



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

sp. zn. OÚPSŘ 46/2025-OÚP
č. j. KULK 11763/2025-OÚP

Vyřizuje/linka

Mgr. Tomáš Vaško/485 226 262
tomas.vasko@kraj-lbc.cz

Liberec

3. březen 2025

Oznámení o zveřejnění Návrhu Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“), příslušný úřad územního plánování a pořizovatel Zásad územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) dle § 23 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), pořídil na základě ustanovení § 106 odst. 1 a § 107 odst. 1 stavebního zákona **Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Libereckého kraje**.

Z Návrhu Zprávy o uplatňování ZÚR LK vyplývá potřeba pořízení Změny č. 6 ZÚR LK. Návrh Zadání Změny č. 6 ZÚR LK je obsahem kapitoly I. Zprávy o uplatňování ZÚR LK.

Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR LK byl na základě § 107 odst. 3 ve spojení s § 88 odst. 1 a přechodného ustanovení § 334b odst. 6 a odst. 7 stavebního zákona od 6. března 2025 **zveřejněn na webu Libereckého kraje** pod odkazem: <https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupsr/ZpravaZURLK>

Na základě ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 89 odst. 5 stavebního zákona **KÚ LK, OÚPSŘ žádá:**

a) **Ministerstvo pro místní rozvoj a dotčené orgány**, aby do 30 dnů od doručení tohoto oznámení uplatnily k Návrhu Zprávy o uplatňování písemná **vyjádření**,

b) **obce, oprávněné investory a sousední kraje**, aby do 30 dnů od doručení tohoto oznámení uplatnily k Návrhu Zprávy o uplatňování případné písemné **podněty**.

Dále KÚ LK, OÚPSŘ žádá příslušné **orgány ochrany přírody**, aby dle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 89 odst. 2 stavebního zákona do 20 dnů od obdržení tohoto oznámení doručily KÚ LK, OÚPSŘ a Ministerstvu životního prostředí **svá stanoviska** k Návrhu Zadání Změny č. 6 ZÚR LK, ve kterých uvedou, zda je možné vyloučit významný vliv Změny č. 6 ZÚR LK na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Zároveň KÚ LK, OÚPSŘ žádá **Ministerstvo životního prostředí**, jako příslušný úřad, aby dle ustanovení § 107 odst. 3 ve spojení s § 89 odst. 3 stavebního zákona do 30 dnů od obdržení tohoto oznámení i s přihlédnutím ke stanoviskům orgánů ochrany přírody a krajiny uplatnilo své **stanovisko**, zda má být Návrh Změny č. 6 ZÚR LK posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí a případně stanovilo podrobnější požadavky na toto posouzení. KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že tyto požadavky nesmí dle § 89 odst. 4 stavebního zákona vyžadovat podrobnosti nenáležící zásadám územního rozvoje.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Veškerá stanoviska, vyjádření a podněty je třeba uplatnit oficiálně v písemné podobě u KÚ LK, OÚPSŘ na adrese: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2; ID datové schránky c5kbvkw.

KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že předložený Návrh Zprávy o uplatňování ZÚR LK není v konečném znění, neboť může být na základě projednání dle § 89 odst. 6 a § 90 odst. 1 stavebního zákona upravován a doplňován.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Kontaktní osobou je Mgr. Tomáš Vaško, email: tomas.vasko@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 262, 739 541 666.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Dotčené orgány

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor silničního hospodářství – zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha 10
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 186/64, 460 01 Liberec
- Ministerstvo dopravy, nábř. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha

Sousední kraje

- Královehradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Obce v řešeném území (215 obcí)**Obce sousedící s řešeným územím (44 obcí)****Oprávnění investoři**

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Severočeská vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant
- 8m group, a.s., Křížkova 703/97a – Karlín, 186 00 Praha 8

Na vědomí

- AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, U Jezu 96/10, 460 01 Liberec
- AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, Michalská 260/14, 412 01 Litoměřice

- AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Kokořínsko – Máchův kraj, Česká 149, 276 01 Mělník