
Ú Z E M N Í P L Á N P O L E V S K O

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: BC. LUCIE MORAVCOVÁ, SKALICE U ČESKÉ LÍPY 561, 471 17 SKALICE U ČESKÉ LÍPY

PROJEKTANT: ING. ARCH. VLADIMÍR SMILNICKÝ, KRAKONOŠOVO NÁM. 67, 541 01 TRUTNOV

ZPRACOVATEL: T E N E T, SPOL. S R. O., ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, HORSKÁ 64, T R U T N O V

Obsah textové části odůvodnění územního plánu

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
1.2 Širší vztahy	3
2. Údaje o splnění zadání, zpracování konceptu	5
2.1 Údaje o splnění zadání	5
2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	5
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	6
3.2 Plochy s jiným způsobem využití	8
3.3 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	8
3.4 Soulad s cíly a úkoly územního plánování	8
3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	9
3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability	9
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	11
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	12
5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	12
5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů	13

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů, soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1.1 Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky (dále jenom „PÚR ČR“), kterou schválila vláda České republiky dne 17.5.2006 usnesením č. 561 je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR (dále jen „územní rozvoj“).

ÚP Polevsko je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území,
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejích návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšné stavby vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel. Byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.
- návrhem ploch a stanovením podmínek změny ve využití zastavitelných ploch stanovuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území.
- návrhem ploch pro sport, dopravní zařízení a ploch občanského vybavení vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů řešeného území pro různé formy cestovního ruchu.

Řešené území obce Polevsko je součástí řešeného území Územního plánu velkého územního celku (dále také „ÚP VÚC“) Českolipsko, schváleného Usnesením III. plenárního zasedání Severočeského KNV dne 22.12.1981 (vyhláška Severočeského KNV ze dne 22.12.1981).

V prosinci 2000 byl ve fázi návrhu zpracován Územní plán velkého územního celku okresu Česká Lípa a následně byl proces pořizování tohoto ÚP VÚC zastaven.

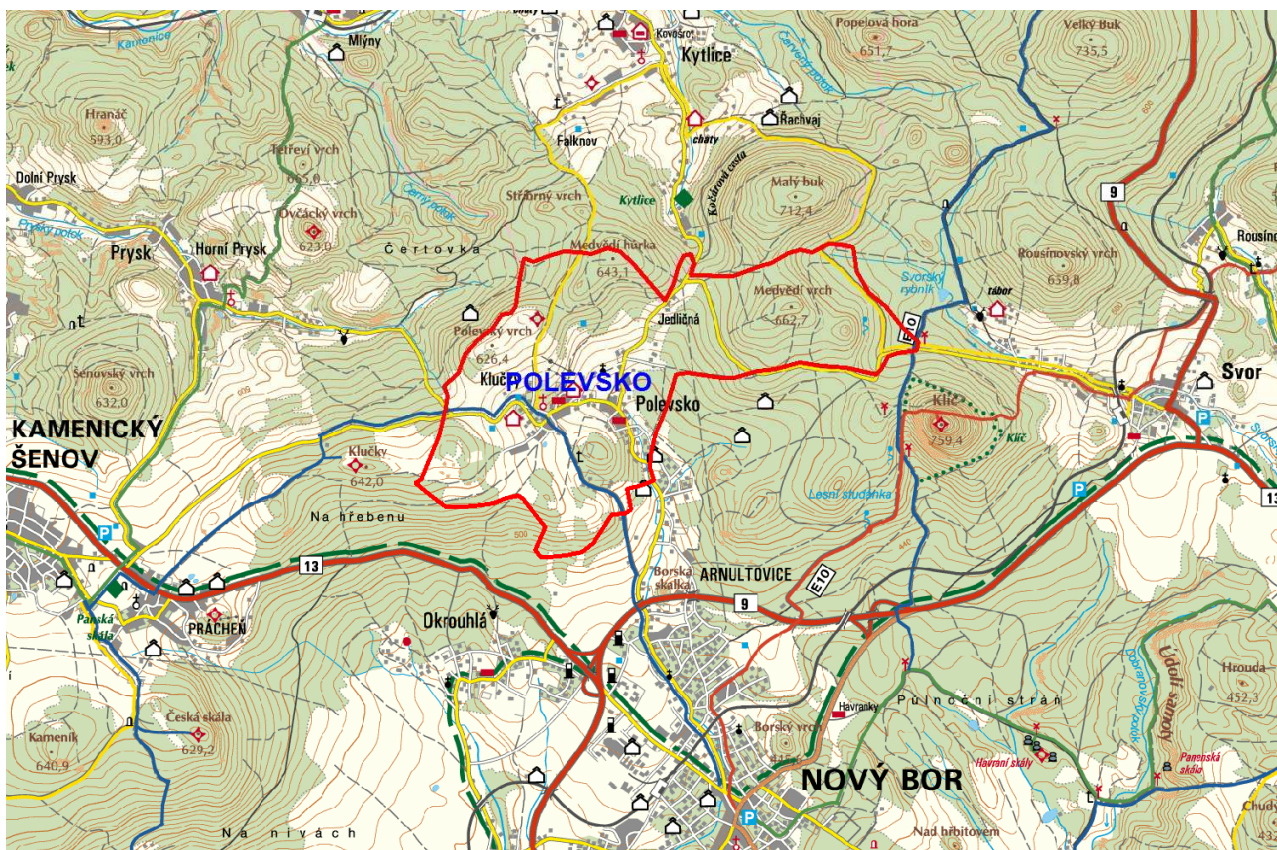
V roce 2003 byl krajským úřadem Libereckého kraje pořízen koncept řešení Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje, který byl následně projednán a dne 23.7.2003 bylo vydáno stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování ke konceptu ÚP VÚC Libereckého kraje.

