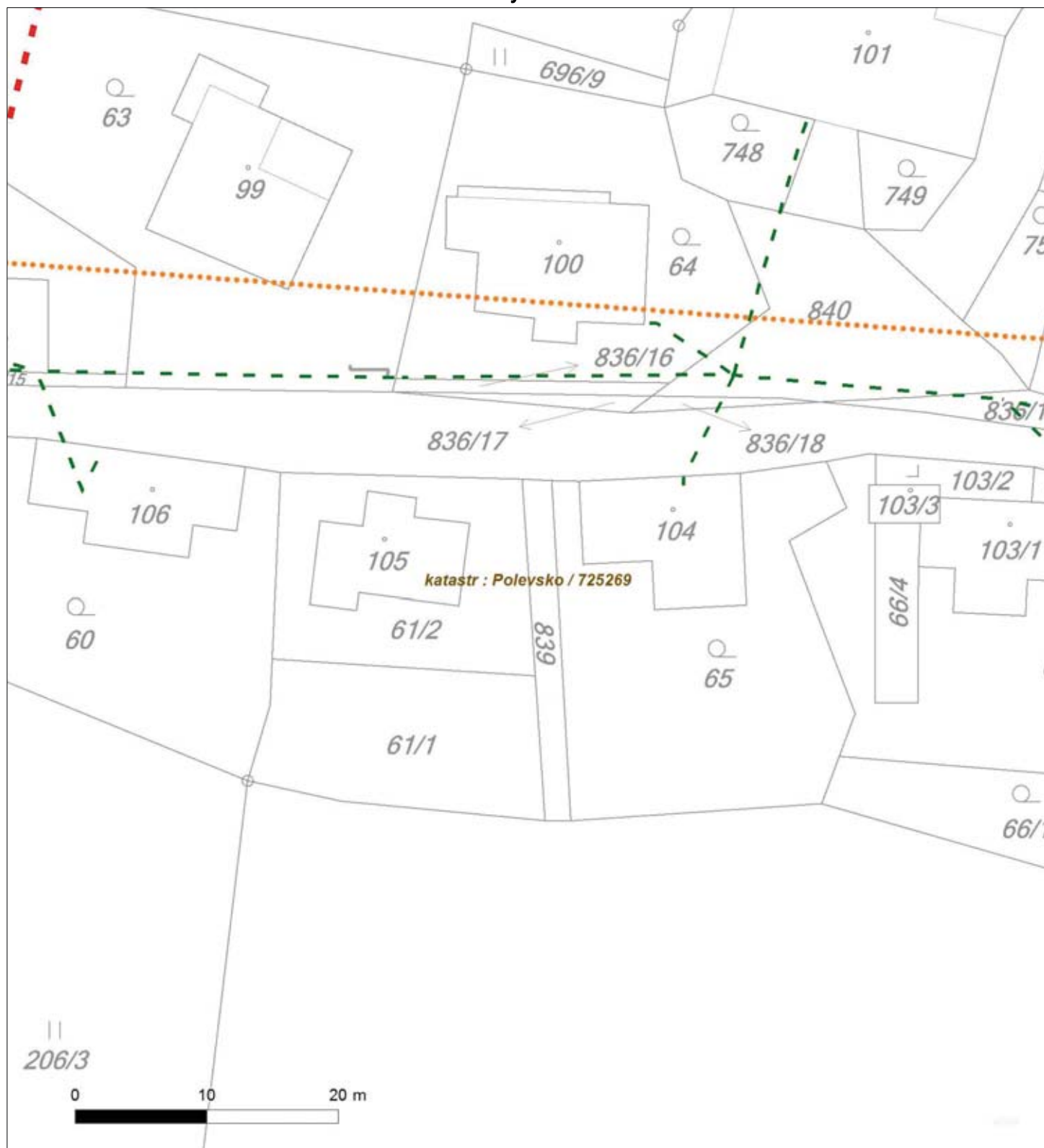




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 13





Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 14

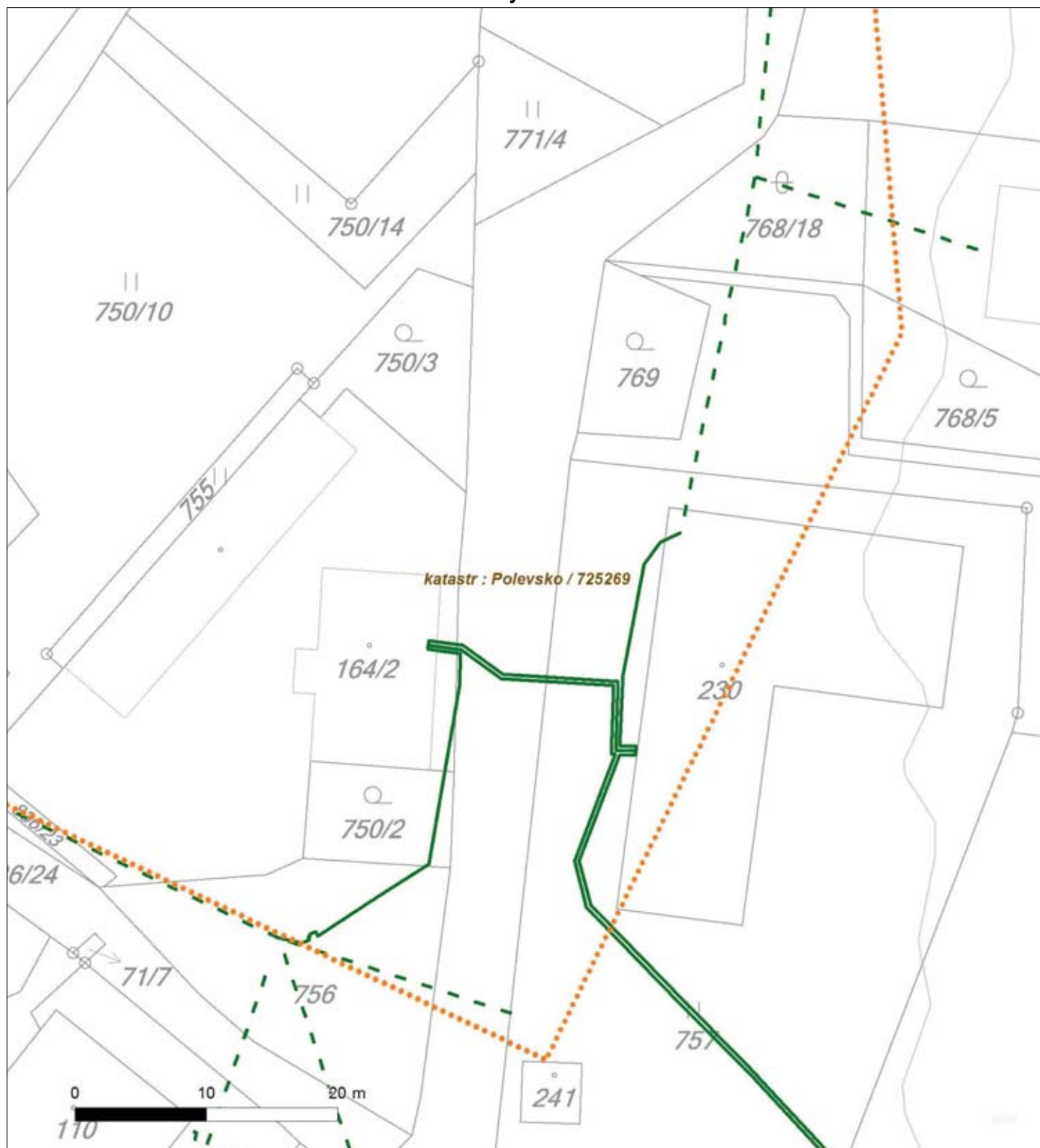




Platí pouze se sdělením číslo 0100374326.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres - list 15





PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

- a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- e) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanismy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
2. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
3. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
4. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
5. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
6. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
7. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
8. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
9. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
10. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
11. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s., 840 850 860, která je Vám k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
12. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- 13. Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.**

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ

Ochranné pásmo nadzemního vedení podle §46, odst. (3), Zák. č. 458/2000 Sb. je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - i) pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - ii) pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - iii) pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně: 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994).

