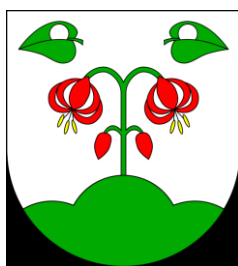


ZADÁNÍ ZMĚNY č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVOR - NÁVRH



Zadání je zpracováno v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Pořizovatel: Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování

Vypracoval: Bc. Lucie Moravcová, Ing. Petr Vychroň

Spolupráce: Ing. Kateřina Jonáková – starostka obce, určený člen zastupitelstva

Datum: duben 2023

Datum schválení zadání změny č. 4 územního plánu Svor Zastupitelstvem obce Svor:

Číslo usnesení, podpis starostky obce:

Základní informace

Schválení pořízení změny č. 4 územního plánu Svor Zastupitelstvem obce Svor

Pořízení změny č. 4 územního plánu Svor bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svor dne 06.12.2022 usnesením zastupitelstva obce č. 5.15/2022. Rozšíření změny č. 4 územního plánu Svor bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svor dne 21.02.2023 usnesením zastupitelstva obce č. 1.14/2023.

Pořizovatel územního plánu

Městský úřad Nový Bor, úřad územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Určený zastupitel

Ing. Kateřina Jonáková – byla určena usnesením Zastupitelstva obce Svor č. 5.15/2022 ze dne 06.12.2022 jako určený člen zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 4 územního plánu Svor.

Charakteristika území

Řešené území změny č. 4 územního plánu Svor je vymezeno celým správním územím obce Svor.

Důvody pro pořízení územního plánu

Obec Svor má v současné době pro své území platný územní plán Svor, který byl vydán Zastupitelstvem obce Svor dne 10.11.2009 a nabyl účinnosti dne 26.11.2009. Poslední změna č. 2 byla vydána dne 25.07.2018 a nabyla účinnosti dne 08.08.2018. U změn č. 1 a č. 3 bylo ukončeno jejich pořizování.

Důvodem pořízení změny č. 4 územního plánu Svor jsou požadavky na změnu funkčního využití ploch oproti dosud platnému územnímu plánu Svor, oprava chyby ze změny č. 2 a zpřesnění koridorů dle aktualizovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje, z vlastního podnětu obce. Pořízení změny č. 4 územního plánu Svor a odsouhlasení návrhů, které mají být do změny zařazeny, bylo schváleno Zastupitelstvem obce Svor dne 06.12.2022 usnesením zastupitelstva obce č. 5.15/2022 a dne 21.02.2023 usnesením zastupitelstva obce č. 1.14/2023.

Obsah zadání změny č. 4 územního plánu Svor:

(dle přílohy č. 6 k vyhlášky)

Zadání územního plánu obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu, zejména

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; dále upřesněné a doplněné v členění na požadavky na:
 1. urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch,
 2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,
 3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona,
- b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit,
- c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo,
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,
- e) případný požadavek na zpracování variant řešení,
- f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,
- g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,
- h) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci případně v územních studiích

Shora uvedené body zahrnují

1. upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje a územního rozvojového plánu,
2. upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem,
3. upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů,
4. další požadavky, například požadavky obce, požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování územního plánu podle § 55 odst. 1 stavebního zákona, nebo z projednání s dotčenými orgány a veřejností.

Zadání změny č. 4 územního plánu Svor

Zastupitelstvo obce Svor na základě zmocnění uvedeného v § 47 odst. 5 stavebního zákona, stanoví v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona, § 11 odst. 2 a 3 a přílohou č. 6 k vyhlášce, tyto hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny č. 4 územního plánu Svor:

a) požadavky na základní koncepci rozvoje území

Základní koncepce rozvoje území bude zachována.

Je nutné změnou nenarušit stávající hodnoty území. Navrhované změny se nedotýkají jednotlivých památkově chráněných objektů. Změna č. 4 územního plánu Svor bude respektovat platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví, především zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, Úmluvu o ochraně architektonického dědictví Evropy vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 73/2000 a Úmluvu o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované, č. 143) vyhlášenou ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

→ Požadavky vyplývající z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**, schválené usnesením vlády č. 929, dne 20. července 2009, ve znění závazném od 01.09.2021 (dále jen „POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE“):

Správní území obce Svor se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy republikového významu i mimo specifické oblasti.

Návrh změny č. 4 územního plánu Svor (dále jen „změna č. 4“) bude zpracován v souladu s republikovými prioritami obsaženými v PÚR. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 4.

→ Požadavky vyplývající ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE**, vydaných Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 13.12.2011 usnesením č. 466/11/ZK, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 30.03.2021 usnesením č. 112/21/ZK (dále jen „ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE“):

Návrh změny č. 4 bude zpracován v souladu s krajskými prioritami územního plánování Libereckého kraje a dalšími obecnými zásadami obsaženými v ZÚR či zásadami pro celé území kraje. Vyhodnocení tohoto souladu bude součástí odůvodnění změny č. 4.

Pro území obce Svor vyplývají ze ZÚR dále tyto požadavky:

ROZVOJOVÉ OSY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Z4 *Ve vymezených rozvojových osách nadmístního významu v prostorových vazbách na významné dopravní cesty podporovat požadavky na změny v území, posilující význam propojení rozvojové oblasti Liberec na rozvojové oblasti Hradec Králové / Pardubice a Ústí nad Labem.*

ROS3 Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Jablonné v Podještědí - Nový Bor - hranice LK/ÚK - Děčín - Ústí nad Labem

Vymezení:

Rozvojová osa nadmístního významu propojující rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor s rozvojovou oblastí OB6 Ústí nad Labem je založena v prostorové a funkční souvislosti koridoru kapacitní silnice S11 (D8 - Děčín - Česká Lípa - Svor - Bílý Kostel nad Nisou - Liberec - I/35) v úseku existující silnice I/13 s připravovanými úpravami: Liberec - Nový Bor hranice LK/ÚK.

Území obcí dotčených rozvojovou osou ROS3 mimo rozvojové oblasti OB7 Liberec a ROB2 Česká Lípa - Nový Bor: Rynoltice, Jablonné v Podještědí (ORP Liberec), Velký

Valtinov, Volfartice (ORP Česká Lípa), Kunratice u Cvikova, Cvikov, Svor (ORP Nový Bor).

