



**USNESENÍ**  
**ze zasedání Zastupitelstva obce Polevska,**  
**konaného dne 7. 4. 2021 od 17.00 hodin v Restauraci na**  
**Křižovatce č.p. 190**

**Zastupitelstvo obce Polevska:**

**1. schválilo**

program zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdržel se 0  
17, 05 příchod pí Haškové

**2. schválilo**

zápis z 21. 12. 2020 s doplněním pí Plchové a zápis z 18. 11. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

**3. schválilo**

pronájem pozemku p.č. 114/3 o výměře 777 m<sup>2</sup> – pí Martině Řezáčové, Polevska č.p. 196 za částku 100,- Kč na čtyři roky tj. do 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: Pro 5                      Proti 0                      Zdrželi se 4 (pí Plchová, p. Romanovský, pí Frantálová, p. Koutný)

**4. schválilo a pověřilo**

OZV č. 1/2021 obce Polevska o místním poplatku z pobytu s výši poplatku 30,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

**5. schválilo**

uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-4020140/VB/2 s ČEZ Distribuce a.s., Děčín, IV – Podmokly, Teplická 874/8 za jednorázovou odměnu ve výši 10 000,- Kč. Zároveň pověřili starostku k podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdržel se 1 (pí Plchová)

**6. schválilo**

jednorázový poplatek za zřízení dalších věcných břemen s ČEZ Distribuce a.s. Děčín za jednorázový poplatek do 10 m za 10 000,-Kč, nad 10 m se poplatek navýší za 1 m o 1000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdržel se 1 (pí Plchová)

**7. schválilo**

nákup traktoru STARJET UJ 102-23 P6 4x4, SEČENÍ 100 UJ MULČ PROFI PENU ŠÍPOVÉ dle předložené nabídky ZUBR stroje a náradí s.r.o., Nový Bor za 215 502,- Kč na splátky, měsíční splátka 5 738,- Kč včetně pojištění na 36 měsíců. Zároveň pověřili starostku k podpisu dokumentů týkající se měsíčních splátek.

Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

**8. schválilo**

prodej nefunkčního traktoru z roku 2007 na náhradní díly.

Výsledek hlasování: Pro 9                      Proti 0                      Zdržel se 0

**9. schválilo**

rozpočtové opatření č. 1, příjmy 436 074,87 Kč, výdaje 569 782,13 Kč, změna stavu 133 707,25 Kč.

Výsledek hlasování: Pro 8                      Proti 0                      Zdržel se 1 (pí Plchová)

### **10. odložilo**

bod - žádost JUDr. Petra Nováka, Polevsko 183 na prodej části pozemku p.č. 405/2 trvalý travní porost o výměře 191 m<sup>2</sup> za účelem umístění movité stavby (garáže). na další zasedání zastupitelstva po zaměření pozemku.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

### **11. schválilo**

výpověď „Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání dle § 2302 OZ“ uzavřenou firmou EXACTOR FINANCE s.r.o., Podkovářská 933/1, Praha 9, zastoupená jednatelem Ladislavem Blížkem, uzavřenou dne 19. 6. 2020. Výpověď je dohodou a to k 30. 4. 2020.

Výsledek hlasování: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 1 (pí Plchová)

### **12. schválilo**

poptávkové řízení na pronájem a provozování nebytových prostor „Restaurace Na Křížovatce v majetku obce Polevsko č.p. 190“. Termín podání žádostí o pronájem je do 23. 4. 2021 do 12,00 hod.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

### **13. schválilo**

**Rozhodnutí Zastupitelstva: Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení změny č. 1 Územního plánu Polevsko (dále jen „změna“) zkráceným postupem pořizování změny z vlastního podnětu.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 2 (pí Plchová, p. Romanovský)  
Zdržel se 1 (pí Frantálová)**

#### **Obsahem změny je:**

1. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 688/1 a pozemku p.č. 683/1 v kat. území Polevsko na plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské.
2. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 688/1 v kat. území Polevsko na plochu zeleně – soukromé a vyhrazené (zahrady).
3. Změna funkčního využití části pozemku p.č. 648/1 v kat. území Polevsko na plochu občanské vybavenosti.
4. Změna funkčního využití částí pozemků p.č. 648/1, 887/1, 602/1, 602/2, 617/7, 574/1, 544/21, 875/1, 875/12, 544/28, 495/1, 470/4, 470/3, 544/20 v kat. území Polevsko na plochy smíšené nezastavěného území sportovní – rozšíření stávajícího lyžařského areálu včetně doprovodné a související dopravní a technické infrastruktury.

Stanovisko k obsahu změny dle § 55a odst. 2) písm. d) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno SCHKO LH dne 13.05. 2019 pod č.j. SR/0718/LI/2019-2, 17.06.2019 pod č.j. SR/0718/LI/2019-3, dne 20.12. 2020 pod č.j. SR/0718/LI/2019-5

Stanovisko k obsahu změny dle dle § 55a odst. 2) písm. e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů bylo vydáno KÚLK OŽP dne 25.6. 2019 pod zn. KULK 37412/2019, dne 5.3. 2021 pod zn. KULK 10232/2021

Výše uvedená stanoviska jsou zohledněna a tvoří nedílnou část tohoto usnesení.

**Zastupitelstvo obce pověřuje pořízením změny č. 1 Územního plánu Polevsko Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 2 (pí Plchová, p. Romanovský)**

**Zastupitelstvo obce schvaluje jako určeného člena zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 Územního plánu Polevsko starostku obce Martinu Rašínovou.**

**Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 2 (pí Plchová, p. Romanovský)**

**14. neschválilo  
nahrávání Ing. V. Vladimirovi.**

**Výsledek hlasování: Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

V Polevsku dne 8. 4. 2021

Ing. Rainer Lischka  
místostarosta obce

Martina Rašínová  
starostka obce