

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Polevsko konaného dne 25. 3. 2009
od 19.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí

Přítomní zastupitelé :

Hájek Jaroslav, Panušková Lenka, Rašínová Martina, Mgr. Průchová Elena
Ziml Petr, Romanovský Tomáš
Ing. Socha Tomáš – příchod 19,19 hod.

Neomluven: Heinrich Ervín,

Přítomní občané: p. Z. Korvas,

Program:

1. Zahájení
2. Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva
4. Projednání „Smlouvy o budoucí smlouvě náhradě omezení užívání nemovitosti“ pí Ilnická
5. Projednání „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 obce POLEVSKO + projednání závěrečného účtu roku 2008“
6. Projednání nabídky RAVEN EU Brno a Euroregionu Nisa Liberec o zajištění vypracování dotací na rok 2009
7. Projednání dokončení fasády na objektu č.p. 190
8. Projednání žádosti p. Šťastného odstoupení od možnosti zažádání o pozemek p.č. 198/3 od Státního statku Bílý Kostel
9. Projednání žádosti p. Šťastného o pronájem pozemků p.č. 334/3,334/4 a 350/1
10. Žádost Mgr. Průchové o rozpočtovou změnu č. 2 ve výši 3.000,- Kč
11. Provoz TK na r. 2009
12. Různé
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

2. Zapisovatelem byla zvolena M. Rašínová a ověřovateli zápisu Z. Korvas a L. Panušková

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

3. Kontrola úkolů z minulého zastupitelstva

a) Územní plán – 17. 2. v 14.00 hod. se uskutečnilo ve Skalici u České Lípy projednání návrhu ÚP s dotčenými orgány. Po zpracování připomínek dotčených orgánů se uskuteční v měsíci květnu projednání územního plánu s veřejností. Úkol trvá.

4. Projednání „Smlouvy o budoucí smlouvě náhradě omezení užívání nemovitosti“ pí Ilnická

Jedná se o věcné břemeno návrh smlouvy o budoucí smlouvě – dle názoru JUDr. Ceháka (právního zástupce obce) jde o standartní návrh s cílem vybudovat kanalizační přípojku, kdy vlastník pozemku bude omezen jen při jejím budování a v případě havárie a nutné opravy s tím, že důležitá je pak vlastní smlouva, která se zapisuje do KN. Zastupitelé projednali,

odsouhlasili za podmínky, že bude doložen situační snímek. Po doložení snímku pověřili starostku k podpisu této smlouvy.

Hlasování: 6 pro 0 proti 0 zdržel

19,19 příchod Ing. Tomáše Sochy

5. Projednání „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 obce POLEVSKO + projednání závěrečného účtu roku 2008“

Zastupitelé projednali „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2008 obce Polevska – bez výhrad a zároveň projednali a odsouhlasili závěrečný účet obce roku 2008“, který skončil přebytkem hospodaření ve výši 372.000,- Kč.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

6. Projednání nabídky RAVEN EU Brno a Euroregionu Nisa Liberec o zajištění vypracování dotací na rok 2009

Starostka předložila zastupitelům nabídky firmy RAVEN EU Brno a Euroregionu Nisa Liberec o zajištění vypracování dotace na rok 2009 na multifunkční dům za OÚ a víceúčelového hřiště. Nabídky firmy RAVEN činí 30.000,- Kč za vypracování žádosti a projektu a dalších 70.000, Kč v případě schválení dotace.

Euroregion Nisa nabízí za vypracování žádosti a projektu 25.000,- Kč, zároveň předložili seznam obcí, kterým vypracovali žádosti a dotaci obdrželi. Zastupitelé projednali a rozhodli tento bod odložit na další jednání zastupitelstva. Dále pověřili starostku k doplnění informací od firmy Raven.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

7. Projednání dokončení fasády na objektu č.p. 190

Starostka navrhla, zda by obec nedokončila rekonstrukci fasády na objektu č.p. 190 a zároveň zbývajících 9 oken. Předložila zastupitelům nabídky na rekonstrukci fasády od firem :

- Ing. Jaroslav Slánský ve výši **266.976,50 Kč**
- Jaroslav Ladra, Nový Bor ve výši **272.600,- Kč**
- Ivan Hamr, Stružnice ve výši **453.000,- Kč**

Zastupitelé projednali a odsouhlasili uzavřít „Smlouvu o dílo na rekonstrukci zbývajících částí fasády objektu č.p. 190 „ s Jaroslavem Ladrou, z důvodu dobrých referencí.