Poznámka:

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed. 2.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (9) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma nadzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

1. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 metry (dle ČSN EN 50110-1).
2. Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana.
3. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
4. Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů - sloupů nebo stožárů.
5. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
6. Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
7. Pokud není možné dodržet body č. 1 až 4, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/78 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí...), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
8. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 25 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Při práci v ochranném pásmu nutno respektovat technické normy, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavební úřadem nebo nahlášeno Státní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH ELEKTRICKÝCH STANIC

Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v §46, odst. (6), Zák. č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 metrů od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 metry od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných el. stanic 1 metr od obestavění.

V ochranném pásmu elektrické stanice je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma elektrické stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranném pásmu elektrické stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:

1. provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice (viz. podmínky pro činnosti v ochranných pásmech podzemního vedení),
2. skladovat či umisťovat předměty bránící přístupu do elektrické stanice nebo k rozvaděčům vysokého nebo nízkého napětí,
3. umisťovat antény, reklamy, ukazatele apod.,
4. zřizovat oplocení, které by znemožnilo obsluhu el. stanice.

Případné nedodržení uvedených podmínek bude řešeno příslušným stavebním úřadem nebo nahlášeno Statní energetické inspekci v souladu s §93, Zákona č. 458/2000 Sb. jako porušení zákazu provádět činnosti v ochranných pásmech dle §46 téhož zákona.



ŽADATEL

TENET s.r.o. architektonický ateliér

NAŠE ZNAČKA
0200282066

VYŘIZUJE / LINKA
ČEZ ICT Services, a. s.

VYŘÍZENO DNE
06.02.2015

Pro: **Informativní**

Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., pro akci:

Polevsko - územní studie

Vážený zákazníku,
dovolujeme si reagovat na Vaši žádost, která se týkala sdělení o existenci komunikačního vedení. Na Vámi uvedeném zájmovém území se nenachází komunikační vedení v majetku ČEZ ICT Services, a. s.

Tímto sdělením dáváme souhlas s územním řízením, stavebním řízením a se zjednodušeným územním řízením pro výše uvedenou stavbu.

Toto sdělení je platné 1 rok od 06.02.2015.

S pozdravem

Martin Šklíba
ČEZ ICT Services, a. s.

Přílohy

Situační výkres zájmového území



SKUPINA ČEZ – GENERÁLNÍ PARTNER ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO TÝMU 2001–2016

ČEZ ICT Services, a. s.

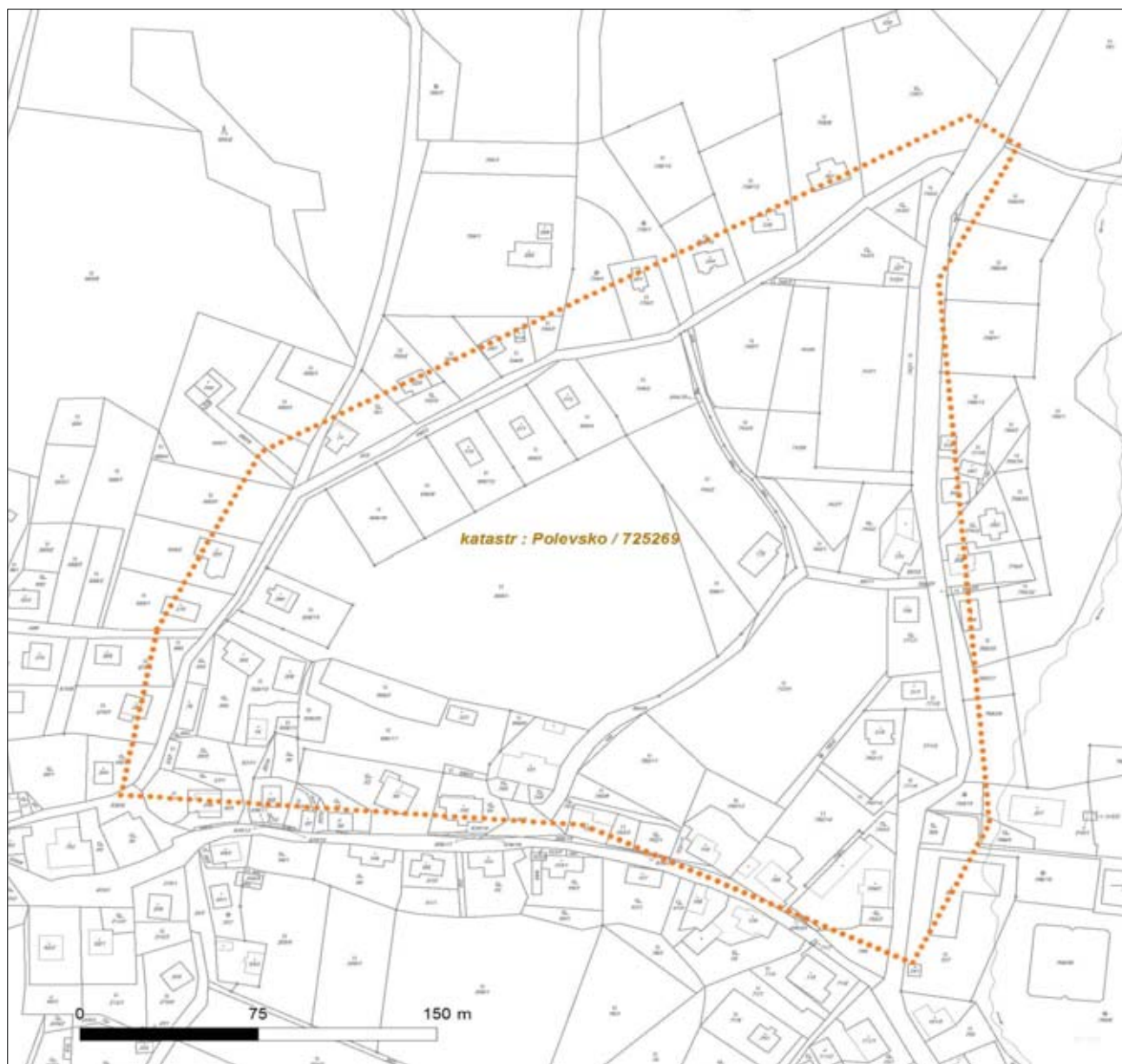
Praha 4, Duhová 1531/3, PSČ 140 53 | tel.: 841 842 843, fax: 211 046 250, e-mail: servicedesk@cez.cz,
www.cez.cz | IČ: 26470411, DIČ: CZ26470411 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským
soudem v Praze, oddíl B, vložka 7309 | zaslací adresa pro zákazníky: Praha 4, Duhová 1444/2,
PSČ 140 53



Platí pouze se sdělením číslo 0200282066.