Zhodnocení vztahu územního plánu Polevsko vůči ÚP VÚC Českolipsko

ÚP VÚC Českolipsko byl pořízen a schválen (v r. 1981) před novelou předpisů stavebního práva v roce 1998 (novela stavebního zákona, nové vyhlášky k novele stavebního zákona). Z důvodu určité nejednoznačnosti právní úpravy obsahu tohoto ÚP VÚC a stávající právní úpravy (některá řešení ÚP VÚC pořízených a schválených před novelou stavebního zákona jsou, podle stávající právní úpravy ve výhradní pravomoci územně plánovací činnosti obcí) i z důvodů uplynutí návrhového období ÚP VÚC Českolipsko se při zpracování ÚP Polevsko tento ÚP VÚC považoval za směrný ne závazný.

1.2 Širší vztahy

Řešené území je vymezeno hranicí katastrálního území Polevsko. Katastrální území je současně administrativně – správním územím obce s rozšířenou pravomocí Nový Bor. Hranice řešeného území je vyznačena v každé grafické příloze. Velikost řešeného území je 444,84 ha. Obec Polevsko leží severně od Nového Boru, na jihu a jihovýchodě sousedí s Arnultovicemi, které jsou součástí Nového Boru, na severovýchodě se Svorem. Severní hranicí tvoří i hranici okresu a kraje. Zde Polevsko sousedí s Kytlicí (okres Děčín). Na západě sousedí s Horním Pryskem a na jihozápadě s Okrouhlou.



Katastrální území obce Polevsko

Tabulka č.1

Obec	Katastrální území	Kód KÚ	Výměra k.ú. v ha
Polevsko	Polevsko	72526 9	444,84

Zdroj: Územně identifikační registr ČR

Řešené území má velké rozdíly v nadmořské výšce. Je zde několik výrazných vrchů – Polevský vrch (626,4 m n.m.), Medvědí hůrka (643,1 m n.m.), Medvědí vrch (662,7), Klučky (642 m n.m.). Za hranicemi katastru je to výrazná dominanta širokého okolí – vrchol Klíče (759,4). Území je od Nového Boru odděleno výrazným terénním útvarem – Hřebenem. Nadmořská výška řešeného území se pohybuje od 450 m n.m. (sklárna Klára) po 662,7 m n.m. (Medvědí vrch).

Celé území se nachází v CHKO Lužické hory, CHOPAV Severočeská křída.