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) význam rozvojové osy při upevňování rozvojových vztahů a vazeb v propojení rozvojových oblastí OB7 Liberec, ROB2 Česká Lípa - Nový Bor a OB6 Ústí nad Labem,
- b) zohlednění požadavků udržitelného rozvoje území v kontaktu rozvojových aktivit v rozvojové ose ROS3:
 - se specifickou oblastí SOB3 Mimoňsko, vymezenou pro posílení socioekonomického rozvoje v území postiženém ekologickými zátěžemi bývalého vojenského prostoru a těžbou uranu,
 - s CHKO České středohoří a CHKO Lužické hory,
 - s krajinnou památkovou zónou Lembersko,
- c) zohlednění možností rozvoje jednotlivých obcí v relativně řídko osídleném území, ve kterém dominují aktivity primárního sektoru (zemědělství a lesnictví, vč. doprovodných služeb) s ohledem na jejich rozvojový potenciál, dostupnost veřejné infrastruktury a limity využití území,
- d) koordinaci koridorů dopravní infrastruktury nadmístního významu s ostatními záměry v území, zejména vazby rozvojových ploch:
 - na koridor nadmístního významu kapacitní silnice S11 (silnice I/13),
 - na trasu silnice I/9,
 - na optimalizovanou síť železničních tratí,
 - na dopravní zpřístupnění potenciálu atraktivních rekreačních prostorů.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vymezovat rozvojové plochy v logických souvislostech vazeb na ekonomické aktivity přilehlých rozvojových oblastí a ve vztahu k významu dopravní cesty – vždy v odpovídající dostupnosti, v odůvodněných kapacitách, v logických souvislostech rozvojových záměrů se zastavěným územím, s ohledem na kapacity veřejné infrastruktury pro jejich obsluhu a při respektování limitů využití území a jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
 - řešit vazby rozvojových ploch na koridor kapacitní silnice S11,
 - rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do center osídlení Jablonné v Podještědí a Cvikov,
 - posuzovat skutečné zátěže území počtem a hustotou všech potenciálních uživatelů území - pokud je toto navyšování zátěže území únosné nebo žádoucí, odvozovat z těchto údajů dimenze veřejné infrastruktury i potenciální vlivy na životní prostředí,
 - zvažovat vhodné aktivity ve smyslu posílení socioekonomického rozvoje v kontaktních polohách ROS3 se SOB3 Mimoňsko.
- b) Minimalizovat negativní vlivy ekonomického rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území v koordinovaném přístupu k řešení:
 - vhodným umístěním a technickým řešením tras dopravní a technické infrastruktury,
 - regulací funkcí a rozsahu zastavitelných ploch v dotčených částech území obcí v rámci ROS3 se stanovenými pravidly pro jejich využití,
 - dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách.
- c) Vytvářet územní podmínky pro stabilizaci a zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel:
 - rozvoj bydlení soustřeďovat do obcí zajištěných odpovídající veřejnou infrastrukturou včetně kvalitní veřejné dopravy osob,
 - ve velkoplošně zvláště chráněných územích minimalizovat nároky na nové zastavitelné plochy pouze na úroveň nezbytných potřeb.

- d) Vytvářet územní podmínky pro optimální využití potenciálu území pro rekreaci a cestovní ruch v upřednostňování rozvoje forem šetrných k životnímu prostředí:
- pro vytváření nových pracovních příležitostí,
 - pro odlehčení zátěže nejatraktivnějších turistických regionů ČR,
 - pro aktivity posilující význam sv. Zdislavy s odkazem vázaným na významné kulturní památky - chrám sv. Vavřince a sv. Zdislavy v Jablonném v Podještědí a zámek Lemberk při zohlednění předmětu ochrany vymezené EVL,
 - v kontextu širšího rekreačního území obnovit význam letovisek Mařenice a Krompach.
- e) V širších souvislostech rozvojové osy vytvářet územní podmínky pro rozvoj cyklodopravy:
- v úseku Rynoltice – Nový Bor též pro denní dojíždění za prací a vzděláváním.
- f) Přípravovat územní podmínky pro realizaci efektivní ochrany před povodněmi:
- podporou zadržování vody v zastavěných územích i ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku,
 - přistupovat citlivě k regulaci na Svitávce a v povodí Panenského potoka návrhem k přírodě šetrných forem ochrany před povodněmi s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.

ZÁSADY KONCEPCE OCHRANY CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Cestovní ruch, rekreace

Z60a Vytvářet územní podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy.

MTK – Multifunkční turistické koridory (trasy cyklo, pěší, lyže, event. voda).

Vymezení:

viz schéma: Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory v ZÚR LK.

Multifunkční turistické koridory jsou více ideovými směry propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy než přesně vymezenými koridory dopravní infrastruktury, ve kterých mají být vyhledávány konkrétní trasy cyklostezek a cyklotras, pěších stezek, lyžařských tras a popř. vodáckých tras. Jednotlivé trasy bezmotorové dopravy jsou často od sebe značně vzdáleny a nelze je pak graficky zahrnout do jednoho koridoru a není účelné vymezovat koridory šířky několika kilometrů. Podstatná část tras probíhá po stávajících komunikacích a stezkách.

D42 - Koridor Nová Hřebenovka, severní a jižní větve, Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko

D73 - Koridor Sv. Zdislavy, Kamenický Šenov – Nový Bor – Cvikov – Jablonné v Podještědí – Bílý Kostel nad Nisou

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Akceptovat stávající rozsah a režim letních i zimních turistických cest a cyklotras zejména ve zvláště chráněných územích.
- b) Na území KRNAP v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras.
- c) Na území CHKO Jizerské hory v rámci koridoru Nová Hřebenovka nerozšiřovat síť cyklotras a lyžařských běžeckých tras do EVL Bukovec a I. zóny CHKO Jizerské hory.
- d) Při umisťování nových tras respektovat hodnoty území.
- e) Při rozvoji využívání vodních toků pro vodáctví v rámci MTK respektovat předměty ochrany EVL Údolí Jizery a Kamenice, Horní Ploučnice, Dolní Ploučnice.
- f) Související rozvojové aktivity cestovního ruchu umisťovat zejména mimo významně turisticky zatížená území.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Zejména s ohledem na geomorfologické, přírodní a technické podmínky území vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávajících

dopravní síti a nové cesty pro turisticky využívané trasy v nivách vodních toků vymezovat jen ve zvláště odůvodněných případech. V případě potřeby a v odůvodněných případech vymezovat potřebné prvky multifunkčních turistických koridorů jako veřejně prospěšné stavby.

- b) Koordinovat vedení tras mezi obcemi Libereckého kraje a ve vazbách na sousední kraje a sousední státy Polsko a Německo.
- c) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních turistických koridorů.

STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Z71 Zohlednit požadavky vymezené v ZÚR LK na koordinaci územně plánovací činnosti v ÚPD dotčených obcí.

Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování (společné pro všechny KC a krajiny):

- a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.
Všechny prvky zpřesňované v územních plánech označovat shodně dle kódů ZÚR LK.
- b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č. 4: Výkres VPS, VPO a asanačí a kapitola G textové části) v ÚPD zajistit v rozsahu viz. kapitola „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
- d) Koordinaci dílčích pěších, cyklistických, lyžařských event. vodních tras vymezovaných dle v ZÚR LK schematicky zobrazených multifunkčních turistických koridorů (viz schéma Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory) zajistit v rozsahu:

Koridory pro turistickou dopravu

D42 - multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka, severní a jižní větev (Albrechtice v Jizerských horách, Bedřichov, Bílý Kostel nad Nisou, Bílý Potok, Cvikov, Desná, Dlouhý Most, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Jeřmanice, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křižany, Kořenov, Liberec, Mařenice, Mníšek, Nová Ves, Nová Ves nad Nisou, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Raspenava, Rynoltice, Smržovka, Světlá pod Ještědem, Svor, Šimonovice, Tanvald)

D73 - multifunkční turistický koridor Sv. Zdislavy (Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Jablonné v Podještědí, Kamenický Šenov, Kunratice u Cvikova, Nový Bor, Polevsko, Rynoltice, Svor, Velký Valtinov)

→ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro území obce Svor především tyto požadavky:

Respektovat limity využití území:

- zastavěné území
- nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma
- území s archeologickými nálezy
- územní systém ekologické stability
- velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma
- maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma
- NATURA 2000 - evropsky významné lokality
- lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa
- bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu
- vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma
- chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma
- záplavová území včetně aktivních zón
- staré zátěže území a kontaminované plochy
- technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma
- vodovodní řady a jejich ochranná pásma
- kanalizační stoky a jejich ochranná pásma
- elektrické stanice a jejich ochranná pásma
- nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma
- technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma
- elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území
- pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
- železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma
- objekty civilní a požární ochrany
- pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa
- válečné hroby

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

ZÁMĚRY

Plochy výroby (jev č. 1a)

Z_02_24 plocha výroby nad 0,5 ha, Svor

Z_02_25 plocha výroby nad 0,5 ha, Svor

Z_02_26 plocha výroby nad 0,5 ha, Svor

Plochy k obnově (jev č. 4a)

Z_4_29 Svor - Sklárna Tereza

Z_4_30 Svor - Statek firma ROUS

➔ Projektant změny č. 4 územního plánu Svor zohlední koncepční rozvojové materiály, a to především následující:

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Strategii udržitelného rozvoje Libereckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
- Územní energetická koncepce Libereckého kraje
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Program rozvoje cestovního ruchu Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Analýza stavu dopravy na území Libereckého kraje (aktualizace 2021)

- Strategie rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2021+
- Plán dopravní obslužnosti Libereckého kraje 2019-2023
- Regionální surovinová politika Libereckého kraje
- Euroregion Nisa
- Svazek obcí Novoborska

a.1) požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

Obecné požadavky

Změna č. 4 bude respektovat urbanistickou koncepci z platného územního plánu Svor.

Dle Čl. IV, bodu 3. vyhlášky č. 418/2022 Sb., která novelizovala vyhlášku, se při první změně nebo aktualizaci územně plánovací dokumentace tato územně plánovací dokumentace uvede do souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti této vyhlášky (Jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Zastavěné území bude aktualizováno v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 a § 58 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy budou navrženy s ohledem na ucelenost zástavby.

Nebudou navrhovány izolované zastavitelné plochy v krajině.

Požadavky na konkrétní změny

Vzhledem ke stávající koncepci a s ohledem na limity a hodnoty území budou podrobně prověřeny a případně navrženy následující návrhy na změnu územního plánu Svor (viz zakres řešených území změny č. 4):

Záměr č. 1 – změna využití pozemku p.č. 916/16 v k.ú. Svor na plochu individuálního bydlení venkovského charakteru. Pozemek p.č. 916/16 v k.ú. Svor (2.194 m²) se nachází v západní části obce Svor, při stávající komunikaci a je v současné době součástí nezastavěného území v plochách trvalých travních porostů (stávající územní plán Svor ve znění po změně č. 2). Částečně jde o proluku mezi stávajícími plochami zastavěného území s funkčním využitím plochy individuálního bydlení venkovského charakteru a částečně zasahuje do volné krajiny. Na část pozemku p.č. 916/16 v k.ú. Svor zasahuje záplavové území Boberského potoku vč. aktivní zóny.

Záměr č. 2 – změna využití pozemku p.č. 1656/14 v k.ú. Svor na plochu individuálního bydlení venkovského charakteru. Pozemek p.č. 1656/14 v k.ú. Svor (1.433 m²) se nachází v obci Svor, v části obce Rousínov, při stávající komunikaci a je v současné době součástí nezastavěného území v plochách trvalých travních porostů (stávající územní plán Svor ve znění po změně č. 2). Jedná se o krajní pozemek uzavřený stávající komunikací a navazující na stávající plochy zastavěného území s funkčním využitím plochy individuálního bydlení venkovského charakteru a zastavitelnou plochu BV29 s navrženým funkčním využitím plochy individuálního bydlení venkovského charakteru.

Záměr č. 3 – změna využití pozemku p.č. 1712/3 v k.ú. Svor na plochu individuálního bydlení venkovského charakteru. Pozemek p.č. 1712/3 v k.ú. Svor (41 m²) se nachází v západní části obce Svor, při stávající komunikaci a je v současné době součástí ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň (stávající územní plán Svor ve znění po změně č. 2). Záměrem je rozšíření zastavěného stavebního pozemku, tvořeného pozemky st. 194, p.č. 890/6, 1714 a 1756, jehož součástí je objekt č.p. 150.

Záměr č. 4 – oprava chyby ze změny č. 2 územního plánu Svor, kdy došlo omylem ke grafické chybě zařazení areálu lesního koupaliště do ploch individuálního bydlení venkovského charakteru. Správně se tento areál zařadí zpět (viz původní územní plán Svor) do ploch občanského vybavení – sport a tělovýchova.

Záměr č. 5 – změna využití budovy hasičské zbrojnice v obci Svor č.p. 6 ze stávající plochy občanského vybavení – občanská vybavenost na plochu individuálního bydlení venkovského charakteru.

Záměr č. 6 – do textové části územního plánu Svor, bodu f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, doplnit pro plochy veřejných prostranství jako přípustné

využití: - stavby technické a dopravní infrastruktury.

Záměr č. 7 – zpřesnění koridorů dle aktualizovaných Zásad územního rozvoje Libereckého kraje.

Dále budou prověřeny plochy komunikací vymezené změnou č. 2 územního plánu Svor na základě údajů z Katastru nemovitostí (ostatní komunikace), avšak ve skutečnosti (v terénu) neexistujících.

Pořizovatel zároveň přezkoumal soulad návrhu změny č. 4 s § 55 odst. 4 stavebního zákona. Z celkové výměry (7,32 ha) zastavitelných ploch v platném územním plánu Svor určených pro bydlení (nejsou započítány zastavitelné plochy BV21a a BV21b, které nelze využít, neboť jsou podmíněny výstavbou přeložky silnice I/9 včetně kruhové křižovatky) je využito 1,71 ha, což je cca 23% z celkové výměry zastavitelných ploch. Na druhou stranu se jedná o takové plochy navržené změnou č. 4 (záměry č. 1 až č. 3), u kterých jde buď o částečnou proluku mezi stávajícími plochami zastavěného území, nebo se jedná o krajní pozemek uzavřený stávající komunikací a navazující na stávající plochy zastavěného území a již vymezenou zastavitelnou plochu s funkčním využitím plochy individuální bydlení venkovského charakteru, nebo pouze rozšiřují stávající zastavěný stavební pozemek. Pokud se jedná o ochranu zemědělského půdního fondu, záměry č. 1 až č. 3 se nachází na pozemcích s třídou ochrany IV., V., tedy nízkou, nebo nemají bonitovanou půdně ekologickou jednotku žádnou. Vzhledem k tomu, že územním plánem Svor jsou sice vymezeny zastavitelné plochy BV21a a BV21b o celkové výměře 6,4 ha, které však nelze využít, a územní plán Svor byl vydán již v roce 2009, nepředstavují záměry č. 1 až č. 3, o celkové výměře 0,367 ha významný zásah do koncepce rozvoje území obce Svor ve smyslu § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Dle Čl. II bodu 4. – Přechodná ustanovení zákona č. 350/2012 Sb., který novelizoval stavební zákon - části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí tohoto zákona, nemohou být jeho součástí, se nepoužijí a musí být v rámci změny č. 4 z této dokumentace vypuštěny, pokud je dokumentace obsahuje.

