



obec Polevsko

471 16 Polevsko 152

IČO: 00525405

tel./fax: 487727731, 606/907688

starosta@polevsko.info

www.polevsko.info

POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

"Koloniál AHOJ Polevsko č.p. 172"

Vyhlašovatel:

Obec Polevsko, Polevsko 152, 471 16, IČ: 00525405

Předmět vyhlášení:

pronájem a provozování nebytového prostoru Koloniálu AHOJ za účelem provozu prodeje potravin v majetku obce, který tvoří:

- Nebytové prostory 3 + 1

Požadavky vyhlašovatele:

na způsob (účel) využití – provozování Koloniálu AHOJ – obchod v Polevsku č.p. 172
začátek provozu obchodu nejdéle do 1 měsíce po podpisu smlouvy o pronájmu.

- každodenní provoz Koloniálu AHOJ, minimální otevírací doba od 7,00 do 19,00 hod., v případě požadavku ze strany vyhlašovatele i prodloužený dobu
- provoz ve dnech pracovního volna a svátků minimálně od 11,00 do 18,00 hod.
- uchazeč zajistí pravidelný úklid, v zimních měsících odklizení sněhu před objektem
- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, stavební úpravy hradí nájemce.
- minimální výše nájemného: 4. 000,-Kč/měsíc (*bez energií a služeb*)
- nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci
- vyhlašovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- nájemce bude provozovat vlastní zařízení EET. **Pronajímatel není plátce DPH**

Kvalifikační předpoklady:

- prokázání kvalifikačních předpokladů - žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů, délku praxe v předchozích 5 letech.
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii bezdlužnosti

Obsah nabídky:

- živnostenský list, praxe, podnikatelský záměr

(způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu obchodu. Tyto specifické podmínky nabídky mohou později být součástí nájemní smlouvy)

- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- případně nabízená jiná výše nájemného v Kč/měs (bez služeb a energií)

Kritéria pro hodnocení nabídek:

- podnikatelský záměr – váha posouzení 50%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) – váha posouzení 30%
- délka praxe za posledních 5 let – váha posouzení 20%

Informace pro účastníka (zájemce):

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu v délce 3 měsíců.
- V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět do 1 měsíce od doručení takovéto výpovědi pro porušení smluvních podmínek. Podepsané nabídky zasílejte doporučeně, nebo doručte osobně na Obecní úřad Polevsko, Polevsko 152, 471 16, nejpozději do **7. 11. 2022** do 14,00 hodin (rozhoduje datum doručení)
- vyhodnocení výběrového řízení proběhne následněm zasedání zastupitelstva obce Polevsko v zasedací místnosti. Zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem **“Poptávkové řízení na pronájem obchodu Koloniálu Ahoj“**

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, nebude zařazena do hodnocení, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Polevsko je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv **poptávkové řízení zrušit**, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Polevska. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

Toto poptávkové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.

V Polevsku dne: 20. 10. 2022

Martina Rašínová v. r.
starostka obce