

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: epodatelna@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 479/2019-16237/Po/Ma
Č.J.: MUNO 21362/2019

VYŘIZUJE: Malá
TEL.: 487 712 325

DATUM: 06.05.2019

OBEC POLEVSKO	
Došlo: - 9 -05- 2019	MUNOX00KSU44
Č.j.: 187	Dok.:
Sp.zn.:	Přil.:

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Ing. Petr Finkous, nar. 29.02.1980, K Rybníku 264, Kozojedy, 28163 Kostelec nad Černými Lesy

(dále jen "žadatel") podal dne 06.05.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Rodinný dům, vodovodní řad, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, plynovodní přípojka STL, přípojka elektro NN, přípojka dešťové kanalizace a nadrž na dešťovou vodu

obec Polevsko

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 836/1, 840, 894/9, 894/2, 745/1, 743/7, 897/1, 750/4, 836/19 v katastrálním území Polevsko. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Účelem stavby je rodinné bydlení stavebníka. Rodinný dům bude obsahovat 1 byt a bude komunikačně napojen stávajícím sjezdem na komunikaci umístěnou na pozemku parc. č. 897/1. Rodinný dům bude napojen novými přípojkami na veřejný rozvod vody, kanalizace, el. energie NN a plynovod. Rodinný dům bude vytápěn kotlem na zemní plyn, současně i pro ohřev TUV, jako doplňkový zdroj vytápění budou krbová vložka na dřevo. Dešťové vody ze stavby budou svedeny do akumulární nádrže na dešťovou vodu s přepadem do obecní dešťové kanalizace. Zpevněné plochy včetně parkovacích ploch pro bytovou jednotku 225 m².

Rodinný dům - jednopodlažní s obytným podkrovím, nepravidelný půdorys, zastavěná plocha 295 m², střecha sedlová o sklonu 40° - 43° v kombinaci se střechou pultovou o sklonu 21° - 9°, tmavě šedá falcovaná střešní krytina, výška do hřebene střechy je 9,4 m od upraveného terénu, zděná technologie, hladká bílá omítka s dřevěným obkladem, pískovcový sokl.

Vodovodní přípojka - potrubí HDPE 40 x 3,7 mm v délce 63,5 m bude napojeno na veřejný vodovod v pozemku parc. č. 894/2 a ukončeno vodoměrnou sestavou v atypické vodoměrné šachtě BOCR typu SVO 1000 umístěné na pozemku parc. č. 745/1, odtud povede vnitřní rozvod do rodinného domu.

Přípojka elektro NN - ze stávající přípojovací skříně umístěné na pozemku parc. č. 745/1 povede kabel CYKY 4Bx10 mm², který bude ukončen v elektroměrovém pilíři umístěném na téže pozemku, dále povede vnitřní rozvod do rodinného domu.

Přípojka splaškové kanalizace - potrubí PVC 160 v délce 55 m a PVC 200 v délce 26 m bude napojeno na stávající kanalizační stoku v pozemku parc. č. 894/2, na trase budou umístěny čtyři typové kanalizační šachty a jedna plastová kanalizační šachta TEGRA 600 mm.

Plynovodní přípojka STL - potrubí PEHD DN 32 v délce 7 m bude napojeno na stávající plynovodní řad v pozemku parc. č. 750/4 a ukončeno v novém pilířku HUP na pozemku parc. č. 745/1.

Přípojka dešťové kanalizace a nádrž na dešťovou vodu - potrubí PVC 160 v délce 63 m bude napojeno na stávající dešťovou kanalizaci v pozemku parc. č. 897/1, na trase budou umístěny dvě typové kanalizační šachty a dvě plastové kanalizační šachty TEGRA 600 mm a pro akumulaci dešťových vod bude na pozemku parc. č. 745/1 umístěna podzemní plastová nádrž typ SK 12 varianta C.

Vodovodní řad - potrubí PEHD 90 x 5,4 mm v délce 177 m, materiál PE 100RC, SDR 17 bude napojeno na stávající vodovodní řad výřezem a kolmou odbočkou přírubovou litinovou T 80/80 mm osazenou mezi dvě litinové spojky typu příruba - hrdlo ve staničení 0,0 km na stávajícím veřejném vodovodu v silnici č. III/26318. Potrubí bude ukončeno v nejvyšším místě vystrojením 1 kusem podzemního hydrantu = vzdušníku, DN 80 mm situovaném v trase místní komunikace těsně za AB povrchem.

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

10.06.2019.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8:00 - 11:30 a 12:30 - 17:00 hodin, ostatní pracovní dny po telefonické dohodě).

Stavební úřad současně oznamuje podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, že 3 dny po uplynutí lhůty k vyjádření, budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, se kterými máte možnost se seznámit a vyjádřit se k nim do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad se zabýval vymezením okruhu účastníků řízení a zkoumal, zda mohou být prováděním stavby přímo dotčena vlastnická práva k dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemeni k těmto pozemkům nebo stavbám na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení, u kterých byla zjištěna potence dotčenosti.

Účastníci řízení:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona
Ing. Petr Finkous,

podle § 94k písm. b) stavebního zákona
Obec Polevsko,

podle § 94k písm. d) stavebního zákona
Obec Polevsko, Krajská správa silnic Libereckého kraje, RNDr. Jaroslav Štědra,

podle § 94k písm. e) stavebního zákona
vlastníci pozemků:

pozemek parc. č. 64, 65, 66/3, 101, 103/2, 696/1, 696/7, 743/5, 743/8, 745/2, 746/2, 749, 750/4, 750/6, 750/8, 750/11, 751, 894/5,
st. p. 100, 101, 104, 170

správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o.,
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení. Ostatní vlastníci nemovitostí, u nichž nebyla shledána potence dotčenosti stavbou, nebyli vymezeni za účastníky řízení.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MESTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad -2-
a úřad územního plánování
473 01 NOVÝ BOR

Stanislava Malá

úředník ve věcech stavebního řádu
a územního řízení
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru a obce Polevsko, též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Současně potvrzujeme, že tento dokument byl zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Obdrží:**účastníci podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky)**

Ing. Petr Finkous, K Rybníku č.p. 264, Kozojedy, 28163 Kostelec nad Černými Lesy

účastníci podle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky)

Obec Polevsko, IDDS: v2ub435

sídlo: 47116 Polevsko

účastníci podle § 94k písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Obec Polevsko, IDDS: v2ub435

sídlo: 47116 Polevsko

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec 6

RNDr. Jaroslav Štědra, Vršovická č.p. 160/1, Praha 10-Vršovice, 10100 Praha 101

účastníci podle § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na § 144 zákona č. 500/ 2004 Sb. správní řád ve znění pozdějších předpisů (veřejná vyhláška)

vlastníci pozemků:

pozemek parc. č. 64, 65, 66/3, 101, 103/2, 696/1, 696/7, 743/5, 743/8, 745/2, 746/2, 749, 750/4, 750/6, 750/8, 750/11, 751, 894/5,

st. p. 100, 101, 104, 170

správci veřejné technické a dopravní infrastruktury:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 13000 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice 1

dotčené správní úřady

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, pracoviště územního plánování, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor

Městský úřad Nový Bor, odbor životního prostředí, IDDS: b7wbphv

sídlo: nám. Míru č.p. 1, 47301 Nový Bor

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 46007 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec 5

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 14800 Praha 414

Obecní úřad Polevsko, silničně správní orgán, IDDS: v2ub435

sídlo: Polevsko č.p. 152, 47116 Polevsko