Veškeré záměry projektant vyhodnotí tak, aby byly plněny cíle a úkoly územního plánování, požadavky zadání a případně je zapracuje do návrhu změny č. 4. Nově vymezené návrhové plochy budou ve změně č. 4 zdůvodněny tak, aby byl zřejmý jejich soulad s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zadání změny č. 4.

Budou-li vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, bude toto řádně odůvodněno.

Všechny plochy územním plánem Kunratice u Cvikova budou vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití s respektováním ochrany veřejných zájmů (ochrana přírodního a kulturního dědictví, civilizačních a architektonických a urbanistických hodnot).

➔ Požadavky vyplývající z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE** a ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE**, jsou uvedeny v bodu a) společně s požadavky na základní koncepci rozvoje území.

a.2) požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura:

Dosavadní koncepce dopravy zakotvená v územního plánu Svor bude ve změně č. 4 zachována.

Řešené území bude napojeno na stávající v zásadě stabilizovanou uliční síť s tím, že tato bude případně vhodně doplněna dalšími úseky místních komunikací. Dopravní obslužnost musí umožnit přístup požární techniky (šířky komunikací, obratiště).

Technická infrastruktura:

Koncepce obsažená ve schváleném územním plánu Svor není změnou dotčena.

Řešené území budou napojena na stávající technickou infrastrukturu, která prochází v sousedních ulicích, či odkanalizována individuálně. Dešťové vody budou v maximální míře vedeny do vsaků.

V grafické části budou zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma energetických, plynárenských, telekomunikačních i vodovodních a kanalizačních zařízení, budou-li tato zařízení umístěna v řešeném území.

Civilní ochrana:

Do návrhu změny č. 4 je nutné zpracovat požadavky ochrany obyvatelstva v souladu s § 19 odst. 1 písm. l) stavebního zákona a § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Požární ochrana:

Pro potřeby požární ochrany staveb je nutné v případě nové výstavby respektovat vyhlášku č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obrana státu:

Z hlediska obrany státu nejsou předpokládány pro změnu č. 4 zvláštní požadavky na řešení.

Ochrana nerostného bohatství:

V řešených územích změny č. 4 se nevyskytuje žádné výhradní ložisko, dobývací prostor ani chráněné ložiskové území, které by bylo nutno respektovat.

Záplavová území:

V řešených územích změny č. 4 se nevyskytuje záplavové území.

Archeologická ochrana:

V řešených územích je pravděpodobnost archeologických nálezů. V případě archeologických nálezů bude postupováno v souladu se zákonem o státní památkové péči a s Maltskou úmlouvou.

➔ Požadavky vyplývající z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE** (kromě obecných požadavků uvedených v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území a republikových priorit):

KORIDORY A PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

(78a) V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci záměrů dopravní infrastruktury.

(79) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) zajištění vyšší kvality dopravy, např. zvýšení přepravní rychlosti dopravy a atraktivity železniční dopravy,
- b) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- c) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady o hlavních směrech Unie pro rozvoj transevropské dopravní sítě TEN-T.

(80) Úkoly územního plánování:

- a) kraje v zásadách územního rozvoje upřesní vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území,
- d) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

Silniční doprava

Koridory silnic I. třídy a kapacitních komunikací

(120) SD19

Vymezení:

Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou.

Důvody vymezení:

Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojení se Svobodným státem Sasko.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat zkvalitnění obsluhy území při uspokojivém vyřešení problémů průchodu silnice I/13 územím dvou CHKO. Minimalizovat zásahy do CHKO Labské pískovce a CHKO České Středohoří.

KORIDORY A PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY A SOUVISEJÍCÍCH ROZVOJOVÝCH ZÁMĚRŮ

(135) Vedení jednotlivých systémů technické infrastruktury jsou mimo jiné i nositeli limitů využití území (ochranné režimy), a proto je nezbytná koordinace při jejich situování, a to jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území, zejména pak ve vztahu k dopravní infrastruktuře.

(136) Zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury (elektrárny, elektrické stanice, teplárny, výtopny, zásobníky plynu, kompresorové stanice, zásobníky ropy, čerpací stanice ropy, vodní nádrže, prameniště, úpravní vody, čistírny odpadních vod, skládky/úložiště odpadů, spalovny odpadů a další) jsou investičně nákladné jak z hlediska finančního, tak i z hlediska nároků na území. V rámci územního plánování je nutno zajistit vymezení ploch, koridorů a územních rezerv pro lokalizaci rozvojových záměrů technické infrastruktury. Závazným vymezením koridoru technické infrastruktury v Politice územního rozvoje ČR se rozumí uvedení míst, která mají být záměrem spojena, v její textové části. Grafická schémata, případně údaje o technických parametrech záměru, jsou-li uvedeny, mají orientační význam. Dojde-li k překryvu plochy nebo koridoru pro záměr vymezený v Politice územního rozvoje ČR s jiným záměrem, který v Politice územního rozvoje ČR není vymezený nebo se záměrem, pro který je vymezena územní rezerva v ÚPD, nesmí být v územně plánovací dokumentaci stanoveny podmínky, které by znemožnily nebo podstatně ztížily realizaci záměru vymezeného v Politice územního rozvoje ČR, pokud tyto podmínky nevyplývají ze stavu nebo limitů využití území.

(137) Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je nutno sledovat zejména:

- a) naplnění mezinárodních i vnitrostátních požadavků na diverzifikaci přepravních cest,

- b) zajištění odpovídajících parametrů přenosových soustav a jejich spolehlivosti a bezpečnosti, včetně bezpečného skladování,
- c) v případě příhraničních rozvojových záměrů zajištění jejich koordinace se zahraničními systémy,
- d) minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území,
- e) respektování požadavků mezinárodních dohod a Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU o hlavních směrech pro transevropské energetické sítě TEN-E a unijní seznam projektů společného zájmu.

(138) Úkoly územního plánování:

- a) kraje v zásadách územního rozvoje zpřesní vymezení ploch a koridorů technické infrastruktury, při respektování důvodů vymezení a kritérií a podmínek pro rozhodování,
- b) kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch v navazující územně plánovací dokumentaci upřesněním koridorů a ploch pro umístění záměru nebo územní rezervou,
- c) kraje při pořizování územně plánovací dokumentace řeší územní souvislosti vymezených koridorů a ploch.