Zakreslené polohy zařízení v příloze jsou pouze informativní.

Situační výkres zájmového území



LEGENDA

- | | | | |
|-----------|---------------------------|-----------|-----------------------------|
| — — — — — | Nadzemní optické vedení | — — — — — | Radioreléový spoj vzduch |
| ————— | Podzemní optické vedení | | Zájmové území |
| - - - - - | Nadzemní metalické vedení | ————— | Hranice katastrálního území |
| ————— | Podzemní metalické vedení | | |

TENET, spol. s r.o.
architektonický ateliér
Horská 64
54101 Trutnov

naše značka
5001064690

vyřizuje
Ing. Dana Mušková

datum
10.02.2015

Věc:

Mapový podklad: Polevsko - územní studie

K.ú. - p.č.: Polevsko

Stavebník: TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér, Horská 64, 54101 Trutnov

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený RWE Distribuční služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

Přílohou Vám předáváme orientační situaci plynárenských zařízení (PZ) ve správě naší společnosti.

Poskytnutá orientační situace slouží pouze pro informaci o poloze PZ. Nenahrazuje stanovisko provozovatele distribuční soustavy ke stavebnímu záměru a nelze ji použít k povolení nebo pro realizaci stavby. Pro tento účel předložte Žádost o vydání stanoviska včetně předepsané dokumentace ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Informace o možnosti poskytnutí polohy stávajících plynárenských zařízení ve správě RWE GasNet, s.r.o. v digitální podobě získáte na adrese: www.rwe-distribuce.cz/cs/zadost-o-vektorova-data/

Poloha a rozsah PZ uvedený v příloze je platný ke dni vydání tohoto stanoviska.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

V případě dotčení pozemku v majetku RWE kontaktujte prosím RWE GasNet, s.r.o. Kontakt naleznete na adrese www.rwe-distribuce.cz/cs/kontaktni-system/, činnost "Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení", případně na Zákaznické lince 840 11 33 55.

RWE Distribuční služby, s.r.o.

Plynárenská 499/1
657 02 Brno
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwe.cz
I www.rwe.cz
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 57165
26.07.2007

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 17837923
Kód banky: 0300

Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5001064690 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.



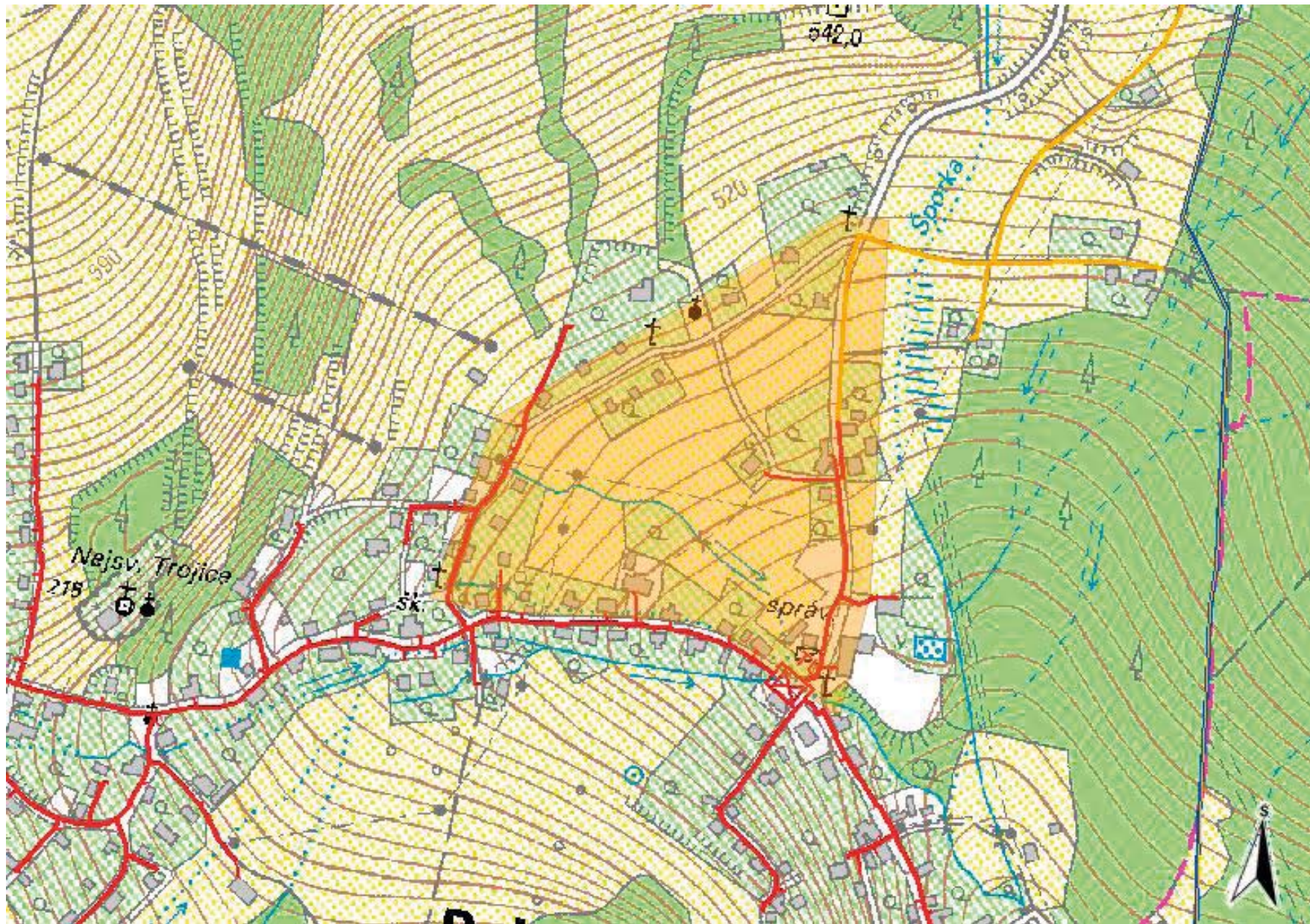
Ing. Dana Mušková
technik externích požadavků
odbor zpracování externích požadavků
RWE Distribuční služby, s.r.o.

Dana.Muskova@rwe.cz

Přílohy: Orientační zakres plynárenského zařízení

Příloha: Orientační zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5001064690 ze dne 10.02.2015.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér , Horská 64 , 54101 Trutnov. K.ú.: Polevsko.



Legenda:

	linie plynovodu
	NTL
	STL
	VTL
	VTLL
	nefunkční
	výstavba
	regulační stanice
	ochranné zařízení
	kabel
	elektropřípojka
	kabel protikoroziční ochrany
	anodové uzemnění
	stanice katodové ochrany



**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI O2 CZECH REPUBLIC A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 525065/15

Číslo žádosti: 0115 298 135

Důvod vydání Vyjádření: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitosti

Platnost tohoto Vyjádření končí dne: 6. 2. 2017.

Žadatel	TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér	
Stavebník	TENET, spol. s r.o. architektonický ateliér	
Název akce	Polevsko - územní studie	
Zájmové území	Okres	Česká Lípa
	Obec	Polevsko
	Kat. území / č. parcely	Polevsko

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost O2 Czech Republic a.s. následující *Vyjádření*:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti O2 Czech Republic a.s. (dále jen SEK) nebo její ochranné pásmo.