Z hlediska technického vybavení, dopravních, ekonomických a sociálních vazeb má obec Polevsko nejtěsnější vazbu na Nový Bor a na město Česká Lípa, které je vzdáleno 13 km jižním směrem od obce.

Řešeným územím procházejí cyklistické a turistické stezky.

2. Údaje o splnění zadání, zpracování návrhu

2.1 Údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Polevsko bylo zpracováno pořizovatelem v rozsahu přílohy č.1 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, v platném znění.

Z hlediska hlavních cílů rozvoje území, definovaných v zadání územního plánu, byly ÚP Polevsko naplněny všechny požadavky.

Zadání ÚP obce Polevsko stanovuje požadavky a podmínky pro rozvoj obce s přihlédnutím k historickým, kulturním, urbanistickým a přírodním podmínkám území a požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území. ÚP Polevsko stanovuje základní předpoklad a podmínku vývoje obce a to vymezením zastavitelných území pro výstavbu rodinných domů a objektů pro rodinnou rekreaci a jejich následnou zástavbou zastavit pokles obyvatel obce a tím vytvořit předpoklady pro jeho růst.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot ÚP Polevsko:

- určuje základní podmínky pro zachování a dobudování dopravní a technické infrastruktury s prioritou na výstavbu parkovišť.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot ÚP Polevsko:

- respektuje stávající ochranu přírody v celém řešeném území,
- respektuje a zachovává jedinečnost celého území i jeho částí,
- vymezuje prvky ÚSES,
- zachovává přirozené vazby jednotlivých částí obce na volnou krajinu.

Z hlediska kulturních hodnot ÚP:

- zachovává stávající historickou urbanistickou strukturu a kompozici jednotlivých částí zastavěného území,
- chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek,
- chrání území s archeologickými nálezy.

2.2 Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

ÚP Polevsko byl zpracován na základě dohodnutého a následně zastupitelstvem obce Polevsko schváleného návrhu zadání územního plánu Polevsko.

Všechny požadavky vyplývající ze zadání ÚP Polevsko byly při zpracování ÚP Polevsko splněny.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

V řešeném území jsou již dnes vytvořeny dobré základní podmínky pro vyvážený vztah rozvoje obce, kvalitních životních podmínek a sociálních podmínek, tj. podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

ÚP Polevsko zachovává všechny stávající přírodní hodnoty v řešeném území. Nové plochy pro rozvoj obce, převážně plochy pro bydlení, jsou navrženy tak, že funkčně, plošně, urbanisticky i strukturálně navazují na stávající zastavěné území obce, nebo jsou uvnitř tohoto území. Stávající kvalita a hodnota přírodního prostředí, bude postupně narůstat (zavádění nových technologií, strukturální změna vlastnických vztahů, výstavba technické infrastruktury).

Z hlediska urbanistické struktury má obec tři části a to část Polevsko, Jedličná a Klůčky.

Z hlediska přírodních hodnot řešeného území je ÚP Polevsko postaven na ochraně hodnotného území pro svoji jedinečnost (celé řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Lužické hory). V ÚP Polevsko jsou vymezeny plochy prvků ÚSES místního, regionálního i nadregionálního významu.

Z hlediska civilizačních hodnot je ÚP Polevsko postaven na hospodárném využívání stávajícího vybavení území technickou, dopravní a občanskou infrastrukturou a jejím dalším rozvojem (dobudováním parkoviště pro lyžaře a turisty) a eliminování (nepřípustností) nových dominant, které by vytvářely nové objekty technické infrastruktury (vysílače, stožáry VN apod.).

Z hlediska kulturních hodnot území je ÚP Polevsko postaven na respektování a zachování jedinečnosti území a jeho částí, na zachování stávající urbanistické struktury a kompozice jednotlivých částí zastavěného území a nadále chrání nemovité kulturní památky zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek.

Územní plán Polevsko:

- stanovuje limity využití území a rozvoje všech jeho funkčních složek,
- reguluje funkční a prostorové uspořádání území,
- zabezpečuje ochranu chráněných objektů a ochranných pásem,
- určuje zásady a podmínky pro věcnou a časovou koordinaci některých ploch soustředěné výstavby,
- vytváří podklad pro tvorbu koncepcí výstavby převážně rodinných domků a koncepci dopravního vybavení území.