Elektroenergetika

(150n) **E25**

Vymezení:

Koridor pro vedení 110 kV v trase Nový Bor–Nová Huť–elektrická stanice Varnsdorf.

Důvody vymezení:

Zajistit spolehlivé a kapacitní zásobování oblasti Šluknovského výběžku elektrickou energií.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Minimalizovat dopady na životní prostředí, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošná zvláště chráněná území.

Úkoly pro územní plánování:

Vymezit v ZÚR koridor pro rozvojový záměr, přitom vycházet ze závěrů územní studie *Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek*, pořízené Ministerstvem pro místní rozvoj a navazujících řízení v rámci územní přípravy rozvojového záměru.

- ➔ Požadavky vyplývající ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE** (kromě obecných požadavků uvedených v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území a zásad pro celé území kraje):

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavním cílem vymezení dopravních ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální dopravní obslužnost Libereckého kraje, napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zátěže sídel dopravou. Cílem je též zajistit optimální převedení tranzitní dopravy přes území kraje.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- limity využití území, zejména přírodní a krajinné hodnoty se skladebnými částmi ÚSES, geomorfologii terénu, hydrologické a další ekologické funkce krajiny, půdní fond, zejména půdy I. a II. třídy ochrany ZPF,
- zajištění dostatečných retenčních prostorů k akumulaci srážkových vod a možnosti

- vsakování do půdy,
- zachování celistvosti aleje Rohanka, která je součástí NKP Zámek Sychrov, po celé její délce jako pohledové dominanty,
 - průchodnost krajiny pro volně žijící živočichy a zachování klidových míst v krajině – zejména migrační koridory pro velké savce, vycházet přitom z odborných podkladů k problematice migrace,
 - minimalizování negativních dopadů dopravní a technické infrastruktury na urbanizovaná území.

Silniční doprava

Z16 *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení silničního napojení Libereckého kraje na multimodální koridory (MMK).*

KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezení:

ZÚR LK zpřesňují koridor kapacitní silnice S11 vymezený PÚR ČR, D8 – Děčín – Česká Lípa – Svor – Bílý Kostel nad Nisou – Liberec – I/35.

(Převedení zvýšeného dopravního zatížení mezi Ústeckým krajem a Libereckým krajem, a to také ve vztahu k příčným spojením se Svobodným státem Sasko.)

S11_D03/1 - silnice I/13, úsek Svor – Nový Bor – Manušice (silnice I/9) – hranice LK/ÚK

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- V ÚPD dotčených obcí:
 - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru (např. v prostoru koridoru S11_D03/1 souvislosti s koridorem E7A pro vedení VVN 110 kV TR Česká Lípa Dubice – TR Nový Bor),
 - koordinovat vazby na koridory silnice I/9 v prostoru Svoru a Manušic,
 - minimalizovat negativní vlivy na ZCHÚ a lokality soustavy NATURA 2000, eliminovat negativní vlivy, resp. vyloučit zásahy do Černého rybníka a nivy Vrbového potoka.

Z17 *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravního napojení Libereckého kraje na okolní regiony.*

KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

Vymezení:

D06A - silnice I/9, obchvat Svor

Úkoly pro územní plánování:

- V ÚPD dotčených obcí:
 - upřesnit, stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru.

Železniční doprava

KORIDORY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU

Železniční spojení Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Jedlová – Rybníště

Vymezení:

D63 - úseky na území LK, optimalizace jednokolejné trati na rychlost 80 km/hod.

Úkoly pro územní plánování:

- Koordinovat vedení koridoru na hranicích LK ve vazbách na Ústecký kraj.
- Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí.
- Zachovat příznivý stav předmětů ochrany EVL Horní Kamenice a jejich biotopů

(nezhoršovat hydromorfologický stav toku a migrační prostupnost pro vodní biotu).

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Hlavním cílem vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je vytvořit podmínky pro optimální obslužnost území Libereckého kraje vodohospodářskými, energetickými a informačními systémy zajištěním průchodnosti územím a napojením sídelní struktury na nadřazenou síť technické infrastruktury.

Energetika

Z32 *Vytvářet územní podmínky pro zajištění spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií a pro odstranění výkonového deficitu k očekávaným potřebám území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Zajištění výkonu a spolehlivosti systému zásobování elektrickou energií dle očekávaných potřeb.
- b) Při upřesňování koridorů a ploch nadmístních systémů zásobování elektrickou energií respektovat:
 - kulturní a civilizační hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
 - přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES.

KORIDORY REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Distribuční soustava

- ZÚR LK zpřesňují v PÚR ČR vymezený koridor republikového významu E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová Huť – elektrická stanice Varnsdorf
- Koridor pro umístění staveb distribuční soustavy VVN 110 kV se vymezuje o proměnlivé šíři.

Vymezení:

E25_E8E - vedení VVN 110 kV, úsek TR Nový Bor – hranice LK/ÚK – (TR Varnsdorf)

Úkoly pro územní plánování:

- a) Územně zpřesňovat koridor E25_E8E vedení VVN 110 kV v ÚPD dotčených obcí, přitom vycházet ze závěrů územní studie „Prověření možné varianty vedení 110 kV zásobujícího Šluknovský výběžek“ pořízené MMR ČR (2013) a nadstandardním technologickým řešením minimalizovat dopady na životní prostředí, ochranu přírody a krajiny, zejména v úseku procházejícím přes velkoplošné zvláště chráněné území.

→ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro území obce Svor především tyto požadavky:

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY LIBERECKÉHO KRAJE (aktualizace 2021):

ZÁMĚRY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Kapacitní silnice dle PÚR ČR:

Kapacitní silnice S11: D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou-Liberec-R35 (kapacitní komunikace SD19: Silnice I. třídy I/13 úsek D8-Děčín-Česká Lípa-Svor-Bílý Kostel nad Nisou):

Záměr S11_D03/1

- záměr novostavby silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice – hranice

LK/ÚSK

- záměr přeložky I/13 v úseku Děčín – Nový Bor do výhledové trasy přes Benešov nad Ploučnicí, Volfartice, MÚK Manušice + zkapacitnění do čtyřpruhového uspořádání v úseku Nový Bor (MÚK Okrouhlá) – Svor
- část Svor – Nový Bor (MÚK Okrouhlá)
 - stav: závěr zjišťovacího řízení 12/2014 pro silnici I/13 Nový Bor – Svor, zkapacitnění, že není třeba zpracovávat Dokumentaci EIA
 - zdroj: ŘSD
 - ZÚR: návrh v ZÚR LK
 - PÚR ČR: kapacitní silnice S11, čl. 120 (v rámci Aktualizace PÚR ČR č. 4 je navržena změna označení na kapacitní komunikaci SD19)

Silnice I. třídy:

Silnice I/9

Záměr D06A

- záměr na silnici I/9 východní obchvat Svor s okružní křižovatkou I/9 a I/13
- stav: stanovisko EIA 10/2009, aktualizace DÚR 2015
- zdroj: ŘSD
- ZÚR: návrh v ZÚR LK (není podrobnost kruhové křižovatky)

