

# MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ BOR

stavební úřad a úřad územního plánování

nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor, tel. 487 712 311, fax 487 726 160, e-mail: estorchova@novy-bor.cz

SPIS. ZN.: SU 153/2011-12978/Po/Sto

Č.J.: MUNO 21505/2011

VYŘIZUJE: Erika Štorchová

TEL.: 487 712 328

E-MAIL: estorchova@novy-bor.cz



MUNOX0094GHW

DATUM: 8.4.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nový Bor, stavební úřad a úřad územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 16.2.2011 podali

**Antonín Vokoun, nar. 2.11.1950, Polevsko 202, 471 16 Polevsko,**

**Dagmar Vokounová, nar. 10.8.1960, Polevsko 202, 471 16 Polevsko**

(dále jen "stavebníci"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **garáže pro dva osobní automobily a přípojka elektro NN**

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 109/11 v katastrálním území Polevsko, obec Polevsko.

#### Popis stavby:

**Garáž pro dva osobní automobily** bude jednopodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o rozměru 9,3 m x 5,6 m a o celkové zastavěné ploše 52,1 m<sup>2</sup>, založena na betonových základových pasech a částečně na jihovýchodní a severovýchodní straně založení pomocí opěrné zdi, zastřešena sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, výška hřebene střechy od upraveného terénu bude 5,29 m.

**Přípojka elektro NN** bude vedena ze stávajícího pilíře rodinného domu č.p. 202, který je umístěn v západní části pozemku p.č. 109/11 v k.ú. Polevsko, zemním kabelem směrem jižním do stavby garáže pro dva osobní automobily v celkové délce 24 m.

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba garáže pro dva osobní automobily bude umístěna na části pozemku p.č. 109/11 v katastrálním území Polevsko ve vzdálenosti 5,2 m od společné hranice s pozemkem p.č. 902/1 a 4 m od společné hranice s pozemkem p.č. 109/1 vše v k.ú. Polevsko. Umístění stavby je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba přípojky elektro NN bude umístěna na pozemku p.č. 109/11 v katastrálním území Polevsko. Umístění stavby i směrové vedení přípojky je zakresleno v situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část parcely: 109/11 v rozloze cca 52,1 m<sup>2</sup>, jak je zakresleno a okótováno na situačním výkresu v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

**II. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**garáže pro dva osobní automobily**

(dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 109/11 v katastrálním území Polevsko, obec Polevsko.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavbu **garáže pro dva osobní automobily**, která bude nepodsklepená, jednopodlažní bez půdních prostor, obdélníkového půdorysu o rozměru 9,3 m x 5,6 m a o celkové zastavěné ploše 52,1 m<sup>2</sup>, založena částečně na betonových základových pasech a částečně na jihovýchodní a severovýchodní straně pomocí opěrné zdi, která bude provedena z kamene z místních zdrojů a její maximální výška bude 1,8 m nad terén, zastřešena bude sedlovou střechou o sklonu střešních rovin 40°, zděná z tvárnic Heluz o tl. 250 mm, krov jednoduchý celodřevěný, krytina betonová taška tvarově i barevně shodná se střešní krytinou na stávajícím rodinném domě č.p. 202, výška předmětné stavby od upraveného terénu bude 5,29 m. V severozápadní straně budou osazena 2 x dřevěná vrata a na jihozápadní straně budou osazena dvě dřevěná okna. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka.

Komunikační připojení – stávajícím sjezdem z pozemku p.č.902/1 v k.ú. Polevsko.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval pan Robert Seidl ČKAIT 0500662, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Po provedení zemních prací, před betonáží základů.
  - b) Po provedení základů a opěrné zdi.
  - c) Po provedení hrubé stavby včetně konstrukce krovu.