Existence a poloha SEK je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto Vyjádření, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto Vyjádření, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti O2 Czech Republic a.s. o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.



Číslo jednací: 525065/15

Číslo žádosti: 0115 298 135

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, **je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do Ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, bude-li stanovení takových konkrétních podmínek třeba, případně k přeložení SEK**, a to v pracovní dny od 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti O2 Czech Republic a.s. pověřeného ochranou sítě - **Lubomír Daniel, tel.: 602 476 357, e-mail: lubomir.daniel@o2.cz** (dále jen POS).

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost O2 Czech Republic a.s.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti O2 Czech Republic a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností O2 Czech Republic a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost O2 Czech Republic a.s. prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti O2 Czech Republic a.s.. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost O2 Czech Republic a.s. na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost O2 Czech Republic a.s. dne: 6. 2. 2015.





Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s.

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti O2 Czech Republic a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti O2 Czech Republic a.s. vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti O2 Czech Republic a.s. požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.



7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *O2 Czech Republic a.s.*

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *O2 Czech Republic a.s.* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *O2 Czech Republic a.s.* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.



3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je *POS*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od *POS* vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození *SEK*. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti *O2 Czech Republic a.s.* a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti *O2 Czech Republic a.s.*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat *POS*.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení *SEK*, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy *SEK*, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení *PVSEK* se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat *PVSEK* v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit *PVSEK* chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely *SEK* nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat *POS*.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat *POS*.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy *PVSEK* znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit *POS* a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit *POS* vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
- projednat s *POS*, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.



Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti O2 Czech Republic a.s. se, prosím, obračejte na společnosti uvedené níže.

O2 Czech Republic a.s. - středisko Čechy sever

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel: 475553637 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

ŠINDY, a.s. - výhradní dodavatel společnosti O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: 5.května 16, 252 41 Dolní Břežany - pobočka Liberec, Dubice 453, 463 12 Liberec
IČ: 24126039 DIČ: CZ24126039
kontakt: Jaroslav Forejt, mobil: 775753197, e-mail: jaroslav.forejt@sindy.cz

COM PLUS CZ, a.s.

se sídlem: Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9
IČ: 25772104 DIČ: CZ 25772104
kontakt: Help Desk, tel.: 472702123, mobil: 724150190, e-mail: helpdesk@complus.cz

Miroslav Forchtner

se sídlem: Vinice ev.č.4, 294 41, Dobruška
IČ: 74794850 DIČ: CZ560110/0307
kontakt: Miroslav Forchtner, mobil: 606936150, e-mail: ofim@seznam.cz

Otto Švestka

se sídlem: Jablonec nad Nisou, Josefa Hory 4080/23, PSČ: 466 04
IČ: 13365924 DIČ:
kontakt: Otto Švestka, mobil: 724257371, e-mail: otto.svestka@gmail.com

Petr Libora

se sídlem: Zlončice 79, PSČ 278 01
IČ: 14923777 DIČ: CZ480108002
kontakt: Petr Libora, mobil: 602128959, e-mail: pavel.libora@tiscali.cz

SITEL, spol. s r.o.

se sídlem: Baarova 957/15, 140 00 Praha 4
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Jiří Jedlička, mobil: 602 297 018, e-mail: jjedlicka@sitel.cz

TETA s.r.o.

se sídlem: Klíšská 977/77, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 47785781 DIČ: CZ 47785781
kontakt: Rostislav Zumr, mobil: 605200035, e-mail: rostislav.zumr@teta.eu,
Jiří Smíšek, mobil: 605200027, e-mail: jiri.smisek@teta.eu

TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.

se sídlem: U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10
IČ: 25740253 DIČ: CZ25740253
kontakt: Nataša Králová, mobil: 602664636, e-mail: kralova@temo.cz, vytyceni@temo.cz

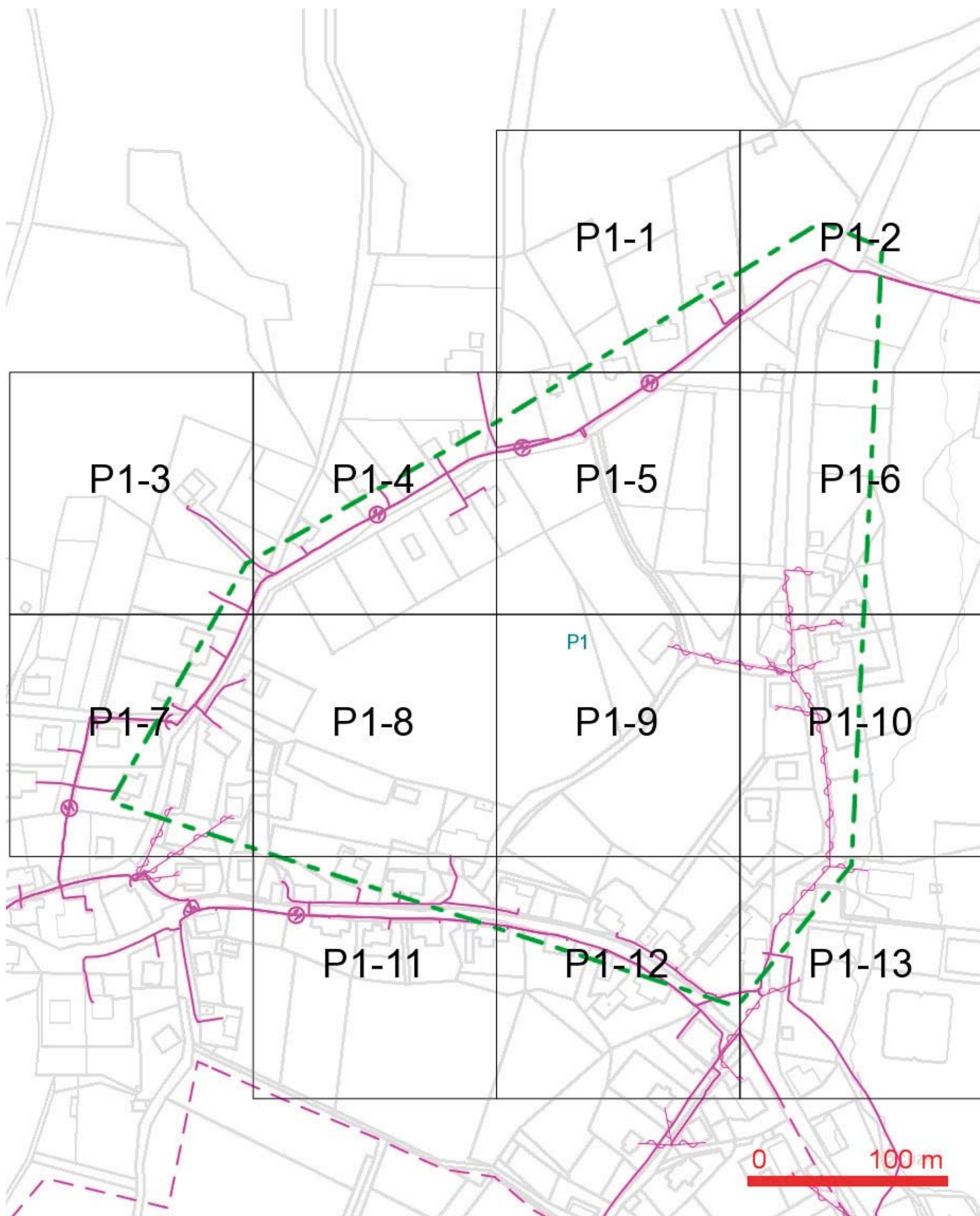
SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA:
 --- ..hranice zájmového území k vyjádření

handwritten signature
 O2 Czech Republic a.s.
 Za Brumlovkou 266/2
 140 22 Praha 4
 IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
 657