Železniční doprava

Železniční spojení:

Železniční spojení Děčín – Benešov nad Ploučnicí – Rumburk

Záměr D63

- záměr: optimalizace na rychlost min. 80 km/hod a dílčí zkapacitnění železniční trati 081, šířka koridoru v ZÚR ÚSK 2010 je 120 m, záměr propojení Děčínska a Šluknovska zasahuje i na území LK v Prysku a Svoru, v širších souvislostech propojuje jádrovou oblast ÚSK s Německem přes Děčínsko a Šluknovsko (trati 089)
- zdroj: Návrh ZÚR ÚSK 2010
- ZÚR: návrh v ZÚR LK v rámci zajištění návaznosti na ZÚR ÚSK

Racionalizace stávajících železničních tratí

D81_R - racionalizace železniční trati č. 080 v úseku hranice SČK/LK – Doksy – Česká Lípa – Svor – hranice LK/ÚSK

- záměry racionalizací stávajících železničních tratí nemají zpravidla územní nároky, pro které by bylo třeba vymezovat plochy v územně plánovacích dokumentacích
- zdroj: Vize rozvoje železnic v Libereckém kraji pro územní plánování (KORID 2016)
- ZÚR: mimo měřítko ZÚR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Energetika

Zásobování elektrickou energií

Koridory pro umístění el. vedení VVN 400, 110 kV:

Záměr E25_E8E

- záměr jednoduchého (jednonásobného) vedení VVN 1x110 kV v úseku TR Nový Bor – hranice LK (– TR Varnsdorf), související s připojením Šluknovského výběžku v sousedním ÚSK. Prochází CHKO Lužické hory, střet s ochranou přírody – požadavek na kabelové vedení s vysokými investičními náklady. Dříve zvažována i záloha ze SRN (vysoké provozní náklady a nekonceptní řešení bez možnosti dalšího rozvoje), původní varianta záměru negativní stanovisko EIA č. j. 520/OIP/04 PV ze dne 23. 3. 2004, dlouhodobý odpor obcí v LK.
- MMR pořídilo v roce 2013 územní studii „Prověření možné varianty vedení 110 kV

zásobujícího Šluknovský výběžek“ od Studia Kappa. Územní studie vybrala lepší trasu přes Svor a o něco horší trasu přes Kytlice. Výstupy z územní studie byly zapracovány do Aktualizace č. 1 PÚR ČR 2015.

- Následně ČEZ Distribuce pořídil dokumentaci pro provedení stavby pro nový proces EIA. V rámci procesu nové EIA se souhlasným závazným stanoviskem MŽP se vyhledala konkrétní trasa a konkrétní technické řešení – v oblasti Skalka u Nového Boru bylo vyhledáno 5 subvariant (nadzemní jih, nadzemní střed, podzemní jih, podzemní střed a nadzemní sever)
- stav – vydáno souhlasné stanovisko EIA od MŽP č. j. MZP/2019/540/184 ze dne 15. 3. 2019, oprávněný investor chce zrealizovat co nejdříve, v úseku kolem Skalky nad Nový Borem odsouhlaseno 5 subvariant, které byly seřazeny z hlediska jejich vlivu na ŽP a veřejné zdraví následovně: nadzemní jih, nadzemní střed, podzemní jih, podzemní střed a nadzemní sever
- zdroj: ČEZ Distribuce, a. s., dokumentace EIA 2019
- ZÚR: návrh v ZÚR LK (koridor o proměnlivé šíři, bez předjímání technického řešení))
- PÚR ČR: v aktualizaci č. 1 zapracováno jako koridor E25 pro vedení 110 kV v trase Nový Bor – Nová huť
- elektrická stanice Varnsdorf, s úkolem pro územní plánování vymezit v ZÚR koridor pro rozvojový záměr, přitom vycházet ze závěrů příslušné územní studie MMR

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

V ÚAP LK jsou v tématu rekreace a cestovní ruch vedeny pouze záměry nemotorové dopravy, které mají úzkou vazbu k tématu dopravy a problematika propojení lyžařských vleků. V rámci bezmotorové (nemotorové) dopravy jsou pro zlepšení propojení turistických oblastí, center a středisek CR sledovány na úrovni krajských ÚAP a ZÚR multifunkční turistické koridory, cyklokoridory a mezinárodní pěší turistické koridory.

Multifunkční turistické koridory (jev UAPK_041)

Záměr D73

- záměr MTK Sv. Zdislava, v rámci zpracování návrhu AZÚR LK č. 1 pro SJ byl původní záměr protažen až do Kamenického Šenova
- ZÚR: návrh v ZÚR LK (schéma Kategorizace středisek a center cestovního ruchu, multifunkční turistické koridory)

Cyklokoridory (jev UAPO_106)

Jako záměry v ÚAP jsou vedeny pouze nezrealizované části kostry cyklo dopravy, a to v níže uvedených hierarchických úrovních. Tyto cyklokoridory nebyly vzhledem k podrobnosti zařazeny do ZÚR LK. Záměry v ÚAP jsou zpracovány podle Programu rozvoje cyklistické dopravy v Libereckém kraji 2014-2020. V rozpracované Strategii rozvoje cyklo dopravy v Libereckém kraji pro období 2021+ jsou tyto záměry zásadně změněny.

b) Tematické cyklokoridory

Tematické cyklokoridory, které jsou dálkovými trasami, nejsou vedeny jako další záměr, jedná se o Cyklotrasu Odra Nisa, Greenway Jizera a Zelenou cyklomagistrálu Ploučnice.

Záměr C5 - Cyklostezka svaté Zdislavy (trasa č. 3105)

- stav: zpracována studie vedení trasy, která předpokládá cca 38 km, z toho 21,8 km jsou novostavby a 16,2 km je vedeno po stávajících trasách

Mezinárodní turistické pěší koridory (jev UAPO_106):

Mezinárodní turistické pěší koridory – Evropské dálkové trasy (MTPK) jsou koridory stávající a navrhované sítě pěších tras určených k integraci do dopravní infrastruktury bezmotorové dopravy LK. Záměry mezinárodních turistických pěších koridorů nebyly

zařazeny do ZÚR LK 2011.

záměr MN_P_E10

- záměr MTPK Nuorgam – Tarifa prochází územím LK v úseku hranice LK – Svor – Česká Lípa – Doksy – Blatce – hranice LK

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

ZÁMĚRY

Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma (jev č. 70)

Z_70_7 JDM rozšíření kanalizace Svor

Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy (jev č. 73)

Z_73_1 Rozšíření elektrovedení - Vedení Česká Lípa - Nový Bor - Varnsdorf

Z_73_2 Rozšíření elektrovedení - Vedení Nový Bor - Varnsdorf

Z_73_6 Rozšíření elektrovedení - Územní studie MMR - var. 2b - Vedení Česká Lípa - Nový Bor - Varnsdorf

Z_73_8 Rozšíření elektrovedení - Územní studie MMR - var. 2a - Vedení Česká Lípa - Nový Bor - Varnsdorf