ÚP Polevsko usměrňuje změny v řešeném území s cílem harmonizace požadavků na kvalitní životní prostředí, ekonomické i sociální potřeby a aktivity a vytváří předpoklady pro umístění veřejné infrastruktury v území nezbytném pro udržitelný rozvoj tohoto území.

Vymezení zastavitelných ploch bylo provedeno zpracovatelem na základě detailní analýzy území a vyhodnocením požadavků obce i majitelů pozemků. Součástí procesu

výběru ploch byla i prohlídka dotčeného území se zástupci zpracovatele, obce, pořizovatele i Správy CHKO Lužické hory. V další části odůvodnění jsou uvedené důvody spojené s vymezením ploch, kde Správa CHKO Lužické hory požadovala tyto plochy v ÚP Polevsko nevymezovat nebo velikost ploch výrazně redukovat (zmenšit).

Zastavitelná plocha Z2

Zastavitelná plocha, u stávající obslužné komunikace, navazující na zastavěné území (v II. zóně ochrany CHKO). Součástí vymezené plochy je stavební pozemek s vydaným stavebním povolením na výstavbu rodinného domu.

Zastavitelná plocha Z3

Plocha u stávající obslužné komunikace vymezená mezi stávající zástavbou (zastavěným územím) v III. zóně CHKO. Z hlediska dopravní obslužnosti a technické vybavenosti nejlépe připravená plocha pro výstavbu rodinných domů venkovského typu na území obce. V minulých letech byly obcí Polevsko a správci sítí veřejné infrastruktury investovány značné prostředky do vodovodu, kanalizace a rozvodů NN v této lokalitě (uložené v trase obslužné komunikace) v dobré výře, že na této ploše bude možná výstavba rodinných domů.

Vhodným usprádaním zástavby, hmotovou skladbou domů a jejich umístěním na stavebním pozemku, obdobně jako na protější straně ulice, by mohlo dojít k eliminování obávaného potlačení vnímání dominanty kostela z této části území (obslužné komunikace), který není dominantou ve volné krajině, ale je součástí ucelené urbanistické struktury sídla.

Realizací zástavby by došlo k výraznému potlačení negativního vlivu objektu rodinného domu čp. 18 (p.st. 289 k.ú. Polevsko) na krajinný ráz jeho začleněním do kompaktní urbanistické struktury obce.

Zastavitelná plocha Z5

Plocha u stávající obslužné komunikace vymezená v šíři zástavby u její severovýchodní hranice.

Zástavba na této ploše, která je jedna z mála volných ploch navazujících na zastavěné území a z hlediska rozšíření urbanistické struktury zastavěné části obce i vhodných ploch k zástavbě, by měla být zastavěna obdobně, jako je zastavěno území na protější straně komunikace (umístění rodinných domů obdélníkového půdorysu kolmo na vrstevnice). I v této části obce je částečně vybudovaná technická infrastruktura.

Zastavitelná plocha Z16

Plocha u silnice III/26320 vymezena částečně v zastavěném území, na které bude vybudovaná plocha záchytného parkoviště (plocha DS) a obslužný objekt (plocha OS) pro lyžaře, případně cyklisty (půjčovna kol, lyží, servis, informační centrum apod.). Vybudování souboru staveb na zastavitelné ploše Z16 budou výrazně zlepšeny podmínky pro návštěvníky území.

Ostatní zastavitelné plochy

Vymezení ostatních zastavitelných ploch bylo provedeno v souladu s požadavky obce a požadavky zadání ÚP Polevsko.

3.2 Plochy s jiným způsobem využití

V ÚP Polevsko jsou stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než jsou uvedeny ve vyhlášce MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy uvedené v tabulce č. 1, kde je i jejich zdůvodnění

Plochy s jiným způsobem využití

Tabulka č.1

Plochy	Odůvodnění
Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	Vymezeny z důvodů vymezení systému sídelní zeleně a jejich ochrany před zastavěním.
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené	Vymezeny jako součást vymezeného systému sídelní zeleně a její ochrany před zastavěním.