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| --- ..hranice zájmového území k vyjádření | --- ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| --- ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR--> ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| --- ..zaměřený průběh metalického kabelu | --- ..nadzemní sítě |
| --- ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | --- ..neprovozované sítě |
| --- ..nezaměřený průběh metalického kabelu | --- ..podzemní sítě cizí |
| --- ..nadzemní sítě cizí | --- ..kolektor, kabelovod |

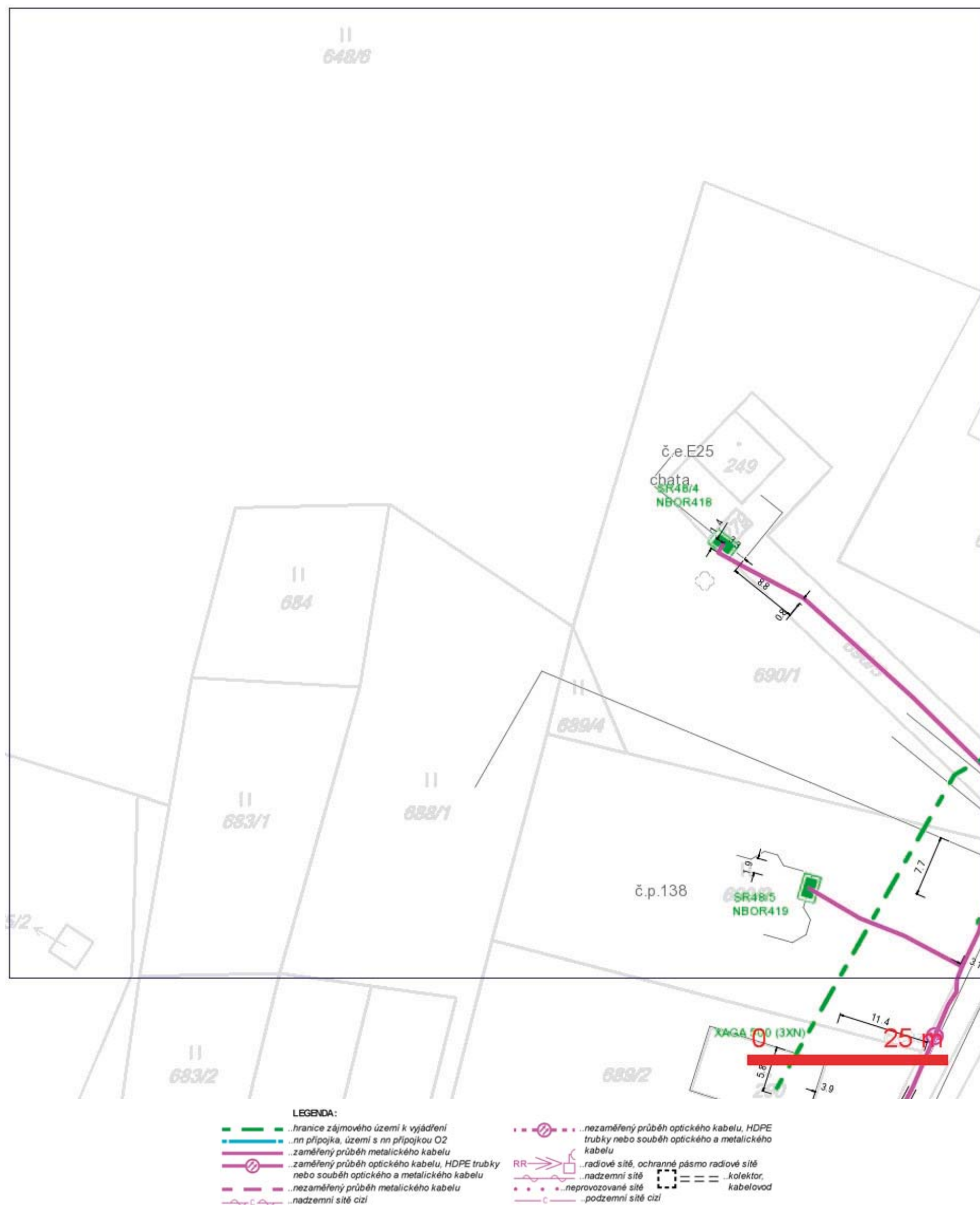
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-1



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



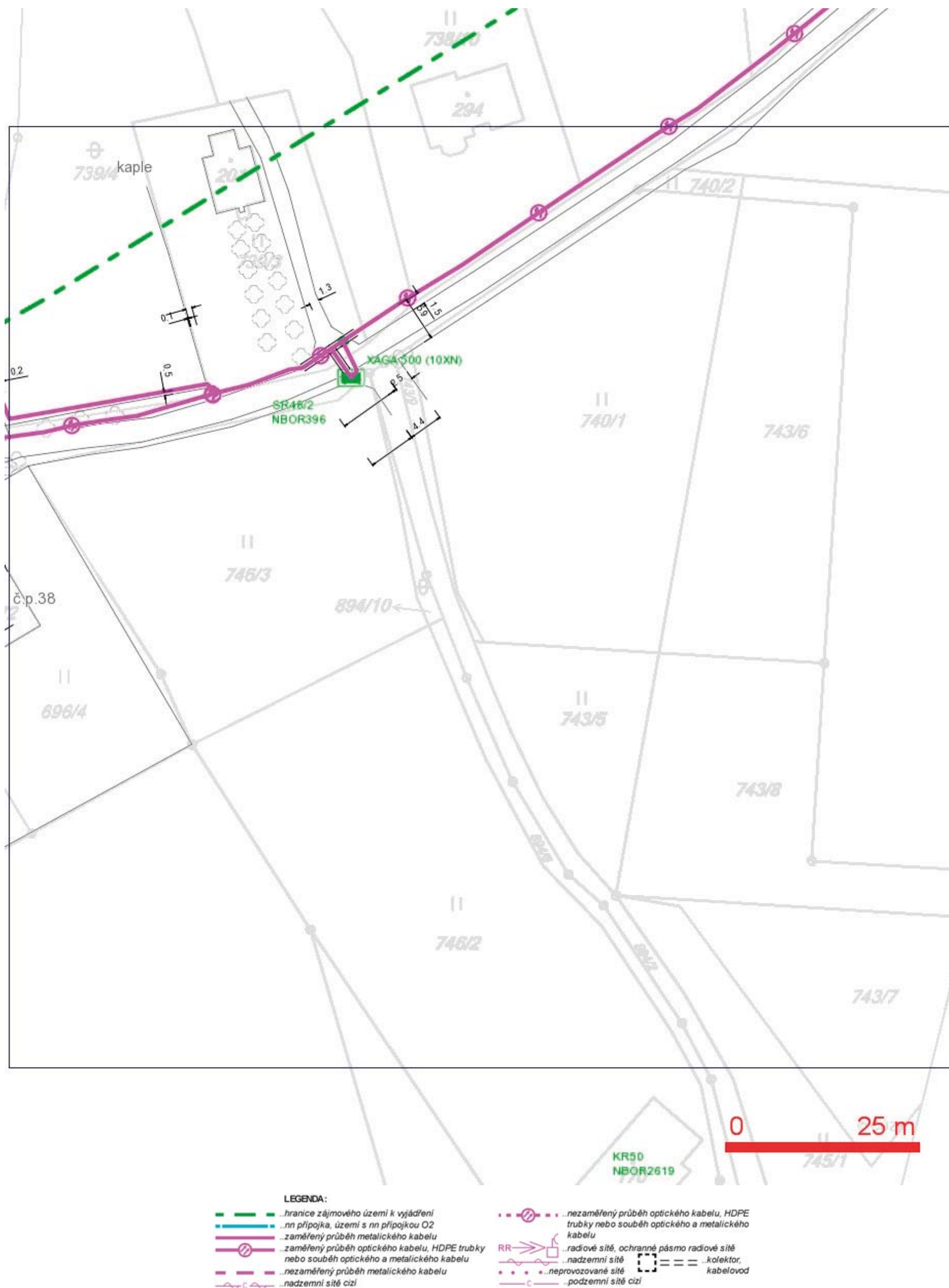
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-3