Z_73_9 Rozšíření elektrovedení - Územní studie MMR - var. 2a - Vedení Česká Lípa - Nový Bor - Varnsdorf

Z_73_10 Rozšíření elektrovedení - Územní studie MMR - var. 2b - Vedení Česká Lípa - Nový Bor - Varnsdorf

Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma (jev č. 75)

Z_75_6 Rozšíření plynovodu - Svor - u železniční stanice

Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma (jev č. 93a)

Z_93_1_1_ZUR_D06A koridor pro umístění silnic I. třídy, I/9, obchvat Svor, návrh ZUR

Z_93_1_6_ZUR_D03 koridor pro umístění silnic I. třídy, I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice návrh ZUR, obec Svor

Z_93_1_8_UP koridor pro umístění silnice I. třídy, I/9, Svor

Běžkařské trasy

Z_120_2 Lyžařská trať - Svor - u hřbitova

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Uspořádání a ochrana krajiny je jednou ze základních přírodních hodnot území. Stávající koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 4 nemění. Při navrhování nových ploch respektovat stávající limity ochrany přírody a krajiny, především maloplošné ZCHÚ, ÚSES, VKP, území NATURA 2000 i další krajinnou zeleň.

Změna č. 4 bude zpracována v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích ve znění pozdějších předpisů, zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhovat pouze v nevyhnutelných případech. Pokud budou zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhovány, je nutné vypracovat tabulkový a grafický přehled záborů s uvedením účelu, výměry a charakteru záboru.

Nové rozvojové lokality budou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF uvedenými v § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů a budou řádně odůvodněny.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení územního plánu na ZPF bude provedeno způsobem uvedeným ve vyhlášce č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a ve Společném metodickém doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, které vyšlo ve věstníku MŽP v roce 2011, v části 8-9.

- ➔ Požadavky vyplývající z **POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE**, jsou uvedeny v bodu a) společně s požadavky na základní koncepci rozvoje území.
- ➔ Požadavky vyplývající ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE** (kromě obecných požadavků uvedených v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území a zásad pro celé území kraje):

ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Z37 Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- a) Vymezené plochy a koridory ÚSES chránit před změnami ve využití území, jejichž důsledkem by bylo:
 - snížení stupně ekologické stability skladebné části ÚSES proti současnému stavu,
 - znemožnění založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti,
 - zásadní snížení migrační propustnosti skladebné části ÚSES.
- b) Případné územní překryvy a střety prvků ÚSES s lokalitami těžby nerostů řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území - pro potřeby ÚSES i pro těžbu surovin. Situaci řešit na základě projektové dokumentace rekultivací dotčených území po ukončení těžby v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny. V tomto procesu budou prvky ÚSES považovány dočasně s omezenou funkčností, cílem opatření je podpora funkcí ÚSES při samotné těžbě a zejména obnova dotčených prvků ÚSES po jejím ukončení.
- c) Upřesnění nadregionálních a regionálních biokoridorů v ÚP bude záviset od vymezení vložených místních biocenter a zohlednění aktuálních podmínek a stanovištních poměrů v terénu. Případné podstatné změny vymezení prvků ÚSES odlišné od ZÚR LK vzniklé při jejich upřesňování jsou možné jen ve zvláště odůvodněných případech a v součinnosti s dotčenými orgány ochrany přírody a krajiny.
- d) Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné vymezené za účelem udržení ekologické stability krajiny, kde lze při přijetí náležitých opatření pro

zajištění funkčnosti prvků ÚSES výjimečně umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury včetně staveb a opatření na ochranu území před povodněmi.

Vymezení:

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) nadregionálního biogeografického významu:

- BOKORIDORY: **K5MB**

Skladebné prvky ÚSES (či jejich části) regionálního biogeografického významu:

- BIOCENTRA: **RC04 Velký Buk, RC1355 Klíč**

- BOKORIDORY: **RK01, RK02, RK557, RK558**

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vyhodnocovat funkčnost prvků ÚSES. Prvky ÚSES všech biogeografických významů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, v ÚP vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.
- b) Upřesňovat prvky ÚSES, jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému. Vytvářet územní předpoklady pro odstraňování překryvů prvků ÚSES se zastavěnými plochami, případně nutné překryvy minimalizovat. Při upřesňování biocenter a biokoridorů respektovat:
 - prostorové parametry dle metodiky vymezování ÚSES tak, aby byly dodrženy stanovené minimální parametry prvků, vzhledem k velikosti zajištěna jejich funkčnost,
 - přírodní poměry se zohledněním geomorfologických a stanovištních podmínek daného území,
 - parcelní členění katastru nemovitostí a jednotky prostorového členění lesa.Preferovat vymezení biocenter a biokoridorů mimo zastavěná území a zastavitelné plochy.
- c) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech opatření na ochranu území před povodněmi, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.
- d) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině.

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Z64a *Územní rozvoj realizovat v souladu s cílovými kvalitami krajin.*

Vymezení:

Území celého Libereckého kraje, krajinné celky (KC) a krajiny: Území obce Svor do vymezeného krajinného celku **KC 11 - ZÁPADNÍ PODJEŠTĚDÍ**, krajiny **11-2 Sloupsko a Cvikovsko**, a dále do krajinného celku **KC 12 - LUŽICKÉ HORY**, krajiny **12-2 Lužické hory západ**.

Vyhodnocení souladu s cílovými kvalitami krajin bude součástí odůvodnění změny č. 4.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Plochy změny č. 4 nevyvolávají požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Plochy změny č. 4 nevymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, neuplatňuje požadavky na asanace v řešeném území. Uvedené bude v procesu pořízení změny prověřeno.

→ Požadavky vyplývající ze **ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE:**

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS)

Z68 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.*

Pro účely vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšné stavby se za součást veřejně prospěšné stavby považují celé soubory staveb tj. nejen stavby hlavní, ale i stavby vedlejší, nezbytné k provedení stavby hlavní a k zajištění jejího řádného užívání např. svahy, zářezy, opěrné a zárubní zdi, mosty, tunely, odvodnění, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, přípojky a přeložky technické infrastruktury, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby, zařízení staveniště aj., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava

Koridory republikového významu pro VPS

S11_D03/1 - silnice I/13, úsek Svor - Nový Bor - Manušice - hranice LK/ÚK

Koridory nadregionálního významu pro VPS

D06A - silnice I/9, obchvat Svor

Železniční doprava

Koridory regionálního významu pro VPS

D63 - železniční trať - úseky na území LK, optimalizace jednokolejné trati

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Energetika

Koridory republikového významu pro VPS

E25_E8E - vedení VVN 110 kV – TR Nový Bor – hranice LK/ÚK (TR Varnsdorf)

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

Vymezení koridorů a ploch pro veřejně prospěšná opatření (VPO)

Z69 *Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření.*

VPO PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadregionální biokoridory (K)

K5MB

Regionální biocentra (RC)

RC04 – Velký Buk

RC1355 – Klíč

Regionální biokoridory (RK)

RK01, RK02, RK557, RK558

Úkoly pro územní plánování:

a) V ÚPD dotčených obcí:

- stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO – plochy a koridory ÚSES,
- jako VPO vymezovat prvky ÚSES, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Pro plochy řešené změnou č. 4 se nepředpokládá požadavek prověření změn využití ploch a koridorů územní studií ani uzavřením dohody o parcelaci. Neuplatňuje se požadavek na zpracování regulačního plánu.

e) případný požadavek na zpracování variant

Vzhledem k jednoznačným územním podmínkám není uplatněn požadavek na zpracování variant. Návrh Změny č. 4 bude zpracován jako invariantní.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 4 bude zpracována v souladu s § 13 vyhlášky a dle přílohy č. 7 k vyhlášce, kde jsou stanoveny náležitosti obsahu územního plánu, včetně jeho odůvodnění.