3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

Zastavěné území obce Polevsko mělo k 1.8.2008 výměru 95,917 ha. Zastavěné území je rozhodující částí zastavěno stavebními pozemky s rodinnými domky a rekreačními objekty pro individuální rekreaci (chalupy). Zbýlá část zastavěného území je zastavěna komunikacemi, stavebními pozemky s výrobními objekty, objekty občanské vybavenosti a objekty dopravní a technické infrastruktury.

Na základě výsledků, které byly provedeny při zpracování Průzkumu a rozborů pro ÚP Polevsko, vyhodnocení hustoty zástavby, poměru zastavěných stavebních pozemků k celkové ploše zastavěného území lze konstatovat, že zastavěné území, kromě území v centrální části je účelně využito.

Pro možnost zvýšení účelného využití zastavěného území jsou v tomto území vymezeny plochy zastavitelných území (Z1, Z7, Z12, Z13, Z14, Z15, část Z11 a část Z16 která zvyšují a naplňují požadavky na účelné využití zastavěného území.

3.4 Soulad s cíly a úkoly územního plánování

Soulad s cíly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

(odst.1, § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon))

ÚP Polevsko

- vytvořením komplexního názoru na urbanistické řešení obce a její části
- určením ploch pro výstavbu rodinných domů,
- definováním podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturu,
- stanovením podmínek pro rozvoj sportovních zařízení,

vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj celého území obce Polevsko, naplňuje požadavek jeho souladu s cíly územního plánování.

Územní plán Polevsko by měl vytvářet předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší a ochranu přírody a krajiny.

ÚP Polevsko naplňuje úkoly územního plánování tím, že

- stanovuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- v procesu zpracování ÚP prověřil a posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území,
- urbanistickou koncepcí stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
- stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
- vytváří v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
- v procesu zpracování byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Naplněním a realizací výše uvedených bodů při zpracování ÚP Polevsko naplňuje ÚP zákonné požadavky (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) na soulad Územního plánu Polevsko s úkoly územního plánování.

3.5 Vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání ÚP Polevsko stanoveno.

3.6 Zdůvodnění územního systému ekologické stability

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí.

Biocentra a biokoridory, která vytvářejí prostorový základ územního systému ekologické stability, mají základní úkol - uchování přirozeného genofondu krajiny. Tento úkol však neznamená konzervaci společenstev, ale podporování jejich přirozeného vývoje.

V ÚP Polevsko byly prvky ÚSES vymezeny dle těchto prostorových parametrů:

- regionální biokoridor šíře 40 m
- lokální biokoridor šíře 15 m

- lokální biocentrum

plocha min. 3 ha

ÚP Polevsko vymezuje pro náhradní výsadbu dřevin i plochy, které jsou vymezeny pro prvky ÚSES a v územním plánu označeny jako nefunkční.

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ve schváleném zadání ÚP Polevsko při projednávání zadání ÚP Polevsko nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj ani vlivů územního plánu na životní prostředí.

Navrhovaná řešení v území a změny využití území, navržené v ÚP Polevsko budou mít na kvalitu životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší tyto předpokládané důsledky:

- na půdy:
 - postupným zastavěním zastavitelných ploch v území dojde sice k záboru zemědělské půdy (IV. a V. třídy ochrany), ale větší část těchto pozemků bude i nadále nezastavěná objekty a stavbami a stane se součástí zkulturnovaného „vnějšího“ obytného území (zahradami),
 - minimální část vymezených zastavitelných ploch bude natrvalo zastavěna stavbami a objekty (rodinné domy, rekreační objekty, objekty občanské vybavenosti, drobné stavby, komunikace, parkoviště apod.). Tento zábor bude minimalizován vhodným návrhem urbanistické struktury (hustotou zastavění) zastavitelných ploch.
- na vody:
 - všechny nové objekty budou napojeny na veřejnou kanalizaci případně budou vybaveny bezodtokovými jímkami.
- na ovzduší:
 - stávající kvalita ovzduší v obci není navrženým řešením ÚP Polevsko ovlivněna.

Předpokládaný důsledek navrhovaného řešení, které je v ÚP Polevsko nezhorší stávající kvalitu životního prostředí v řešeném území, ani v jeho bezprostředním okolí.