Dále projednali možnost zhotovení nových oken na zadní části restaurace, starostka předložila nabídku ve výši 47.460,- Kč (8 oken). Zastupitelé projednali a odsouhlasili zhotovení nových oken firmě s nejvýhodnější nabídkou. Současně pověřili starostku k napsání dalších dvou nabídek.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

8. Projednání žádosti p. Šťastného odstoupení od možnosti zažádání o pozemek p.č. 198/3 od Státního statku Bílý Kostel

Zastupitelé projednali žádost p Šťastného a odsouhlasili ji za podmínky, že pan Šťastný zřídí věcné břemeno chůze a jízdy na pozemek p.č. 851/1 ostatní komunikace z důvodu , aby se obec v budoucnu se mohla dostat na své pozemky, o které zažádala jako historický majetek obce. Jedná se o pozemky p.č. 199/1 a 198/1.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

9. Projednání žádosti p. Šťastného o pronájem pozemků p.č. 334/3,334/4 a 350/1

Starostka předložila zastupitelům žádost pana Šťastného o pronájem pozemků p.č. 334/3, 334/4 a 350/1. Na základě zákona č. 128/2000 Sb. § 39 byl záměr pronájmu pozemků vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů. 23. 3. podal žádost o pronájem pan Tomáš

Romanovský. Na zasedání zastupitelstva Tomáš Romanovský odstoupil od žádosti. Zastupitelé projednali a odsouhlasili pronájem pozemků panu Fr. Šťastnému do 31.12. 2010.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

10. Žádost Mgr. Průchové o rozpočtovou změnu č. 2 ve výši 3.000,- Kč

Mgr. Elena Průchová zažádala o rozpočtovou změnu č. 2 ve výši 3.000,- Kč. Jedná se o proplacení 3.000,-Kč na pracovní dohody. Zastupitelé projednali a odsouhlasili rozpočtovou změnu č. 2 ve výši 3.000,- Kč za rok 2008.

Hlasování: 6 pro 0 proti 1 zdržela (Mgr. Průchová)

11. Provoz TK na rok 2009

Zastupitelé projednali provoz TK na rok 2009 a odsouhlasili uzavřít „Smlouvu o provedení práce“ s Markem Buchnarem za fin. odměnu 3.000,- Kč hrubého.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

12. Různé

1. Místostarosta informoval zastupitele o žádosti Ing. Fr. Korvase, kdy mu z místní komunikace p.č. 895 teče voda přes jeho pozemek p.č. 746/2. Dále informoval o velké louži před RD p. Pecí, kdy je znemožněn průchod obyvatel v jarních měsících (tání). Starostka pověřila místostarostu s komisí územního plánování, aby do dalšího zasedání zastupitelstva provedli místní šetření a navrhli způsob řešení celé vzniklé situace.

2. Starostka informovala zastupitelé o žádosti pana Josefa Ramischa (zástupce firmy Mutera s.r.o.), kdy v důsledku prodeje všech pozemků by v budoucnu mohl vzniknout problém s místní komunikací p.č. 904, která dle jeho názoru ve skutečnosti zčásti vede po pozemku p.č. 785/1 (vlastník MUTERA s.r.o.) Pan Ramisch žádá její skutečné zaměření a uvedení této komunikace do stavu, který je dle katastrální mapy. *Starostka připomněla zastupitelům usnesení č. 116 ze dne 7. 11. 2007, kdy tuto žádost neodsouhlasilo z důvodu, že obec není povinna vyměřovat pozemky (především) z důvodu velkých finančních nákladů. Dále obec není povinna něco dokazovat, ale mělo by jít být dokázáno. Dále informovala na základě sdělení Geodézie Česká Lípa by vytyčení této komunikace stálo cca 20.000,- Kč a zaměření cca 5.000,- Kč.*

Dále pan Ramisch nabízí směnu pozemků p.č. 785/8, 785/10,785/12 za část místní komunikace p.č. 904, kterou oplotila firma Mutera s.r.o. *Starostka připomněla zastupitelům usnesení z roku 2006, kdy bylo odsouhlaseno neprodávat, nesměňovat a nedělit místní komunikace.*

Starostka pověřila místostarostu s komisí územního plánování, aby do dalšího zasedání zastupitelstva provedli místní šetření a navrhli způsob řešení celé vzniklé situace.

3. Starostka informovala zastupitelé o žádosti pana Pavlase (děkana Římskokatolické farnosti Polevsko) o roční finanční příspěvek na osvětlení kostelních hodin. Dle informace pana Pavlase je denní spotřeba 1 kwh. 1 kwh je za 6,- Kč x 365 dní = 2190,- Kč. Zastupitelé projednali a odsouhlasili roční příspěvek ve výši 2.200, Kč. Příspěvek bude vyplácen pod dobu provozu kostelních hodin.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

4. Vítání občánků se uskuteční 25. 4. 2009, Česká pošta nabízí zavedení osobního účtu s finančním vkladem 50,- Kč a obec přispěje částkou ve výši 200,- Kč.

Hlasování: 7 pro 0 proti 0 zdržel

5. Starostka podala informaci zastupitelům, že po dvouleté urgenci Krajského úřadu Libereckého kraje a Krajské správy silnic Liberec obec Polevsko byla zařazena do plánu oprav komunikací III./26318, následně odsouhlasena a bude provedena rekonstrukce této komunikace od ZŠ a MŠ Polevsko do konce Polevska v měsících květen – červen.

Ověřovatelé zápisu : Zdeněk Korvas

Lenka Panušková

V Polevsku dne 26. 3. 2009

Jaroslav Hájek
místostarosta Obce Polevsko

Martina Rašínová
starostka Obce Polevsko

Vyvěšeno:

Sejmuto: