



## obec Polevsko

471 16 Polevsko 152  
IČO: 00525405  
tel./fax: 487727731, 606/907688  
starosta@polevsko.info  
www.polevsko.info

---

### **POPTÁVKOVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM A PROVOZOVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR**

#### **"Restaurace na Křižovatce v majetku obce Polevsko čp. 190"**

##### **Vyhlašovatel:**

Obec Polevsko, Polevsko 152, 471 16, IČ: 00525405

##### **Předmět vyhlášení:**

pronájem a provozování nebytového prostoru restaurace a penzionu v majetku obce, který tvoří:

- restaurace s výčepem a příručním skladem,
- kuchyň s odsáváním a místnost pro přípravu zeleniny, bez kuchyňského zařízení,
- WC pro hosty, úklidová místnost,
- jedna samostatná místnost, umyvadlo pro zaměstnance, se samostatným vchodem a chodbou pro personál,
- sklepní prostory
- nově zařízena kotelna, kotel na uhlí s dopravníkem, akumulční nádrž pro vytápění všech prostor restaurace, penzion 1. patro
- penzion v 1. patře, 4 x místnost se sociálním zařízením – kapacita 14 lůžek
- pokoj v 2. patře včetně sprchy, bez WC
- **penzion v 1. patře – turistická třída – 3 pokoje, kuchyňka, WC a sprchy společné na chodbě – tato část bude předána do nájmu po rekonstrukci, z toho důvodu je sníženo nájemné**

##### **Předpokládání datum převzetí objektu: 1. 6. 2020**

##### **Požadavky vyhlašovatele:**

na způsob (účel) využití – provozování restaurace a penzionu  
začátek provozu restaurace nejdříve hned po podpisu smlouvy o pronájmu

- každodenní provoz restaurace, minimální otevírací doba od 11,00 do 22,00 hodin a zajištění stravování (obědy, večeře); v případě požadavku ze strany vyhlašovatele i prodloužený provoz
- uchazeč zajistí pravidelný úklid a přístup k WC pro veřejnost v době provozní doby restaurace a přístup v době konání kulturních a společenských akcí ve velkém sále, v zimních měsících odklizení sněhu před objektem

- případné opravy provozního vybavení hradí nájemce. Opravy nebudou pronajímatelem kompenzovány. Případné stavební úpravy pouze po písemném souhlasu pronajímatele, stavební úpravy hradí nájemce.
- minimální výše nájemného: 15.000,-Kč/měsíc (*bez energií a služeb*),
- **první měsíc – odpuštění nájmu (červen 2020)**
- **po dobu dalších tří měsíců (rozjezdu) je sníženo na 5 000,- Kč (červenec, srpen, září)**
- **od října 2020 po dobu než obec opraví levou část penzionu v 2. patře je sníženo na 10 000,-Kč.**
- **po rekonstrukci levé části penzionu a předání nájemci bude nájemné 15.000,-Kč. Nájemce bude vyzván písemně k předání levé části penzionu**
- nájemné se platí vždy do 10. dne v měsíci
- vyhlášovatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace
- po dohodě s obecním úřadem, je možné pronajmout pro společenské a kulturní akce velký společenský sál s vybavením
- nájemce bude provozovat vlastní zařízení EET
- pronajímatel si vyhrazuje právo – používání garáže v zadní části objektu pro potřeby obce a společenského sálu s vybavením, zázemí sálu včetně baru

### **Pronajímatel není plátce DPH**

### **Kvalifikační předpoklady:**

- prokázání kvalifikačních předpokladů - žadatel doloží čestným prohlášením s uvedením referencí a kontaktů, délku praxe v předchozích 5 letech.
- uchazeč doloží úředně ověřenou kopii živnostenského listu, případně výpis z Obchodního rejstříku pro danou činnost
- uchazeč doloží originál nebo ověřenou kopii výpisu z Rejstříku trestů ne starší 30 dnů

### **Obsah nabídky:**

- živnostenský list, praxe, podnikatelský záměr  
(způsob provozní součinnosti s pronajímatelem, rozsah sortimentu restaurace a případné kulturně společenské aktivity spojené s provozováním restaurace. Způsob Tyto specifické podmínky nabídky mohou později být součástí nájemní smlouvy)
- předpokládaná výše prostředků vložených do plánovaných úprav, návrh vybavení zařízením nutným pro provoz
- případně nabízená jiná výše nájemného v Kč/měs (bez služeb a energií)

### **Kritéria pro hodnocení nabídek:**

- podnikatelský záměr – váha posouzení 50%
- nabízená výše nájemného v Kč/rok (bez služeb a energií) – váha posouzení 30%
- délka praxe za posledních 5 let – váha posouzení 20%

### **Informace pro účastníka (zájemce):**

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou bez udání důvodu

- v délce 3 měsíců.
- V případě porušení některého ustanovení nájemní smlouvy, může pronajímatel nájemní smlouvu vypovědět do 1 měsíce od doručení takovéto výpovědi pro porušení smluvních podmínek  
Podepsané nabídky zasílejte doporučeně, nebo doručte osobně na Obecní úřad Polevsko, Polevsko 152, 471 16 , nejpozději do **13. 5. 2020** do 14,00 hodin (rozhoduje datum doručení)
- vyhodnocení výběrového řízení proběhne následněm zasedání zastupitelstva obce Polevsko.

- zalepenou obálku s nabídkou označte výrazně v levém horním rohu nadpisem

### **“Poptávkové řízení na pronájem a provozování Restaurace v Polevsku 190“**

Nabídka v obálce bez označení, nebo nabídka doručená po uplynutí výše uvedeného termínu, nebude zařazena do hodnocení, stejně jako nabídka uchazeče, který nesplnil nebo nedoložil splnění kvalifikačních předpokladů nebo předložil neúplnou nabídku.

Účastník výběrového řízení bere na vědomí, že obec Polevsko je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Účastník výběrového řízení souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v jeho nabídce byly zveřejněny.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoliv **poptávkové řízení zrušit**, případně nevybrat žádného zájemce. Veškeré náklady spojené se zpracováním nabídky nese zájemce. Pronájem nemovitého majetku podléhá rozhodnutí zastupitelstva obce Polevska. Písemné vyrozumění obdrží pouze vybraný zájemce.

**Toto poptávkové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů, ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.**

**Prohlídka objektu bude umožněna po tel. domluvě na tel. 722/289320.**

V Polevsku dne: 27. 4. 2020

Martina Rašínová v. r.  
starostka obce