Návrh provozů v plochách výroby a skladování musí odpovídat příslušným hygienickým předpisům a nesmí zde být realizována činnost, která hlukem, prachem, exhalacemi přímo, nebo druhotně narušuje životní prostředí obce.

Vymezením prvků ÚSES v ÚP Polevsko a jejich následnou realizací bude částečně zajištěna ochrana volné krajiny a eliminovány možnosti půdních erozí.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

5.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vyhodnocování předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP Polevsko na zemědělský půdní fond zpracovatel vycházel:

- ze stávajícího stavu uspořádání zemědělského půdního fondu v území a jeho obhospodařování,
- z vymezené hranice zastavěného území a zastavitelných ploch,
- z druhu pozemků (kultur) zemědělské půdy podle katastru nemovitostí a její kvality podle zařazení do bonitovaných půdně ekologických jednotek,
- z dalších archivních podkladů.

Přehled vyhodnocení záboru v zastavitelných plochách

Tabulka č.2

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ		
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany
Katastrální území Polevsko										
Z1	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,608	0,524		0,015		0,069	83544	0,084	V.
Z2	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,199				0,199	85044	0,199	V.	
Z3	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,700				0,343	85044	0,343	V.	
						0,357	85068	0,357	V.	
Z4	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,180				0,180	85011	0,180	IV.	
Z5	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,468	0,322			0,146	85011	0,146	IV.	
Z6	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,118				0,118	85011	0,118	IV.	
Z7	Plocha bydlení v RD – venkovské	3,823	0,103			3,720	85011	3,720	IV.	
Z8	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,496				0,328	85011	0,328	IV.	
						0,168	86811	0,168	V.	
Z9	Plocha bydlení v RD – venkovské Plocha zeleně na veřejném prostranství	0,426	0,226			0,200	86811	0,200	V.	
Z10	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,287				0,287	83551	0,287	IV.	
Z11	Plocha bydlení v RD – venkovské Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	1,388	0,567	0,090		0,731	86811	0,821	V.	
Z12	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,104				0,078	86811	0,078	IV.	
						0,026	85044	0,026	V.	
Z13	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,487		0,192		0,295	85044	0,487	V.	
Z14	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,730		0,114		0,616	85044	0,730	V.	
Z15	Plocha bydlení v RD – venkovské	0,483	0,038	0,094		0,351	85044	0,445	V.	

Označení plochy	Označení plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je zábor navržen	Plocha celkem v ha	Výměra záboru dle druhu pozemku v ha					Charakteristika ZPF dle BPEJ			
			Ostatní plocha	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost	BPEJ	Plocha v ha	Třída ochrany	
Z16	Plocha dopravní infrastruktury – pro silniční dopravu Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,570	0,409		0,094			0,067	85044	0,161	V.
Z17	Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,300						0,300	85011	0,300	V.
Celkem		11,367	2,189	0,490	0,109			8,579		9,178	

Přehled záboru ZPF dle kvality dotčených pozemků dle třídy ochrany

Tabulka č.3

Katastrální území	Třída ochrany	Plocha v hektarech (ha)
Polevsko	IV.	4,857
	V.	4,321
Celkem		9,036

Přehled záboru ZPF dle území

Tabulka č.4

Katastrální území	Území	Plocha v hektarech (ha)
Polevsko	Zastavitelná plocha v nezastavěném území	2,954
	Zastavitelná plocha v zastavěném území	6,224
Celkem		9,178

Přehled záboru ZPF dle navrženého funkčního využití

Tabulka č.5

Katastrální území	Funkční využití	Plocha v hektarech	Podíl v %
Polevsko	Plocha bydlení v RD – venkovské	8,644	94,18
	Plocha zeleně na veřejném prostranství	0,073	0,80
	Plocha OV pro stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport	0,461	5,02
Celkem		9,178	100,00

5.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa dle zvláštních předpisů

Zásady hospodaření v lese jsou určovány zákonem 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a řadou prováděcích předpisů. Vlastní hospodaření je určováno dle velikostní hranice lesních pozemků, lesními hospodářskými plány (LHP) a lesními hospodářskými osnovami (LHO).

Řešení ÚP Polevsko nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.