- d) Po provedení střechy a osazení oken a vrat.
  - e) Po provedení el. instalace, před provedením vnitřních povrchových úprav.
  - f) Po úplném dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
  5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. (Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávali jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění).
  6. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
  7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení. Při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
  8. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha všech staveb odborně způsobilou osobou. K oznámení o užívání bude doložen výkres geometrického zaměření nově vybudovaných staveb a doklady o vytýčení stavby.
  9. Budou dodrženy podmínky Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., zejména:
    - Při umístění stavby musí být dodrženo zákonem č. 274/2001 Sb., stanovené ochranné pásmo - min. 1,5 m na obě strany (včetně vodovodní a kanalizační přípojky pro stávající rodinný dům č.p. 202 a 203 v k.ú. Polevsko).
    - V tomto ochranném pásmu se nesmějí provádět jakékoliv nadzemní stavby, včetně výsadby zeleně apod.
    - Nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení nivelety terénu v tomto ochranném pásmu.
    - Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch nesmějí být odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací a.s.
  10. Budou dodrženy podmínky RWE Distribuční služby s.r.o. pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení, zejména:
    - Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytýčení plynárenského zařízení. Vytýčení provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o vytýčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytýčením. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytýčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytýčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytýčení bude sepsán protokol.
    - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
    - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
    - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
    - Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.

- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
  - Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (formulář a kontakt naleznete na [www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz) nebo Zákaznická linka 840 11 33 55). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
  - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálu, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
11. Okolní zástavba, nesmí být obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu a komunikací, povrchovými, popř. podzemními vodami, dále ropnými a jinými škodlivými látkami.
  12. S odpadem vzniklým při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. K oznámení o užívání stavby budou doložena doklady o nezávadné likvidaci odpadů vzniklých z výstavby.
  13. Na místě stavby bude řádně veden stavební deník, do něhož se budou pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění stavby.
  14. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
  15. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržívání a užívání stavby včetně ochrany proti hluku. Doklad prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou předloženy k oznámení o užívání stavby.
  16. Po úplném dokončení stavby stavebník oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu záměr o užívání dokončené stavby podle ustanovení § 120 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Antonín Vokoun, nar. 2.11.1950, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

Dagmar Vokounová, nar. 10.8.1960, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

### **Odůvodnění:**

Dne 16.2.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 24.3.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, územní odbor Česká Lípa dne 16.12.2010 pod č.j. HSLI-3396-2/CI-PS-2010.
- Závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od okraje lesa Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí ze dne 28.1.2011 pod zn. ŽP5 11/2011/LES.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Nový Bor, odboru životního prostředí dne 15.12.2010 pod č.j. MUNO 78038/2010.
- Závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Lužické hory dne 10.1.2011 pod zn. 21/LH/2011.
- Stanovisko Obce Polevsko dne 6.12.2010.
- Vyjádření Telefonica O2 Czech Republic a.s. dne 11.2.2011
- Vyjádření RWE Distribuční služby s.r.o. dne 30.12.2010 pod zn. 5448/10/174
- Vyjádření SČVK a.s. dne 15.12.2010 pod zn. O10610029250
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. dne 13.12.2010 pod zn. 001030967311
- Vyjádření ČEZ ICT Services a.s. dne 9.12.2010 pod zn. P1A0000

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby: viz rozdělovník

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Proti výroku I. se mohou odvolat účastníci územního řízení, proti výroku II. se mohou odvolat účastníci stavebního řízení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Případné odvolání do výroku I. má odkladný účinek i pro nabytí právní moci navazujícího výroku II.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Otisk úředního razítka*

*podpis*

**Erika Štorchová**  
*úředník ve věcech stavebního řádu  
a územního řízení*

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu v Novém Boru a Obce Polevsko, též způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Zveřejněno dne: .....

Sejmuto dne: .....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 4.4.2011.

**Obdrží:**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejky)

Antonín Vokoun, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

Dagmar Vokounová, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

Obec Polevsko, IDDS: v2ub435

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Miloš Wittur, Polevsko 222, 471 16 Polevsko

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Antonín Vokoun, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

Dagmar Vokounová, Polevsko 202, 471 16 Polevsko

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona (dodejky)

Miloš Wittur, Polevsko 222, 471 16 Polevsko

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

RWE Distribuční služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

dotčené správní úřady

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa Chráněné krajinné oblasti Lužické hory, IDDS: dkkdkdj

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

MěÚ Nový Bor, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 473 01 Nový Bor

Obecní úřad Polevsko, IDDS: v2ub435