Změna č. 4 bude zpracována nad katastrální mapou digitálně, a to v souladu s § 21a a § 21b a přílohami č. 19 až 23 vyhlášky (Jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Pro zpracování změny č. 4 budou použity souřadnicově orientované mapové podklady (S-JTSK).

Výkresy, kromě výkresu širších vztahů, budou zpracovány v měřítku 1:5000.

Budou-li vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití dle § 3 odst. 5 vyhlášky, bude toto řádně odůvodněno.

Změna č. 4 bude pro účely společného jednání, případně upravený návrh pro účely veřejného projednání vyhotoven nejméně ve dvou tištěných vyhotoveních (2 paré) a v digitální podobě ve formátu pdf. Návrh změny č. 4 (případně upravený) po ukončení projednání (čistopis) bude, včetně úplného znění územního plánu Svor po vydání změny č. 4, vyhotoven a předán pořizovateli nejméně ve čtyřech tištěných vyhotoveních a v digitální podobě ve formátu pdf, v elektronické verzi ve strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě, a dále budou pořizovateli předány standardizované části územního plánu v souladu s § 21a a § 21b a přílohami č. 19 až 23 vyhlášky (Jednotný standard územně plánovací dokumentace).

Každý výkres v digitální podobě formátu pdf bude tvořen pouze jedním datovým souborem.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce Svor se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - evropsky významná lokalita Klíč (CZ510508). Všechny navržené změny navazují na zastavěné území obce a jsou umístěním dostatečně daleko od výše zmíněné lokality a tudíž se ani nepředpokládají negativní vlivy na tuto lokalitu.

Navržené změny nejsou vymezeny ve volné krajině. Kromě záplavového území Boberského potoku vč. aktivní zóny, které zasahuje na část pozemku p.č. 916/16 v k.ú. Svor (záměr č. 1), nejsou záměry ve střetu s žádným chráněným ani hodnotným územím, které by potřebovalo větší zájem ochrany životního prostředí.

Pokud příslušný orgán ochrany přírody uvede ve svém stanovisku k návrhu zadání změny č. 4, že má být návrh změny č. 4 posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučí významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast, doplní pořizovatel do návrhu zadání změny požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci případně v územních studiích

Případné další střety a problémy (kromě uvedených níže) zjištěné v průběhu zpracovávání změny č. 4 budou prověřeny a řešeny.

➔ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Libereckého kraje (úplná aktualizace 2021) a ORP Nový Bor (úplná aktualizace 2020) vyplývají pro územní plán Kunratice u Cvikova především tyto požadavky:

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY LIBERECKÉHO KRAJE (aktualizace 2021):

URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD

DOPRAVNÍ ZÁVADY

I/9 SVOR

- Identifikace problémů: průjezd zastavěným územím, řada komunikačních závad
- Záměry na řešení: záměr V obchvatu Svoru D06A (ZÚR LK)

VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ

- střet záměru S11_D03/1 (novostavba silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice – hranice LK/ÚSK) se záměry MN_P_E10 (mezinárodní turistický pěší koridor), D73 (Multifunkční turistický koridor) a C5 (cyklostezka svaté Zdislavy (trasa č. 3105))
- střet záměrů D06A (obchvat Svor) a E25_E8E (vedení VVN 110 kV)
- střet záměru S11_D03/1 (novostavba silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice – hranice LK/ÚSK) s limitem ÚSES RK558
- střet záměrů D06A (obchvat Svor) s limity CHKO Lužické hory a záplavové území Boberský potok
- střet záměru S11_D03/1 (novostavba silnice I/13 úsek Svor – Nový Bor – Manušice – hranice LK/ÚSK) s hodnotami dálkového migračního koridoru, unikátního krajinného typu, lidové architektury a zachovalé struktury sídel a hranice oblastí lidových staveb
- střet záměru D06A (obchvat Svor) s hodnotou významného krajinného typu
- střet záměru E25_E8E (vedení VVN 110 kV) s hodnotami dálkového migračního koridoru, významného krajinného typu, lidové architektury a zachovalé struktury sídel a hranice oblastí lidových staveb

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP NOVÝ BOR (aktualizace 2020):

PROBLÉMY

- P_70_11 Problém rozvoje z důvodu chybějící kanalizace v obci Svor - Rousínov
- P_73_1 Problém navrhované trasy el. vedení přes území CHKO Lužické hory
- P_73_2 Problém navrhované trasy el. vedení přes zastavěné území obce Svor
- P_90_1 Střet návrhu vyrovnání silnice I/9 s ochranou II. zóny CHKO Lužické hory

➔ Z DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ změny č. 4 územního plánu Svor, 04/2023:

Střety záměrů na vymezení zastavitelných ploch s limity území

Záměr	Popis
Záměr č. 1	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím CHKO Lužické hory, s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa, záplavovým územím Boberského potoku, vč. aktivní zóny.
Záměr č. 2	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím CHKO Lužické hory a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa
Záměr č. 3	Střet záměru na vymezení zastavitelné plochy s územím CHKO Lužické hory a s územím do vzdálenosti 50 m od hranice lesa

Podklady zadání změny č. 4:

- Politika územního rozvoje ČR 2021
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2021
- Územně analytické podklady Libereckého kraje 2021,
- Územně analytické podklady ORP Nový Bor 2020,
- Územní plán obce Svor, včetně jeho změny č. 2
- Doplnující průzkumy a rozborů změny č. 4 územního plánu Svor, 04/2023.

Příloha:

- zákres řešených území změny č. 4

Územní plán Svor - změna č. 4
zákres řešených území
- příloha zadání -

ZÁMĚR č. 2 - p.č. 1656/14
změna na plochy individuálního
bydlení venkovského charakteru

ZÁMĚR č. 3 - p.č. 1712/3
změna na plochy individuálního
bydlení venkovského charakteru

ZÁMĚR č. 4 - areál lesního koupaliště
zpětné zařazení do ploch občanského
vybavení - sport a tělovýchova

ZÁMĚR č. 1 - p.č. 916/16
změna na plochy individuálního
bydlení venkovského charakteru

ZÁMĚR č. 5 - č.p. 6
změna využití hasičské zbrojnice
na plochu bydlení - individuální
bydlení venkovského charakteru

silnice III/26321

silnice II/26842

silnice I/9