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-4



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-5



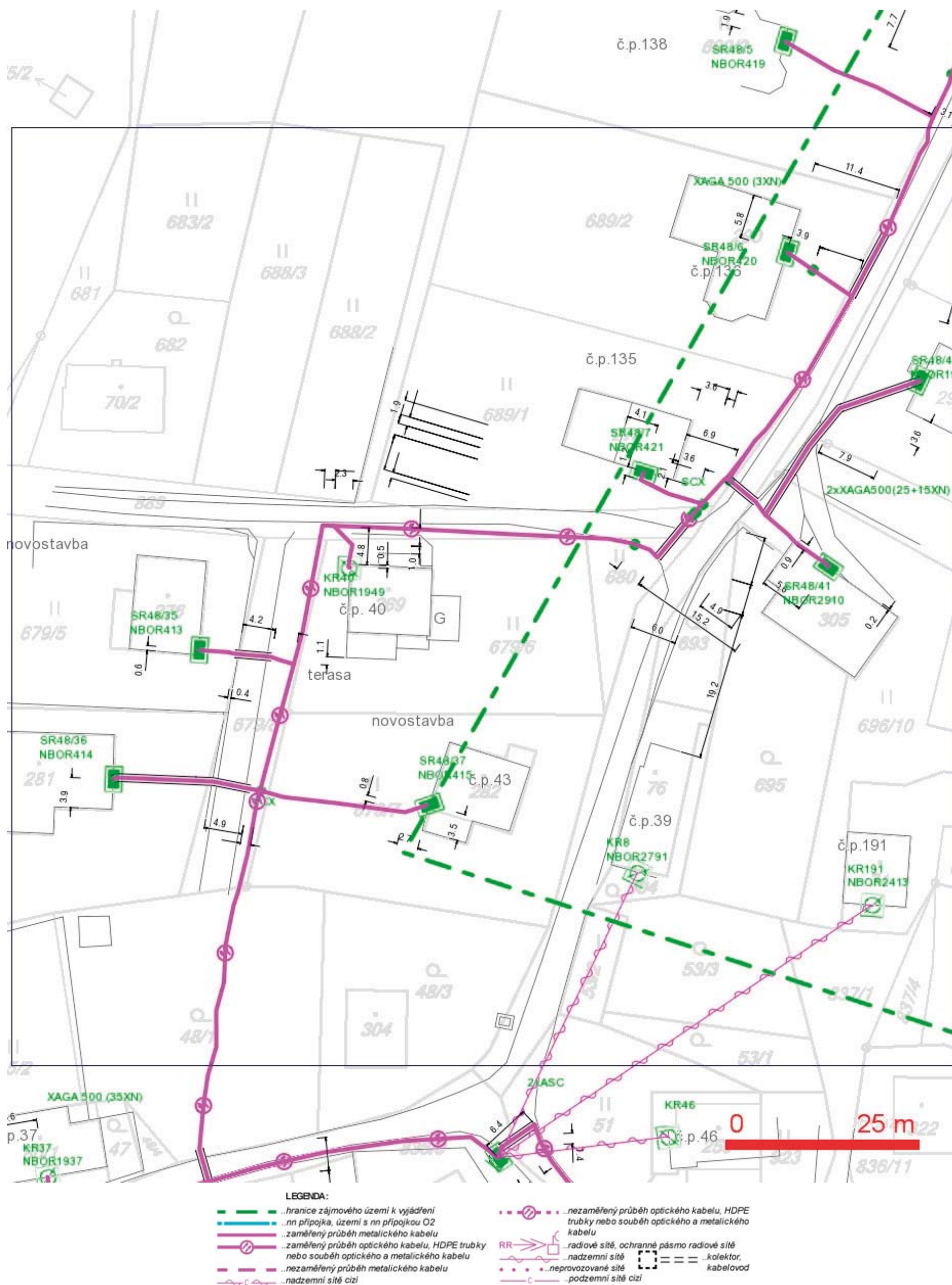
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-6



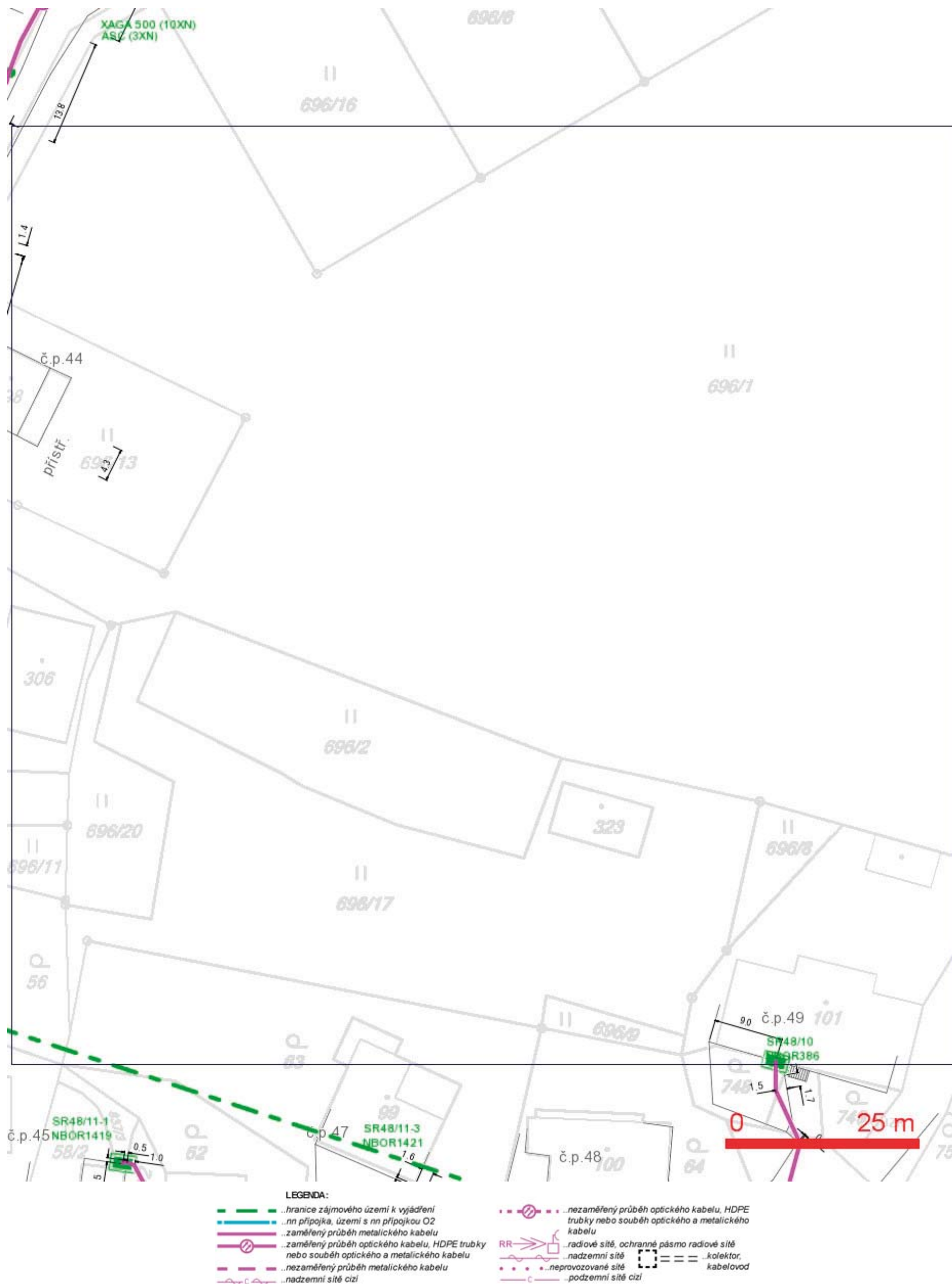
LEGENDA:

- | | |
|--|--|
| — ..hranice zájmového území k vyjádření | — ..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu |
| — ..nn přípojka, území s nn přípojkou O2 | RR —> ..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě |
| — ..zaměřený průběh metalického kabelu | — ..nadzemní sítě |
| — ..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu | — ..neprovázované sítě |
| — ..nezaměřený průběh metalického kabelu | — ..podzemní sítě cizí |
| — ..nadzemní sítě cizí | [] = ..kolektor, kabelovod |

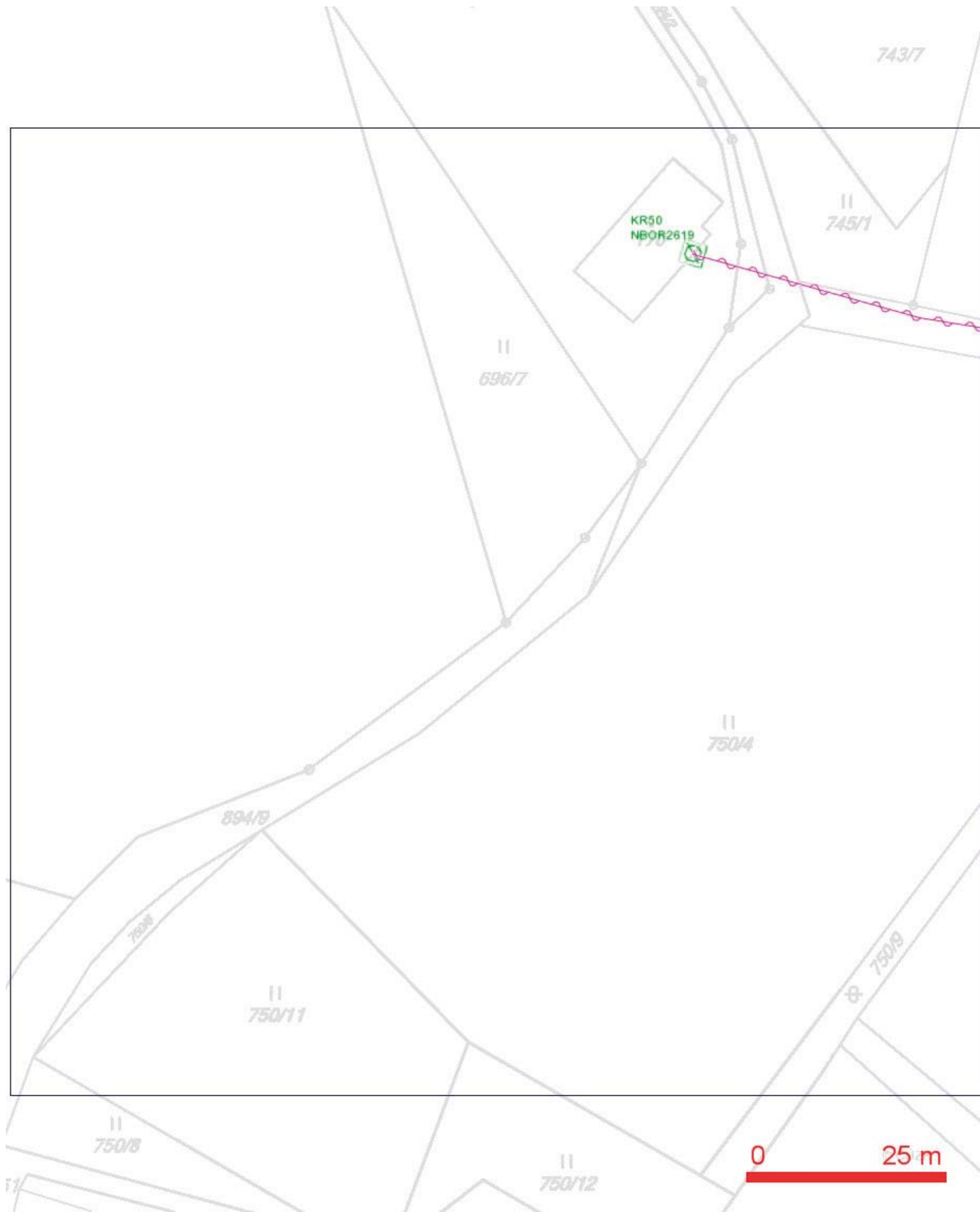
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-7



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-8



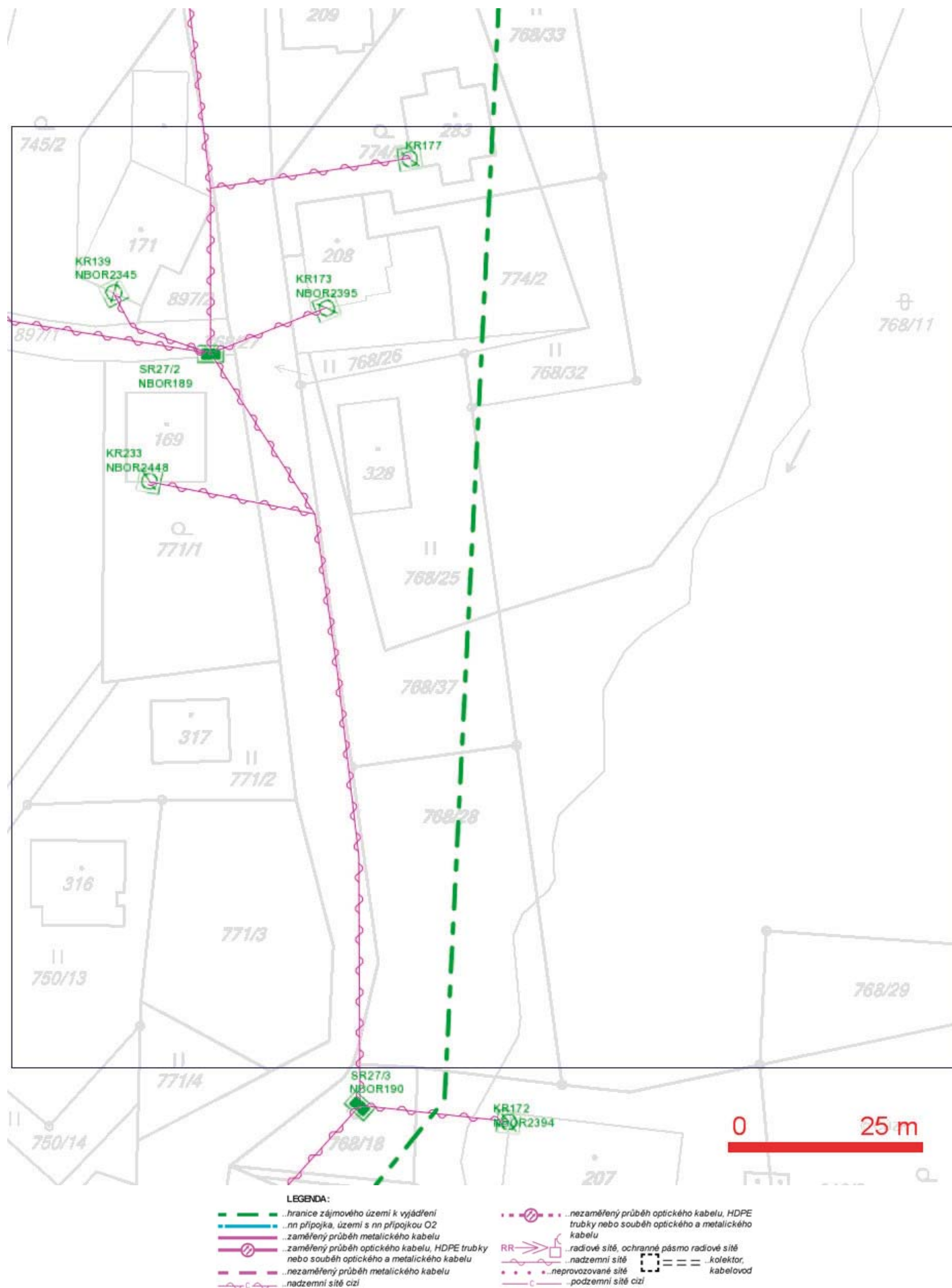
SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-9

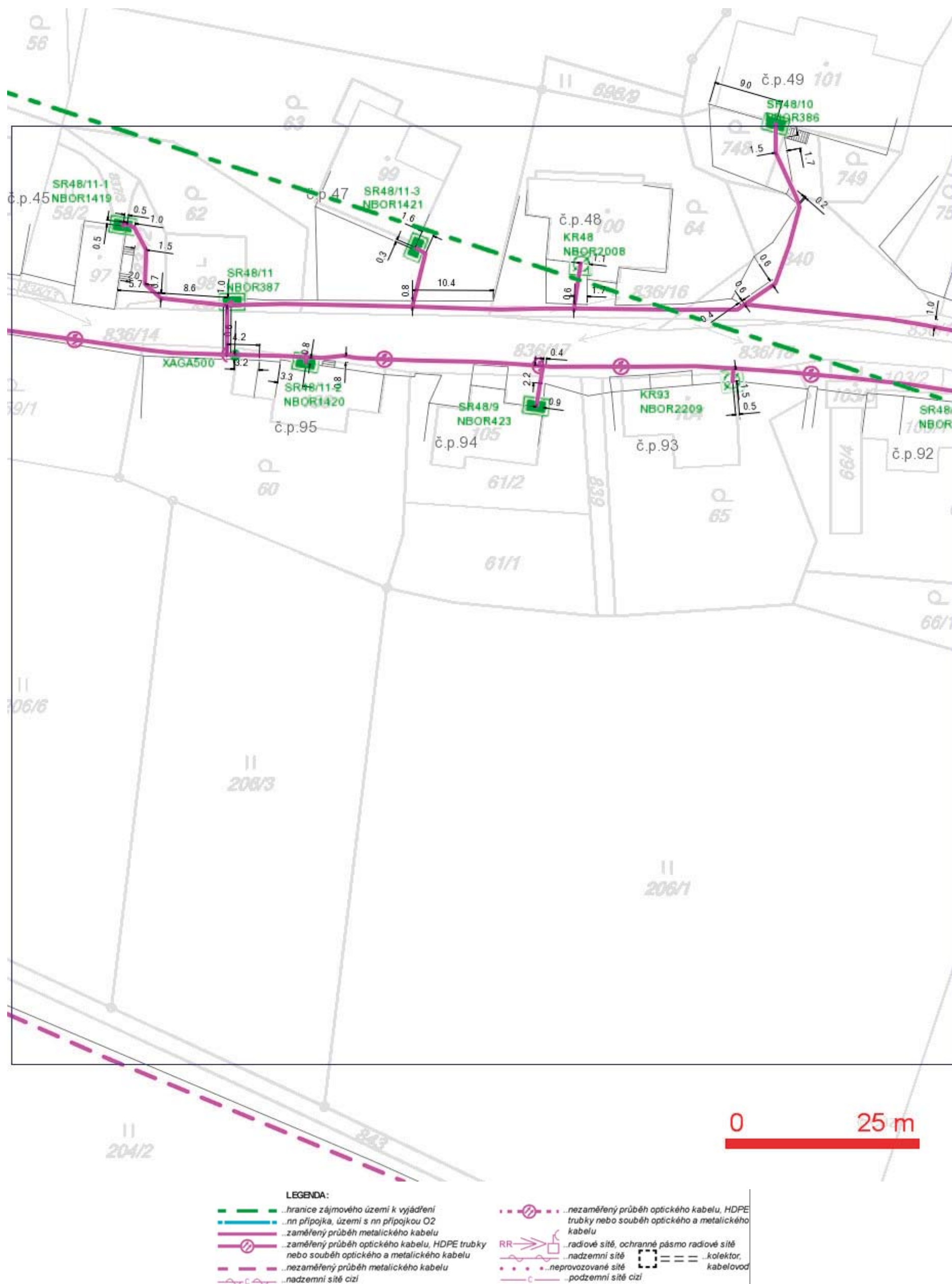


LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..nn přípojka, území s nn přípojkou O2		..radiové sítě, ochranné pásmo radiové sítě
	..zaměřený průběh metalického kabelu		..nadzemní sítě
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		..neprovozované sítě
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		..podzemní sítě cizí
	..nadzemní sítě cizí		..kolektor, kabelovod

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-10



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-11

LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
	..nn přípojka, území s nn přípojkou O2		trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		
	..nadzemní síť cizí		
			..nadzemní síť, ochranné pásmo radiové sítě
			..nadzemní síť
			..neprovozané síť
			..podzemní síť cizí

LEGENDA:

	..hranice zájmového území k vyjádření		..nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
	..nn přípojka, území s nn přípojkou O2		trubky nebo souběh optického a metalického kabelu
	..zaměřený průběh metalického kabelu		
	..zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu		
	..nezaměřený průběh metalického kabelu		
	..nadzemní síť cizí		
			..radiové síť, ochranné pásmo radiové síť
			..nadzemní síť
			..neprovozované síť
			..podzemní síť cizí
			== == ..kolektor, kabelovod